



ECOLogica Urbo

ул. Саве Ковачевића 3/1, 34000 Крагујевац,
тел: +381 (0) 34 337 199, факс: +381 (0) 34 337 237
www.ecourbo.com, e-mail: office@ecourbo

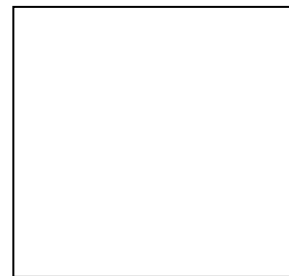
НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА

Agro Development d.o.o.
Београд - Нови Београд
Омладинских Бригада 86



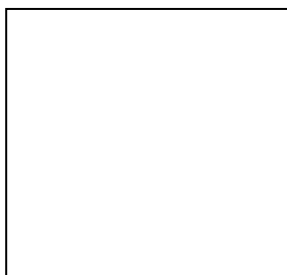
ЗАХТЕВ

**ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ ПРОЈЕКТА ИЗГРАДЊЕ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ
КОМПЛЕКСА „WEST 65“ - ТРЖНИ ЦЕНТАР И КУЛА - ФАЗА II,
НА КП.БР. 2222/3 КО НОВИ БЕОГРАД 1, ГО НОВИ БЕОГРАД,
БЕОГРАД**

Носилац Пројекта:**Agro Development d.o.o.**
Београд - Нови Београд
Омладинских Бригада 86**Обрађивач:**ECOLogica Urbo DOO
Крагујевац
Саве Ковачевића 3/1**Одговорно лице:**

Евица Рајић

Потпис:

Печат:**Електронски печат:**

Evica Rajić	Digitally signed by
100042454-2	Evica Rajić
6109587874	100042454-261095
13	8787413
	Date: 2018.12.06
	12:38:24 +01'00'

Радни тим:

Евица Рајић, дипл. еколог

Марија Бабић, мастер еколог

Светлана Ђоковић, дипл. биолог-еколог

Тијана Цветковић Миловановић, мастер еколог

Сања Андрејић, мастер еколог

Звездана Новаковић, мастер инж. технологије

Невена Јањовић, дипл. просторни планер

Садржај:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1.0. НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА.....	2
1.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА КОРИШЋЕНА У ФАЗИ ОДЛУЧИВАЊА О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	2
1.2. МЕТОДОЛОГИЈА ПРИМЕЊЕНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА.....	3
1.3. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	4
2.0. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЛОКАЦИЈЕ.....	5
2.1. ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	8
2.2. РЕГЕНЕРАТИВНИ И АПСОРПЦИОНИ КАПАЦИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ.....	10
3.0. ОСНОВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА.....	12
3.1. ГЛАВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА	13
3.2. ГЛАВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕХНОЛОГИЈА РАДА	14
3.3. ВЕЛИЧИНА И КАПАЦИТЕТ ПРОЈЕКТА	15
3.4. МОГУЋЕ КУМУЛИРАЊЕ СА ЕФЕКТИМА ДРУГИХ ПРОЈЕКТА	15
3.5. КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ЕНЕРГИЈЕ	16
3.6. СТВАРАЊЕ ОТПАДА И ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	16
3.7. ЗАГАЂИВАЊЕ И ИЗАЗИВАЊЕ НЕУГОДНОСТИ НА ЛОКАЦИЈИ И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ.....	17
3.8. РИЗИК НАСТАНКА УДЕСА НА ЛОКАЦИЈИ	18
4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ	19
5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ	20
6.0. ОПИС МОГУЋИХ ЗНАЧАЈНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	21
6.1. ОБИМ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	22
6.2. МОГУЋНОСТ И ПРИРОДА ПРЕКОГРАНИЧНОГ УТИЦАЈА	22
6.3. ВЕЛИЧИНА И СЛОЖЕНОСТ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.....	23
6.4. ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА.....	23
6.5. ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ И ВЕРОВАТНОЋА ПОНАВЉАЊА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	23
6.6. ВЕРОВАТНОЋА АКЦИДЕНТА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	23
7.0. ОПИС МЕРА ПРЕДВИЂЕНИХ У ЦИЉУ СПРЕЧАВАЊА, СМАЊЕЊА И ОТКЛАЊАЊА ЗНАЧАЈНИХ ШТЕТНИХ УТИЦАЈА.....	24
УПИТНИК	27
УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА	27
РЕЗИМЕ	33

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар Привредних субјеката

БД. 185524/2006

Дана, 22.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

са следећим подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU
ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Крагујевац

Опис делатности: PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU

Скраћено пословно име: **ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC**

Регистарски број/Матични број: 20222816

Претежна делатност: 74201 - ПРОСТОПНО ПЛАНИРАЊЕ

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Уписани капитал

Новчани 500,00 EUR, у динарској противвредности.

Уплаћен-унет капитал

Новчани 250,00 EUR, 9.11.2006 године, у динарској противвредности.

Удео 100,00 %.

Подаци о директору:

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Србија

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Евица Рајић

ЈМБГ: 2610958787413

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде у року од 8 дана од дана достављања решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 122381/2007
Дана, 17.09.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

са матичним бројем 20222816

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:
Адреса: Срете Младеновића 2, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Уписује се:
Адреса: Саве Ковачевића 3/1, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2
Уписује се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.09.2007 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



 8000012055564	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	---

Пословно име привредног субјекта		место
Назив	ECOLOGICA URBO	Седиште
		Крагујевац, Крагујевац-град
		улица и број
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу	Саве Ковачевића 3/1
Бр.рег.улошка		
Трговински суд		
Матични број	20222816	
ПИБ	104733275	
Бројеви рачуна у банкама		

Пуно пословно име	PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEVIĆA 3/1
Скраћени назив	ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC

Претежна делатност	7111	Архитектонска делатност
--------------------	------	-------------------------

Датум оснивања	9. новембар 2006
Време трајања привредног субјекта: Неограничено	

Подаци о капиталу			
Новчани			
износ	датум		
Уписани 500,00 EUR			
износ	датум		
Уплаћени 250,00 EUR	9. новембар 2006		

Регистрован за спољнотрговински промет: да	
Регистрован за услуге у спољнотрговинском промету: да	

Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 1 од 3

ПОДАЦИ О ОСНИВАЧИМА - ЧЛАНОВИМА ДРУШТВА

Подаци о оснивачу		место и држава
Име и презиме	Евица Рајић	Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
ЈМБГ	2610958787413	улица и број
		Димитрија Туцовића 8/3
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписани 500,00 EUR		
износ	датум	
Уплаћени 250,00 EUR	9. новембар 2006	
Сувласништво удела од	износ(%)	
	100,00	

СКРАЋЕНО И/ИЛИ ПОСЛОВНО ИМЕ НА СТРАНОМ ЈЕЗИКУ

Скраћено пословно име привредног субјекта:		место
Назив	ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC	Крагујевац
Облик	Друштво са ограниченом одговорношћу	

ПОДАЦИ О ЗАСТУПНИЦИМА

Заступник		место и држава
Име и презиме	Евица Рајић	Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
ЈМБГ	2610958787413	улица и број
		Димитрија Туцовића 8/3
Функција у привредном субјекту		
Директор		
Овлашћења у промету		
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена		
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена		

Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 2 од 3

Регистратор, Миладин Маглов



Дана 27.04.2011. године у 10:46:59 часова

Страна 3 од 3

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Уводне напомене

Уговором бр. 292/18 од 05.10.2018. године, Носилац Пројекта **Agro development d.o.o.** из Београда-Нови Београд, Омладинских Бригада 86, поверио је израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта – изградње стамбено-пословног комплекса „WEST 65“ - тржни центар и кула - фаза II, на кп.бр. 2222/3 КО Нови Београд, ГО Нови Београд, Београд, предузећу ECOlogica URBO DOO из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 3/1.

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристика Пројекта, технологије рада и капацитета, као и процена потенцијалних значајних утицаја, њихових обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могуће акциденте и могуће последице по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр.114/08) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

У складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16 и 76/18), Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр.135/04 и 36/09) и Архуском конвенцијом, све фазе процене утицаја на животну средину доступне су и јавне, а јавност се информисе обавештавањем путем огласа у јавним гласилима, уз омогућен увид у доступну документацију.

На основу процене могућих значајних утицаја и потенцијалних последица по животну средину и здравље становништва, доноси се одлука о потреби процене утицаја на животну средину, односно о изради Студије о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину.

1.0. Носилац Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр.1.

Табела бр. 1: Основне информације о Носиоцу Пројекта

Пун назив Носиоца Пројекта	Друштво са ограниченом одговорношћу Agro development d.o.o Београд (Нови Београд)
Скраћено име	Agro development d.o.o Београд
Адреса	Београд - Нови Београд Омладинских Бригада 86
Шифра делатности Назив делатности	4110 Разрада грађевинских пројеката
Матични/регистарски број	20546328
ПИБ	106164036
Законски заступник	Петар Грујић

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16 и 76/18);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10-Одлука УС и 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС” бр. 111/09, 20/15, 87/18-3 (др. закон), 87/18-41 и 87/18-50 (др. закон));
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10 и 14/16);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС” бр. 36/09, 88/10, 91/10 и 14/16);
- Закон о водама („Сл. гласник РС” бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);
- Закон о ефикасном коришћењу енергије („Сл. гласник РС”, бр. 25/13);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Уредба о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС” бр. 75/10);

- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18);
- Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 95/10 и 88/15);
- Правилник о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 80/15 и 67/17)
- Стратегија управљања отпадом („Сл. Гласник РС”, бр. 29/10).

1.2. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС” бр. 69/05).

За процену ризика по животну средину и здравље људи и у фази Захтева за одлучивање, коришћене су методе дате у препорукама и упутствима Светске здравствене организације (WHO), Европске фондације за хемијско инжењерство (EFCE), Агенције за заштиту животне средине USA (EPA-USA) и Међународне организације за рад (ILO).

1.3. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

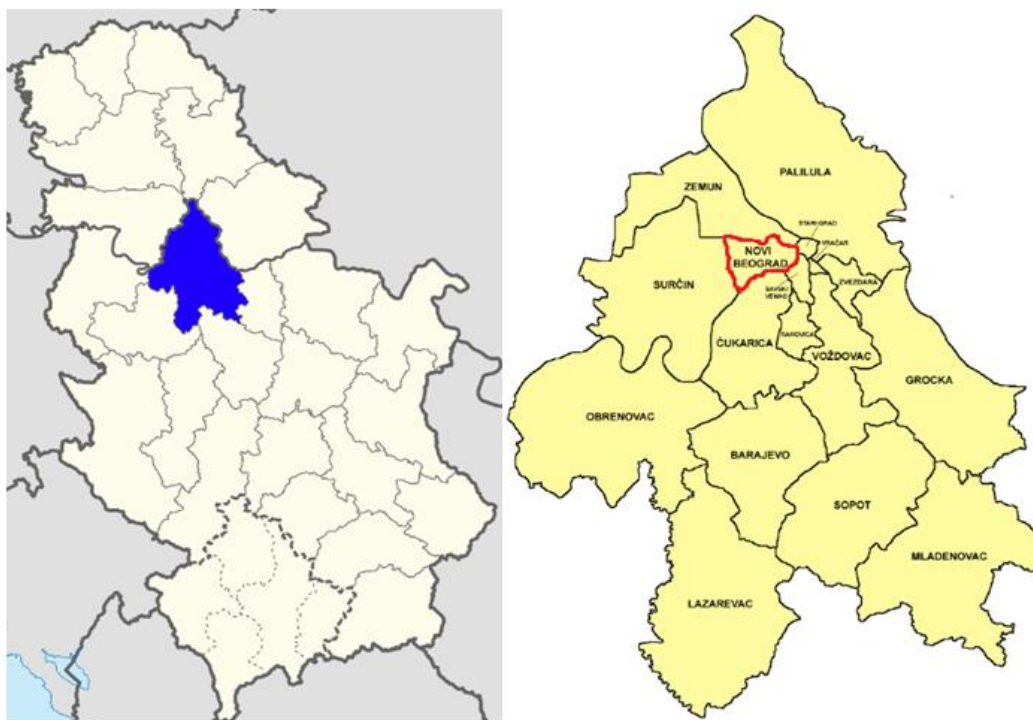
За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину, коришћена је следећа документација:

- Извод из АПР-а;
- Копија плана 1:1000;
- Копија катастарског плана водова 1:500;
- Извод из Листа непокретности, број 6290, КО Нови Београд, Град Београд;
- Локацијски услови бр. ROP/MSGI-969-LOC-10/2018 односно бр. 350-02-00354/2018-14 од 15.10.2018. године., Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Услови водовода бр. ROP-MSGI-969-LOC-10/2018 односно бр. В-716/2018 од 24.09.2018. године., Јавно комунално предузеће „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“;
- Услови канализације бр. ROP-MSGI-969-LOC-10/2018 односно бр. К-532/2018 од 24.09.2018. године., Јавно комунално предузеће „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“;
- Услови комуналног предузећа бр. ROP-MSGI-969-LOC-10-НРАП-9/2018 односно бр. 13498 од 24.09.2018. године., Јавно комунално предузеће „ГРАДСКА ЧИСТОЋА“;
- Услови ЈКП „Зеленило-Београд“ бр. 23963/1 од 08.10.2018. године., ЈКП „Зеленило-Београд“;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. IV-08 бр. 344.5-322/2018 од 25.09.2018. године., Градска управа града Београда, Секретаријат за саобраћај, Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију;
- Решење завода за заштиту природе бр. 03 бр. 020-2527/2 од 27.09.2018. године., Завод за заштиту природе Србије;
- Услови у погледу мера заштите од пожара бр. ROP-MSGI-969-LOC-10-НРАП-4/2018 односно 09/4 бр. 217-1188/18 од 11.10.2018. године., Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту;
- Решење бр. 4/3-09-0178/2018-0002 од 20.09.2018. године., Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије;
- Услови бр. 82.1.1.0.-D.08.02.-3081884/1-2018, 82100 МО, 36/03, 6669/18 од 20.11.2018. године., Електродистрибуција Србије;
- Услови бр. 378256/2-2018 од 08.10.2018. године., Телеком Србија;
- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем природног гаса стамбено-пословног комплекса бр. 06-05/23823 од 22.10.2018. године., Србија гас;
- Главна свеска - Идејно решење, бр. 69/2018 од 08.2018. године., PFB design doo, Бул. Милутина Миланковића 34, Београд;
- Пројекат архитектуре - Идејно решење, бр. 70/2018 од 08.2018. године., PFB design doo, Бул. Милутина Миланковића 34, Београд;
- Студијска анализа испуњености критеријума за изградњу високог објекта у комплексу WEST 65 (до 150 m) на локацији у делу блока 65 ГО Нови Београд у Београду; Студија изводљивости са студијом случаја;
- Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса „WEST 65“ са детаљном разрадом фазе II на КП 2222/3 КО Нови Београд (Потврда IX – 13 бр. 350.13-52/2018 од 16.08.2018. године.);
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист Града Београда“ бр. 20/16, 97/16 и 69/17).

2.0. Карактеристике локације

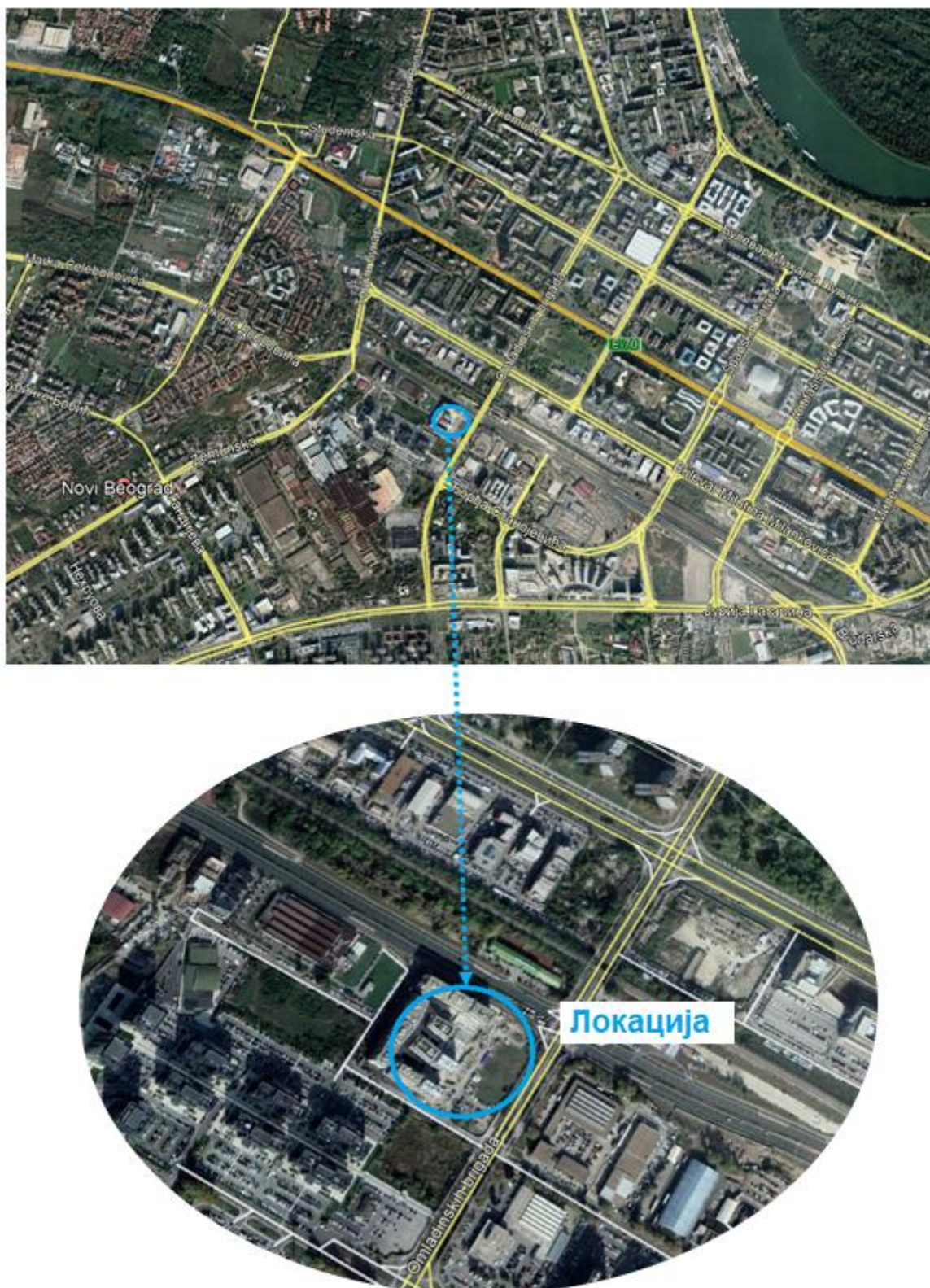
Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат изградње стамбено-пословног комплекса „WEST 65“ - тржни центар и кула - фаза II, на кп.бр. 2222/3 КО Нови Београд, ГО Нови Београд, Београд.

Град Београд се налази у југоисточној Европи, на Балканском полуострву, у северном делу централне Србије, на ушћу Саве у Дунав. Београд је раскрсница путева Источне и Западне Европе који моравско-вардарском и нишавско-маричком долином воде на обале Егејског мора, у Малу Азију и на Блиски исток. Београд лежи на Дунаву, пловном путу, који повезује западноевропске и средњоевропске земље са земљама југоисточне и источне Европе. Градска општина Нови Београд припада централној просторној зони Београда, дефинисаној Генералним урбанистичким Планом Београда. Ову зону карактерише доминантан урбани и јавни градски карактер, компактност урбаног ткива и комплексност и вишеслојност намена и функција. Нови Београд има карактер урбане матрице, у складу са временом настанка и планирања.



Слика бр.1: Положај Града Београда на карти Р. Србије и општине Нови Београд на територији Града Београда

Макролокацијски посматрано, локација на којој се планира изградња стамбено-пословног комплекса „WEST 65“ - фаза II, налази се на територији ГО Нови Београд, на раскрсници улице Омладинских бригада и Булевара хероја са Кошара, на кп.бр. 2222/3 КО Нови Београд, која заузима површину од 30.316 m². Локација Пројекта се налази у Блоку 65 и граничи се са комплексом „Airport City“, као и неколико комплекса у изградњи у делу ка улици Тошин бунар. Блок је са четири стране оивичен јавним саобраћајним површинама, преко којих је повезан са непосредним и ширим окружењем.



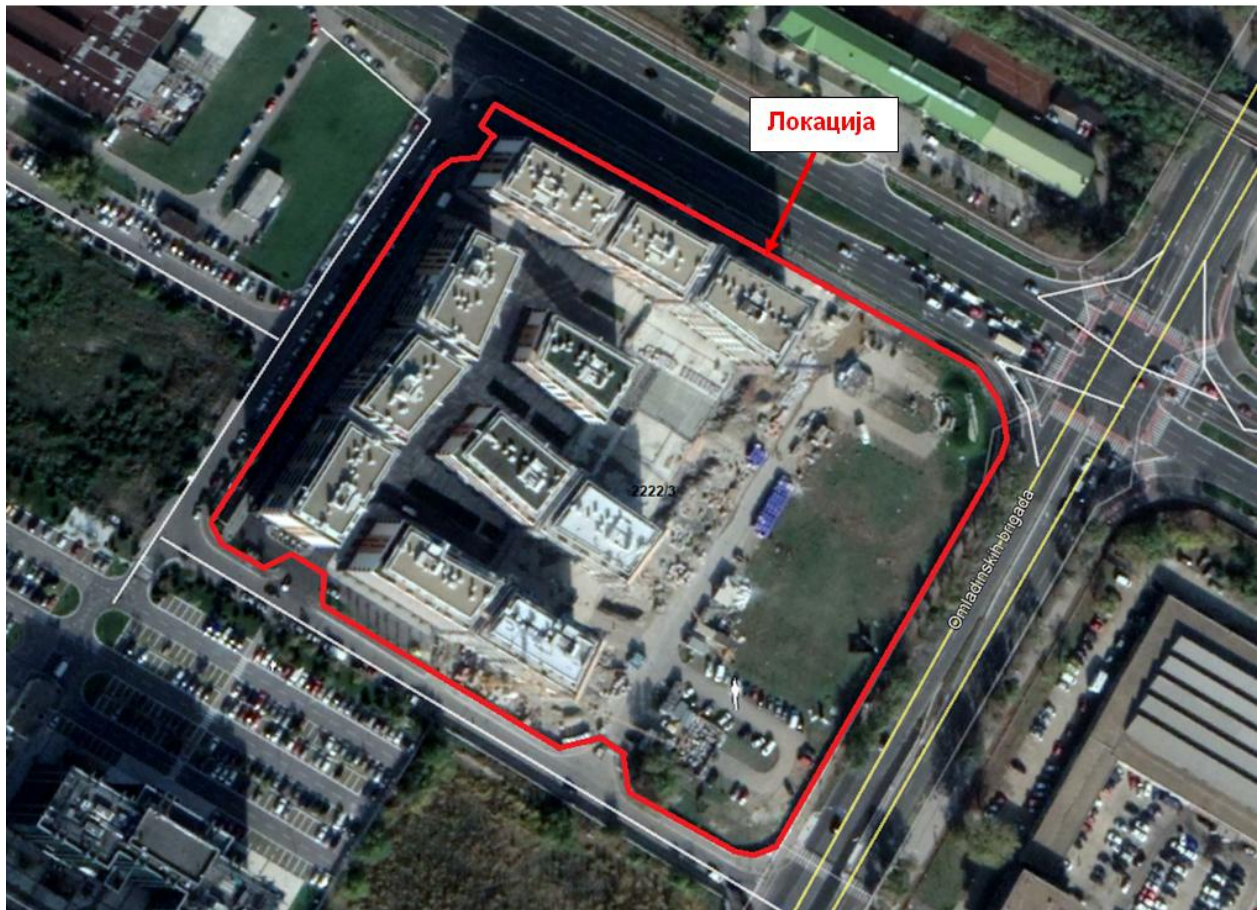
Слика бр. 2: Диспозиција локације у односу на шире окружење (макролокација)

Микролокацијски посматрано, непосредно окружење локације чине:

- источно од границе комплекса је улица Омладинских бригада и станица јавног градског аутобуског стајалишта удаљена око 30 m;
- североисточно од локације је Булевар хероја са Кошара;
- југозападно од локације је комплекс „AIRPORT CITY“ са претежно пословним садржајем;

- северно, на удаљености око 200 m су стамбени објекти;
- северозападно од локације је улица Тадије Сондермајера;

Са обе стране улице Омладинских Бригада, се налазе бициклистичке стазе, које се користе за потребе рекреације.



Слика бр. 3: Микролокацијски приказ Пројекта

Терен на коме се налази предметна локација у морфолошком погледу, припада алувијалној равни реке Саве. Читаво истражно подручје је заравњено са просечном котом 75,00 m нв. Површина терена, генерално гледано, има благ пад ка ул. Омладиснких бригада.

Приступ парцели је предвиђен из улице Омладинских бригада, из правца кружног тока код Општине Нови Београд ка блоковима, десним скретањем преко приступне саобраћајнице. Приступ гаражи и објектима омогућен је из интерне двосмерне саобраћајнице у комплексу. Такође, приступ комплексу је омогућен и са саобраћајнице унутрашњег магистралног прстена из правца Бежанијске косе према центру града, десним скретањем на самом углу предметног комплекса.

Локација ће бити у потпуности инфраструктурно опремљена. Водоснабдевање ће бити обезбеђено прикључком на постојећу градску водоводну мрежу. Предвиђено је прикључење на постојећу фекалну канализациону мрежу Ø400 mm и кишну канализациону мрежу Ø400 mm. Прикључци ће биће пројектовани у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ са ревизионим силазом и каскадом.

Потребне количине електричне енергије биће обезбеђене прикључком на електродистрибутивну мрежу у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Микроклиматски услови на локацији су део општих климатских карактеристика и метеоролошких показатеља шире просторне целине. Локација предметног Пројекта, припада сеизмичкој зони од 7°MCS.

На анализираној локацији нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије. Носивост терена је задовољавајућа на основу података за постојеће објекте на локацији.

Увидом на терену, као и на основу података из просторно планске и урбанистичке документације и Централног регистра Завода за заштиту природе Србије, на локацији и у окружењу нема заштићених ни евидентираних за заштиту природних и културних добара и археолошких налазишта. Не постоје заштићене, евидентирание за заштиту и угрожене биљне и животињске врсте, коридори, миграциона подручја и станишта, споменици природе, вредни садржаји са аспекта биодиверзитета и очувања аутохтоности. На основу анализе локације може се закључити да у непосредном окружењу локације планиране за реализацију стамбено-пословног комплекса „WEST 65“ - тржни центар и кула - фаза II, на кп.бр. 2222/3 КО Нови Београд, не постоје изразито осетљиви и повредиви објекти и садржаји, те је реализација и редовни рад предметног Пројекта могућа, уз обавезну примену мера заштите животне средине.

2.1. Постојеће коришћење земљишта на локацији и окружењу

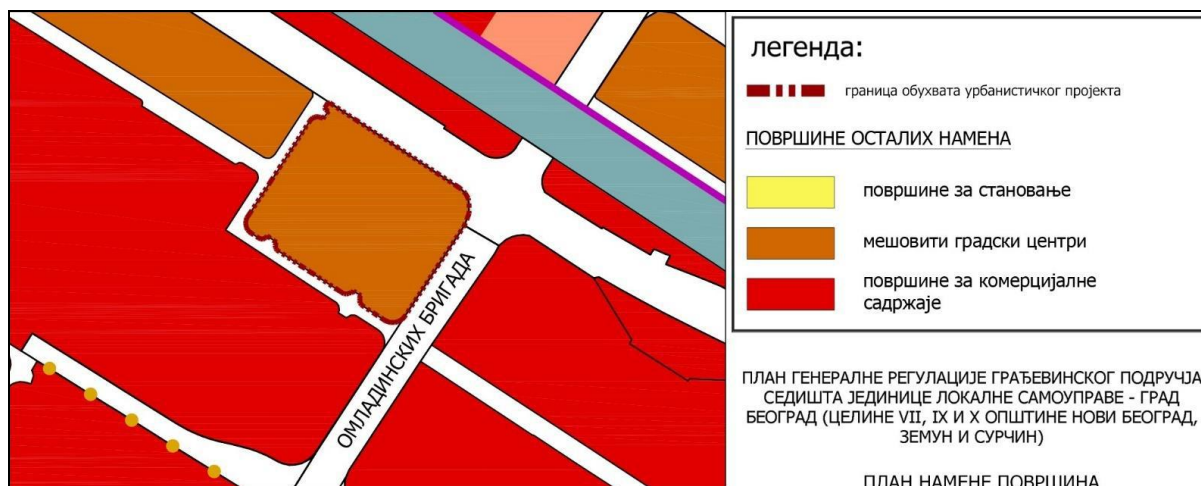
Предметна локација на којој се планира изградње стамбено-пословног комплекса „WEST 65“ - тржни центар и кула - фаза II, кп.бр. 2222/3 КО Нови Београд, укупне површине 30.316 m², уписана је у Листу непокретности бр. 6290 као градско грађевинско земљиште.

У постојећем стању, на локацији постоје изграђени објекти - у оквиру фазе I, док је део предвиђен за реализацију фазе II - пословног комплекса „WEST 65“ неуређена слободна површина.

У претходном периоду, за високи објекат и објекат тржног центра у оквиру фазе II, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је издало Грађевинску дозволу бр. 351-02-000136/2016-07 од 19. 09. 2016. године, по којој није започета изградња. За предметну локацију исходовани су Локацијски услови бр. 350-02-00354/2018-14 од 15.10.2018.године за потребе измене грађевинске дозволе бр. 351-02-000136/2016-07 од 19. 09. 2016. године, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и извођачки пројекта у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) и Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено-пословног комплекса „WEST 65“ са детаљном разрадом фазе II на КП 2222/3 КО Нови Београд (Потврда IX – 13 бр. 350.13-52/2018 од 16.08.2018. године).

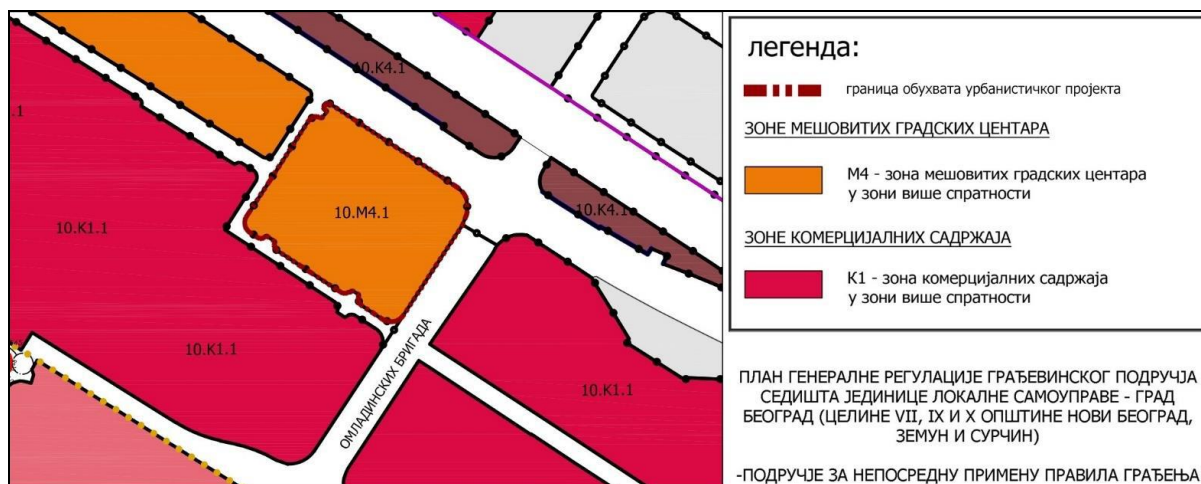
Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист Града Београда“ бр. 20/16, 97/16 и 69/17) локација на којој се планира реализација предметног пројекта налази се у оквиру урбанистичке целине X – Новобеоградски блокови, Бежанијска коса.

Према ПГР-у и графичком прилогу 2-5 – Планирана намена површина, локација се налази у оквиру мешовитог градског центра (Слика бр.5).



Слика бр. 4: Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) - планирана намена површина

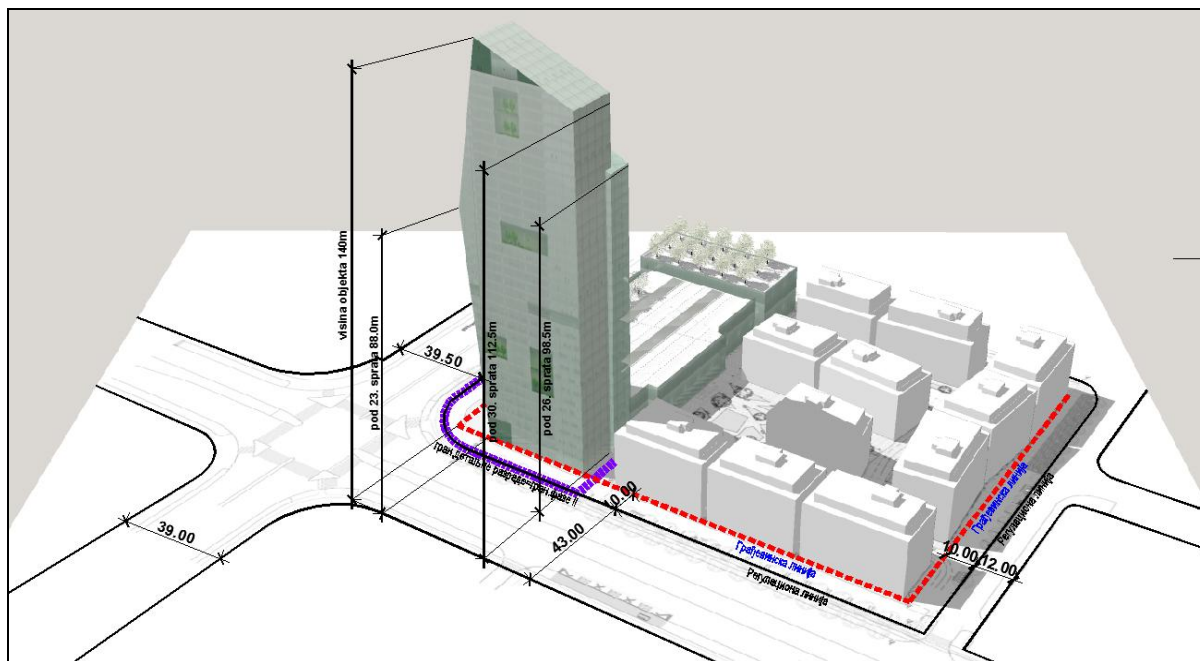
Према ПГР-у и графичком прилогу бр. 16-5.6 – Подручје за непосредну примену правила грађења, предметна локација налази се у оквиру зоне 10.M4.1. мешовити градски центри у зони више спратности (Слика бр. 6).



Слика бр. 5: Извод из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) - Подручје за непосредну примену правила грађења

Посебни пословни комплекси су вишефункционални комплекси са доминантном комерцијалном наменом (преко 50%).

Са аспекта коришћења земљишта, предметни Пројекат је у сагласности са одредбама планског основа, односно Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист Града Београда“ бр. 20/16, 97/16 и 69/17) и дефинисаном наменом, те је са тог аспекта прихватљив и еколошки одржив уз поштовање мера заштите животне средине у фази претходних, припремних и радова на изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре.



Слика бр. 6: Композитни план, поглед са северне стране

2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу

Апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине на локацији и непосредном окружењу планираног Пројекта зависи од стања чинилаца животне средине, односно од постојећег стања у простору:

- квалитета ваздуха,
- степена инфраструктурне опремљености и комуналне уређености,
- заступљености и степена уређености јавних и осталих површина зеленила.

Емисије у ваздух, воде, земљиште као и недостатак зелених површина умањују апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине локације, зоне, односно припадајуће просторне целине. Процена капацитета животне средине може се извршити на основу података мониторинга или оценом стања преко идентификације извора загађивања.

О стању животне средине, апсорпционом и регенеративном капацитет може се судити на основу увида на терену, природних карактеристика, биотичких и абиотичких фактора, створених вредности, услова насталих у простору, као и идентификацијом потенцијалних извора загађивања. У Београду је успостављен мониторинг, односно врше се мерења и утврђује квалитет медијума животне средине на изабраним локацијама.

Зеленило-вегетација - у југозападном делу предметне парцеле је забележена висока вегетација - групација лишћара, док је на осталим зеленим површинама заступљен травнати покривач.

У регулацији улице Омладинских Бригада, присутно је обострано линијско зеленило-дрворед између коловоза и тротоара, у форми хомогеног, једноредног дрвореда у травној површини. Врста која преовлађује у дрвореду је липа (*Tilia tomentosa*).

Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС", бр. 75/10) прописани нормативи за заштиту становништва од штетног дејства буке који се морају поштовати при реализацији планираног Пројекта.

Увидом на терену, констатовано је да на локацији и непосредном окружењу нема евидентираних значајних извора загађивања. Потенцијални извори емисије у ваздух је саобраћај са прометних саобраћајница у непосредном окружењу локације Пројекта.

Сви планирани радови на уређењу локације за изградњу пословног центра и пословне куле на кп.бр.2222/3 КО Нови Београд - II фаза реализације пословно-стамбеног комплекса, као и радови у току изградње се морају одвијати у складу са пројектном документацијом, условима и сагласностима имаоца јавних овлашћења, односно надлежних органа. Карактеристике претходних као и радова на изградњи су временска и просторна ограниченост, односно престају сви утицаји по завршетку радова на ограниченом и дефинисаном простору, односно на кп.бр.2222/3 КО Нови Београд.

„Редовни рад“ и активности на локацији Пројекта, уз поштовање законских одредби, норми и стандарда за планирану намену, не представљају претњу по апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине и здравље људи.

Са аспекта регенеративног и апсорпционог капацитет животне средине на локацији, непосредном и ширем окружењу, планирани Пројекта је одржив и еколошки прихватљив, уз обавезу поштовања мера заштите животне средине у процесу реализације и редовних активности у пословно-стамбеном комплексу.

3.0. Основне карактеристике пословно-стамбеног комплекса

Предмет Захтева за одлучивање о процени утицаја на животну средину јесте Пројекат изградње стамбено - пословног комплекса „WEST 65“ - тржни центар и кула - фаза II, који се планира на кп.бр. 2222/3 КО Нови Београд, ГО Нови Београд, Београд.

Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено - пословног комплекса „WEST 65“ са детаљном разрадом фазе II на кп.бр. 2222/3 КО Нови Београд, ГО Нови Београд, Београда извршена је урбанистичко-техничка, програмска и обликовна разрада локације уз верификацију Идејног архитектонског решења (ИДР-а) за изградњу стамбено-пословног комплекса „WEST 65“ са детаљном разрадом фазе II. У оквиру објекта за који је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре раније издало Грађевинску дозволу бр. 351-02-000136/2016-07 од 19. 09. 2016. године по којој није започета изградња, спроводи се промена намене површина из пословања у становање, као и повећање спратности објекта.

Комплекс „WEST 65“ је функционално подељен на трговачки део-тржни центар и трговачко-пословни и стамбени део куле.

Тржни центар има бруто развијену грађевинску површину од 13.010,89 m², спратности П+1 до П+2. Укупна бруто развијена грађевинска површина целокупне куле је 40.426,04 m² са основом од око 1100 m², спратности П+40.

Максимална висина тржног центра је 20,53 m, а планирана висина куле је 154,93 m. Укупна БРГП целог објекта је 53.436,93 m².

Пословно стамбени комплекс је комерцијално-пословне природе који својом наменом допуњује претежно стамбени карактер првог дела реализације комплекса. На тај начин се остварује заокружена функционална целина на локацији.

Према намени, други део реализације се састоји од:

- трговинског центра и
- куле која се даље дели на две функционалне целине:
 - трговинско пословни део и
 - стамбени део са 298 станова.

Уз ове намене, предвиђени су такође технички и помоћни простори, који омогућавају нормално функционисање целог објекта.

Изградња другог део реализације вршиће се по фазама:

- 1. фаза обухвата изградњу подземних гаржа на 2 нивоа;
- 2. фаза обухвата изградњу Куле спратности П+40;
- 3. фаза обухвата изградњу Тржног центра спратности П+1, односно П+2.

Трговински центар је смештен у део објекта спратности П+1 до П+2 и на прва два спрата куле. Становање је распоређено у објекат куле спратности П+40 и то од 3. до 40. спрата. Планирани број запослених по функционалној пословно продајној целини креће се од 250 до 350 запослених у најоптерећенијој смени. У оквиру стамбеног дела планирано је 298 станова следеће структуре:

Структура	1с	2с	3с	4с	5с	Ван категорије	Укупно
Број	45	105	85	56	4	3	298

Кула је објекат који ће својим обликом, обрадом и величином постати препознатљив знак у Београду. Видљив са велике дистанце тај објекат постаје оријентир који обележава читав блок.

За вертрикалну комуникацију поред степеништа која су у суштини евакуациона, користе се ескалататори и лифтови. У оквиру тржног центра предвиђени су ескалатори и 5 лифтова. У оквиру пословне куле предвиђена су 4 лифта који повезују све подземне и надземне етаже. Један од лифтова је противпожарни.

Тржни центар и стамбена кула имају другачији идентитет од стамбеног дела пројекта који је био предмет реализације I фазе. II фаза реализације се издваја својом естетиком чистих линија, сјајних стаклених површина, које се ломе под одређеним угловима стварајући ултрамодеран и динамичан утисак.

Дубина слојева стакла, градијација провидности светлости и сенке дају различит изглед у зависности од угла посматрања и осветљености. Читав објект ће изгледати као драгуљ или скулптура од леда.

Паркирање је решено у подземном делу објекта и једним делом са спољним паркинзима. У укупном броју паркинг места је и 5% паркинг места за лица са инвалидитетом. Гаража је пројектована на 2 нивоа укупне БРГП 45 927.11 m², од тога у првом делу реализације 28 716.60 m², а у другом делу реализације 17 210.51 m².

Тротоари су поплочани каменом. Саобраћајнице су на критичним местима нивелисане са тротоаром дајући утисак пешачког приоритета док у исто време служе да би се омогућио простор заокрета ватрогасних возила. Детаљи обраде уличног мобилијара се уклапају у целокупни визуелни идентитет и комерцијално-пословног и стамбеног дела пројекта.

Улази тржног центра су обележени атријумом висине 11 m преплављеним светлом и обложеним системом стаклене фасаде високе провидности и минималне металне конструкције.



Слика бр. 7: Изглед стамбено-пословног комплекса „WEST 65“ - тржни центар и кула - фаза II

3.1. Главне карактеристике објекта

Главне карактеристике објекта:

- конструкција објекта је предвиђена као армирано-бетонска; међуспратна конструкција је армирано-бетонска плоча одговарајуће дебљине, са или без греда, која се ослања на вертикалне носеће елементе;
- вертикални носећи елементи, армирано-бетонски зидови и стубови распоређени су у правилном растеру;
- пријем хоризонталних-сеизмичких сила и сила ветра поверен је армирано-бетонским зидовима, језгрима у садејству са армирано-бетонским стубовима и гредама;
- вертикална комуникација обезбеђује се степеништима и лифтовима;

- фундирање објекта, према инжењерско-геолошким условима, могуће је извршити директно на АБ плочи одговарајуће дебљине уз израду тампона или замене тла, или као дубоко-на шиповима.

Водоснабдевање, ће бити обезбеђено прикључком на постојећу градску водоводну мрежу Ø300 mm (УМП) или са постојеће Ø150 mm у Улици омладинских бригада. Водоводна мрежа на предметној локацији припада I висинској зони београдског водоводног система, са радним притисцима у мрежи од 5.0-6.0 бара. У водомерном окну предвиђени су водомери за мерење потрошње воде посебно за комплекс за питку воду и одвојено за хидрантску спољну мрежу и мрежу за поливање зелених површина и посебно за сваку стамбену целину односно ламелу, подстанице и хидрантску мрежу.

Канализација, предметна територија припада централном канализационом систему и то у делу на коме је заступљен сепарациони систем канализације. Димензионисање атмосферске канализационе мреже је рађено за интензитет кише од $q=400$ l/sec/h. Одводњавање кровних површина решено је преко кровних сливника. За одводњавање платоа изнад гараже предвиђени су сливници са таложником који су спојени у систем кишне канализације. Предвиђено је прикључење на постојећу фекалну канализациону мрежу Ø400mm и кишну канализациону мрежу Ø400mm. Прикључци ће биће испројектовани по условима ЈКП са ревизионим силазом и каскадом.

Топловодна мрежа, не предвиђа се прикључење планираних објеката на систем даљинског грејања.

Снабдевање електричном енергијом, планирана је изградња две ТС10/04kW капацитета 2x1000 kW са уграђеним трансформаторима 2x1000 kW. Обезбедиће се и извор резервног напајања електричном енергијом (дизел агрегати) у случају нестанка напона на градској мрежи које ће омогућити напајање инсталација које раде у случају пожара, уређаје за повећавање притиска воде, помоћно осветљење, лифтове итд. Предвиђена је заштита од директног додира и индиректног напона, уземљење, заштита од атмосферског пражњења.

Телекомуникациона мрежа, обзиром на Пројекат који има за циљ изградњу савременог тржног центра са кулом која у себи садржи више намена, планирани телекомуникациони системи ће бити у складу са најсавременијим светским стандардима. Специфичност намене и габарита планираног објекта захтева да се посебна пажња посвети систему сигнализације и дојаве пожара, детекцији угљен монооксида у гаражи, видео надзору и систему контроле приступа.

Вентилација и климатизација, предвиђене машинске инсталације имају за циљ оптималну климатизацију, вентилацију објекта како би се обезбедило нормално функционисање објекта ове намене. У подземним гаражама је предвиђена вентилација са одсисавањем ваздуха. Одвођење дима се остварује одсисним вентилаторима који кроз канале за противдимну вентилацију одводе дим из гараже. Вентилација тржног центра и куле ће бити пројектована по најсавременијим стандардима за овај тип намене.

Гасоводна мрежа, на предметној локацији изграђена је и у експлоатацији дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара пречника Ø 90 mm. Могуће је прикључење објеката на дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара. Грејање објекта се предвиђа преко гасних котларница, како би се обезбедио бољи комфор и могућност догревања ван грејне сезоне.

3.2. Главне карактеристике технологија рада

Планирани Пројекат представља изградњу стамбено-пословног комплекса „WEST 65“ - тржног центра и куле у оквиру фазе II, те се о заступљеном технолошком процесу, односно технологији рада у правом смислу те речи не може ни говорити.

3.3. Величина и капацитет Пројекта

Главне карактеристике Пројекта, са аспекта величине и капацитета:

- површина парцеле на којој се планира реализација Пројекта износи 30.316 m²;
- укупна БРГП целог објекта износи 53.436,93 m²;
- укупна БРГП тржног центра 13.010,89 m²;
- укупна БРГП куле 40.426,04 m² од тога:
 - трговачки - пословни простор заузима 3.514,88 m²,
 - стамбени 36.911,16 m² (298 станова);
- подземне гараже:
 - ниво 1: 196 ПМ + 98 ПМ*,
 - ниво 2: 209 ПМ + 102 ПМ*,

**број паркинга места која ће се надомести из дела гараже који је већ изграђен у оквиру I фазе реализације пословно стамбеног дела комплекса*

Величина, односно капацитет планираног Пројекта је усклађен са прописаним урбанистичким параметрима, чиме је омогућено одвијање свих активности на сигуран и безбедан начин.

3.4. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Могућа кумулативна дејства са већ реализованим пројектима на локацији и окружењу, могу се дати на основу анализе и карактеристика предметног и осталих пројеката, могућих утицаја из окружења и вредновања могућих узајамних утицаја.

Капацитет животне средине на локацији и непосредном окружењу у претходном периоду, је трпео извесне негативне утицаје, као последица кумулативног дејства буке и емисија у ваздух од саобраћајних токова, обзиром да је блок у оквиру кога је планирана изградња стамбено-пословног комплекса „WEST 65“, на кп.бр. 2222/3 КО Нови Београд, са југоисточне стране оивичен улицом Омладинских бригада, са југозападне стране комплексом „AIRPORT CITY“, са северозападне стране улицом Тадије Сондермајера и са североисточне стране Булеваром хероја са Кошара. Применом планираних мера заштите, поштовањем норми и стандарда, законских прописа и услова надлежних органа, имаоца јавних овлашћења, може се проценити да предметни Пројекат неће утицати значајно на квалитет животне средине, односно не очекују се кумулативни и синергетски утицаји у предметној просторној целини.

Радови на изградњи планираног стамбено-пословног комплекса су краткотрајни и временски ограничени, те се не очекују значајни утицаји на животну средину у фази уређивања локације и за време изградње објеката и пратеће инфраструктуре. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и емисија у ваздух са краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. Обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину.

Применом мера заштите у фази реализације планираног комплекса, мера за спречавање и отклањања негативних утицаја, мера заштите од буке и емисија у ваздух, одговора у случају акцидента, поштовање норми и стандарда, законске регулативе и услова надлежних органа, јавних и комуналних предузећа, може се очекивати да предметни Пројекат неће значајније утицати на квалитет животне средине, са аспекта могућих кумулативних и синергетских ефеката.

На основу анализе локације и карактеристика планираног комплекса, услова непосредног и ширег окружења, може се закључити да редовни рад Пројекта неће изазвати негативне кумулативне ефекте по животну средину и здравље становништва и корисника простора.

3.5. Коришћење природних ресурса и енергије

Реализација планираног Пројекта неће захтевати посебно коришћење природних обновљивих, необновљивих (тешко обновљивих) ресурса, ван норми и стандарда предвиђених за изградњу објеката и пратеће инфраструктуре, обзиром да су сви параметри у складу са важећим урбанистичким Планом. Нема посебних захтева за потрошњом земљишта као важног природног ресурса, а намена објекта не захтева посебну потрошњу осталих природних обновљивих и необновљивих ресурса.

У току реализације Пројекта ангажована механизација ће, као погонско гориво, користити нафтне деривате. Обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

За предметни Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса.

Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења и рада инсталиране опреме и уређаја, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

За предметни Пројекат нема захтева за коришћењем шумских ресурса и дрвета, минералних сировина и руда, као ни других природних ресурса.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те је са тог аспекта еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања животне средине.

Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације (према посебним условима), услове надлежних јавних и комуналних предузећа, као и мере заштите животне средине.

3.6. Стварање отпада и отпадних материја на локацији

На локацији предметног Пројекта, у току реализације и редовног рада, генеришу се следеће врсте отпада:

- грађевински отпад,
- комунални отпад,
- рециклабилни отпад,
- отпад из таложника - сепаратора уља и масти,
- органски отпад (биоразградиви) из кухиње ресторана,
- потенцијално зауљене атмосферске воде,
- санитарно - фекалне отпадне воде

Грађевински отпад, настајаће на локацији у току реализације Пројекта: у фази припремних радова на локацији, фази изградње објеката и пратеће инфраструктуре. Настали отпад и грађевински шут, као и вишак земље који настају као последица земљаних и грађевинских радова, мора бити евакуисан са локације, према условима надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом, а у складу са Одлуком органа локалне самоуправе о утврђивању локације за одлагање грађевинског отпада.

Комунални отпад, настајаће на локацији као последица боравка запослених у фази изградње објеката и власника и корисника услуга у фази функционисања комплекса. Сакупљаће се и одлагати према партерном решењу на локацији. Избор посуда за одлагање отпада мора бити сагласан условима надлежног комуналног предузећа. Изношење комуналног отпада мора се обављати контролисано и организовано преко надлежног комуналног предузећа, што се потврђује Уговором о пружању услуга. Број и положај потребних контејнера треба одредити према нормативу 1 контејнер на 800 m²

корисне површине објекта. Контејнер мора бити непосредно доступан за комунално возило, а максимално растојање од контејнера до комуналног возила је 15 m. Подлога по којој се контејнер ручно гура до комуналног возила мора да буде равна, без степеника и са успоном до 3%.

Рециклабилни отпад, (ПЕТ амбалажа, папир, картон) који ће настајати у фази изградње и редовног функционисања комплекса, сакупљаће се и разврставати у складу са одредбама Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС”, бр.56/10) и Закона о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09) и уступаће се овлашћеним оператерима који поседују Дозволу за управљање отпадом на даљи третман, уз евиденцију и Документ о кретању отпада.

Отпад из таложника-сепаратора уља и масти, представља опасан отпад. Чишћење таложника - сепаратора уља и масти поверити Оператеру који поседује Дозволу за управљање овом врстом отпада и који ће настали отпад одмах евакуисати са локације уз обавезну евиденцију и Документ о кретању опасног отпада.

Органски отпад (биоразградиви), представља отпад од хране и отпад који настаје при обради намирница биљног и животињског порекла, а који се генерише у кухињи. За одлагање ове врсте отпада мора бити предвиђена посебна просторија са расхладним коморама у којима ће се чуати контејнери са поклопцем у које ће бити одлаган овај отпад до предаје Оператеру на даљи третман.

Управљање отпадним водама на предметној локацији се успоставља преко сепаратне канализационе мреже. Све категорије отпадних вода се морају сакупљати и третирати у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“ бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и важећим подзаконским актима.

Потенцијално зауљене атмосферске воде и воде од прања манипулативних и радних површина (подова подземних гаража) ће се, системом канала одводити у таложник-сепаратор лаких течности, уља и масти пре упуштања у реципијент. На изливу, а пре упуштања у реципијент (јавну градску канализациону мрежу) уградити мерач протока са местом за узорковање и контролу квалитета отпадних вода.

Санитарно-фекалне отпадне воде, из сваког санитарног чвора, преко интерне канализације, ће се канализовати и преко прикључка одвести у градску канализациону мрежу, а према техничким условима надлежног комуналног предузећа.

Уз стриктно поштовање услова и сагласности имаоца јавних овлашћења, надлежних органа, организација и предузећа, законских прописа, мера превенције, спречавања, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире, предметни Пројекат је одржив и еколошки прихватљив за локацију и предметну зону.

3.7. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

За оцену стања животне средине потребно је анализирати могуће утицаје и промене на локацији и непосредном окружењу као последицу реализације и функционисања планираног пословно-стамбеног комплекса.

Фаза реализације Пројекта представља временски и просторно ограничене утицаје. Радови на изградњи објекта, су краткотрајни и временски ограничени, те се не очекују значајни утицаји на животну средину. При форсираном раду механизације и раду осталих меродавних возила, може доћи до емисије буке и полутаната атмосфере са могућим и очекиваним краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности, као и до привремене визуелне деградације пејзажних карактеристика.. Обзиром да су наведени утицаји временски ограничени и престају, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта неће имати значајан утицај на животну средину.

Редовни рад, односно редовне активности и функционисање Пројекта-пословно-стамбеног комплекса комерцијално-пословне природе, не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду да је намена и капацитет плански дефинисан Планом вишег реда, извршен избор енергената, планирана комунална и остала инфраструктурна опремљеност, усвојено оптимално саобраћајно решење и планирано управљање отпадом.

Дакле, планирани Пројекат не представља извор загађивања и неугодности на локацији и окружењу, те је његова реализација и редовни рад-функционисање еколошки прихватљив и одржив.

3.8. Ризик настанка удеса на локацији

Процена ризика од удесних ситуација на локацији планираног Пројекта може се извршити на основу идентификације ризика, процене вероватноће настанка и анализе последица по животну средину и здравље становништва.

Акцидентне ситуације на локацији могуће су у току припреме локације, изградње објеката и монтаже пратеће опреме, у случају хазардног просипања или случајног процуривања нафтних деривата из ангажоване механизације. Тако настали отпад има карактеристике опасног отпада, захтева обустављање радова, санацију терена и поступање са тако насталим отпадом у складу са Правилника о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10). Вероватноћа настанка ових акцидената је мала, уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

У редовном раду-функционисању пословно-стамбеног комплекса, пожар представља могући акцидент и може утицати на безбедност људи, објеката у суседству и стање медијума животне средине, за време трајања и после акцидента. Пожар, као потенцијални акцидент је мале вероватноће, обзиром да је реализација и редован рад Пројекта условљен применом и поштовањем мера и услова заштите од пожара. Активна заштита од пожара је планирана преко спољне хидрантске мреже и ПП апарата. За спречавање пожара на локацији примениће се све превентивне и техничке мере заштите, у складу са важећом законском регулативом. У случају настанка, био би временски и просторно ограничен и са минималним последицама по здравље људи и животну средину, у случају правовременог и адекватног деловања.

Поштовањем прописаних законских одредби, стандарда и норми, обзиром на процењену малу вероватноћу настанка акцидента и процењени мали импакт на животну средину, предметни Пројекат је еколошки прихватљив и одржив.

4.0. Приказ главних алтернатива које су разматране

За реализацију планираног Пројекта-пословно-стамбеног комплекса, нису понуђена алтернативна решења. Из тих разлога могуће алтернативе нису разматране са аспекта избора локације. Разлози за избор предложене локације су:

- површина предметне локације, одговара потребама носиоца пројекта;
- према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град београд (целине i-xix) („сл. лист града београда“ бр. 20/16, 97/16 и 69/17) локација на којој се планира реализација предметног пројекта налази се у оквиру урбанистичке целине x – новобеоградски блокови, бежанијска коса;
- према ПГР-у и графичком прилогу 2-5 – планирана намена површина, локација се налази у оквиру мешовитог градског центра;
- према ПГР-у и графичком прилогу бр. 16-5.6 – подручје за непосредну примену правила грађења, предметна локација налази се у оквиру зоне 10.M4.1. мешовити градски центри у зони више спратности;
- локација предметног пројекта је добро саобраћајно повезана са окружењем;
- локацију је могуће адекватно инфраструктурно опремити у складу са захтевима планиране намене, а према имаоца јавних овлашћења, надлежних предузећа и организација;
- просторне могућности и капацитет комплекса дозвољавају избор адекватног решења при размештају објекта и пратећих садржаја.

Са еколошког аспекта, поштујући принципе одрживог развоја, на предметној локацији је могућа реализација и редовни рад стамбено - пословног комплекса „WEST 65“ поштовање законске регулативе и пратећих подзаконских аката за предметну делатност, мера превенције у поступку реализације Пројекта, мера за спречавање и отклањање потенцијалних ризика и штетних утицаја у поступку реализације и редовног рада, за случај удеса на локацији и случај престанка рада Пројекта као и мера контроле, заштите и мониторинга животне средине.

5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Стање животне средине и процена капацитета дата је на основу вредновања простора са аспекта природних карактеристика, створених вредности, услова насталих у комплексу и простору непосредног окружења, као и идентификацијом потенцијалних извора загађења на анализираном подручју.

На локацији и у окружењу нема значајнијих извора загађивања из технолошких процеса и експлоатације природних ресурса. Такође, у предметној урбанистичкој целини као и непосредном окружењу, нема заштићених природних и културних добара, археолошких налазишта који би били угрожени реализацијом Пројекта.

У току радова на изградњи планираних објеката, очекује се ангажовање тешке механизације, па се очекују емисије у ваздух и импулсна бука. Сви ти утицаји су локалног карактера, временски и просторно ограничени. Акциденти при уређивању локације могу бити случајно процуривање горива или мазива из ангажоване механизације, што представља појаву мале вероватноће у случају ангажовања исправне механизације.

На предметној локацији у току редовног рада Пројекта, због присуства моторних возила, атмосферске воде могу бити зауљене и као такве могу имати негативан утицај на земљиште, подземне и површинске воде. Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, системом ригола/канала са решеткама, одводиће се у таложник-сепаратор масти и уља, пре упуштања у реципијент (атмосферску канализацију).

На локацији, где се планира изградња објеката и за време редовног рада-функционисања комплекса, генерисаће се различите врсте отпада и отпадних материја. Управљање отпадом који ће настајати на комплексу мора бити усклађено са законском регулативом и подзаконским актима. Отпад мора бити евакуисан са локације комплекса преко надлежног комуналног предузећа и овлашћених Оператера који поседују Дозволу за управљање опасним/неопасним отпадом.

Акциденти на локацији су мале вероватноће, краткотрајни, локалног карактера али могу бити реверзибилни и иреверзибилни.

За спречавање пожара на локацији примениће се све превентивне и техничке мере заштите, у складу са важећом законском регулативом. У случају настанка пожара примениће се све пројектоване мере за заштиту од пожара, уз употребу одговарајуће опреме за противпожарну заштиту високих објеката од стране, како појединца тако и ватрогасне јединице из надлежности ватрогасне службе. Противпожарну опрему ће чинити хидрантска мрежа, одговарајући апарати за гашење пожара и суви песак. У складу са пожарним оптерећењем потребно је пројектовати и извести систем отпорности конструкционих елемената објекта, према прописаним стандардима.

На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије.

Електромагнетна зрачења, топлота и појава светлости нису карактеристични за предметну делатност те се не очекују негативне последице у животној средини.

Са еколошког аспекта, уз примену мера превенције, спречавања, отклањања и минимизирања негативних утицаја на животну средину и еколошког мониторинга, предметни Пројекат може бити еколошки прихватљив и одржив.

6.0. Опис могућих значајних утицаја на животну средину

Могући утицаји на животну средину од планираног Пројекта морају бити разматрани са свих аспеката, у циљу утврђивања могућег обима и величине утицаја, сложености и вероватноће, трајања, учесталости, могућности понављања негативних утицаја са последицама у животној средини. Могући утицаји које треба анализирати и разматрати су:

- у току реализације Пројекта;
- у току редовног рада Пројекта;
- у случају удеса (акцидента на локацији);
- у случају престанка рада Пројекта.

Утицаји у току реализације Пројекта, највећи импакт на животну средину може се очекивати при реализацији предметног Пројекта, када животна средина трпи негативне утицаје локалног, реверзибилног/иреверзибилног и временски ограниченог карактера. Земљани и грађевински радови на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад изазива емисију полутаната у атмосферу, емисију импулсне буке, прашине, генерисање грађевинског отпада и вишка земље. У случају форсираног рада наведени видови загађивања могу краткотрајно довести до достизања граничних вредности. Присуство механизације, грађевинског отпада и неуређеност локације у фази реализације изазива визуелну деградацију. Ипак, обзиром на планирани обим и трајање радова, број средстава рада, наведени негативни утицаји неће условити значајне и трајне последице по животну средину - сви негативни утицаји престају по завршетку радова без вероватноће понављања, а пејзажним и урбанистичко - архитектонским решењем комплекса значајно се унапређују визуелни квалитети простора.

Утицаји у току редовног рада Пројекта-функционисања комплекса не представљају значајно загађивање и угрожавање животне средине. Не очекују се значајне емисије аерополутаната и буке, обзиром на пројектоване саобраћајнице, нивелацију терена и организације у простору. Уз уградњу таложника-сепаратора масти и уља за потенцијално зауљене атмосферске воде са платоа и подова гаража и прикључење интерне фекалне канализације на јавну канализациону мрежу, спречиће се загађивање површинских и подземних вода и земљишта.

У току редовног рада-функционисања комплекса концентрација становништва и корисника услуга ће бити повећана.

Акциденти нису специфични и карактеристични за предметни Пројекат, уз услов стриктног поштовања процедура и технолошке дисциплине у току уређивања локације и изградње објеката и инфраструктуре. Као потенцијални акциденти, на локацији планираног Пројекта су:

- процуривање нафтних деривата из моторних возила на локацији у току припреме терена, изградње и редовног рада Пројекта;
- неконтролисано изливање потенцијално зауљених атмосферских вода;
- пожар.

Просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангазоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње објеката - тако настали отпад има карактеристике опасног отпада и захтева хитно обустављање радова, санацију терена захваћене загађењем. Са тако насталим отпадом поступати у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 92/10). За потребе хитног реаговања у удесним ситуацијама, Носилац Пројекта на локацији мора обезбедити адекватну посуду са сорбентом (песак, струготина, зеолит или друга врста сорбента). Уз ангажовање исправне механизације и редовно одржавање, ови акциденти су мале вероватноће јављања.

Неконтролисано изливање потенцијално зауњених атмосферских вода - су такође акциденти мале вероватноће ако се у процесу изградње платои и радне површине изведу у складу са нивелационим условима на терену, а потенцијално зауњене отпадне воде одводе на третман у сепаратор-таложник уља и масти пројектованог капацитета и изведеног у складу са законском регулативом.

Пожар је процес неконтролисаног сагоревања којим се угрожавају живот и здравље људи, материјална добра и животна средина. Пожар, као један од најчешћих акцидената на градилиштима, могућ је услед неисправности и неправилног коришћења електроинсталација. Пожар може настати приликом варења и израде битуменских хидроизолација (на бази битумена, греје се отвореним пламеном па се тако разгрејани лепе). У случају пожара као акцидента, могу се очекивати повећане концентрације загађујућих материја (полутаната атмосфере) на локацији и непосредном окружењу као последица сагоревања грађевинског материјала. Објекти морају бити пројектовани у складу са противпожарним условима, а локација обезбеђена добрим приступним путем, што у случају пожара омогућава несметан прилаз ватрогасним интервентним возилима. Пожар као потенцијални акцидент био би временски и просторно ограничен, без могућности ширења ван граница Пројекта и са минималним последицама по здравље људи и животну средину, у случају правовременог и адекватног деловања.

Ниво концентрације загађујућих материја у димном облаку, који настаје као последица пожара, зависиће од временских услова. Честице из облака дима који би настао пожаром, а које би се таложиле на тло, биле би занемарљиве и не би утицале на промену флоре и фауне у непосредном и ширем окружењу анализираних комплекса. Уз поштовање мера заштите од пожара овај акцидент је могуће свести на минимум вероватноће јављања.

Акцидент на локацији се може јавити као последица природних непогода (земљотрес, олујни ветар). У случајевима природних непогода, могло би доћи до рушења на локацији и уништења дела инфраструктуре. У тим случајевима дошло би до изненадног оптерећења животне средине због могућих пожара. Количине загађујућих материја које би, у случају изненадног догађаја, могле неконтролисано бити на локацији и имати негативни утицај на животну средину, су варијабилне и зависе, пре свега, од узроку догађаја, месту настанка, степену јачине и опсега, постојећим-тренутним условима на локацији, метеоролошким условима, времену дојаве и брзини и квалитети интервенције.

Носилац Пројекта је у обавези да испоштује све мере противпожарне заштите прописане од стране надлежног органа, техничко-технолошке, организационе и остале мере, како би се спречили наведени акциденти и ризик од настанка истих свео у прихватљиве границе.

6.1. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

Обзиром на карактеристике локације, капацитет Пројекта и карактеристике технологије рада на реализацији објеката и редовном функционисању комплекса, очекивани (процењени) обим утицаја на непосредно и шире окружење, животну средину, здравље становништва, биодиверзитет, уз примену мера превенције и заштите, као и поштовање норми и стандарда за предметну делатност, обим потенцијалних утицаја у анализираној зони и на локацији биће у законски прихватљивим оквирима.

6.2. Могућност и природа прекограничног утицаја

За предметни Пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, па из тог разлога нису предмет разматрања.

6.3. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Уз поштовање законске регулативе, норми и стандарда, потенцијални негативни утицаји при редовном раду Пројекта-функционисању комплекса, неће имати карактер великих, сложених и значајних утицаја на животну средину.

6.4. Вероватноћа утицаја

Редовни рад Пројекта нема значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура као и мера заштите и мониторинга животне средине у току реализације објеката и пратеће инфраструктуре, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно, на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

6.5. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Редовни рад Пројекта-функционисање комплекса на предметној локацији не може изазвати трајне последице по стање медијума и животне средине у широј просторној целини. Сви потенцијални утицаји су микролокацијског карактера, краткотрајни, краткорочни, али са вероватноћом понављања. Не очекују се појаве значајнијих негативних утицаја на животну средину, а самим тим трајање, учесталост и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину не могу бити значајније изражени.

6.6. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Процена вероватноће, интензитета и потенцијалне штете по животну средину морају се извршити на основу процене могућих удеса, тока и исхода акцидента. На предметном Пројекту и технологији рада у процесу реализације објеката, акциденти који могу настати су:

- пожар;
- неконтролисано изливање потенцијално зауњених атмосферских вода;
- процуривање нафтних деривата из моторних возила.

Пожар као акцидент био би временски и просторно ограничен, без могућности ширења ван граница комплекса и са минималним утицајем на здравље људи из окружења.

Процена вероватноће, интензитета и потенцијалне штете по животну средину морају се извршити на основу процене могућих удеса, тока и исхода акцидента.

У случају процуривања нафтних деривата из транспортних возила у току редовног рада Пројекта, обзиром да је подлога у комплексу бетонирана плато са сливницима и интерном атмосферском канализацијом, зауљене воде се одводе на сепаратор-таложник уља и масти на третман.

Неконтролисано изливање потенцијално зауњених атмосферских вода, су такође акциденти мале вероватноће ако се у процесу изградње платои и радне површине изведу у складу са нивелационим условима на терену, а потенцијално зауљене отпадне воде одводе на третман у сепаратор-таложник уља и масти пројектованог капацитета и изведеног у складу са законском регулативом.

Уз поштовање техничко - технолошких мера и дисциплине у оквиру предметног комплекса, поштовања услова и сагласности, мера управљања ризиком, као и законских норми за предметну делатност Пројекат неће представљати ризик по животну средину и становништво у непосредном и ширем окружењу.

7.0. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

Увидом на терену, постојећу урбанистичку и пројектну документацију, у карактеристике Пројекта, може се констатовати да безбедну и еколошки прихватљиву реализацију и рад планираног Пројекта мора пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

Анализом карактеристика локације и непосредног окружења, може се закључити да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима,
- мере дефинисане постојећом урбанистичком и техничком документацијом,
- мере заштите у току редовног рада Пројекта,
- мере заштите у случају удеса,
- мере заштите након престанка рада Пројекта.

Најбитније мере заштите животне средине, којих се треба придржавати:

- 1) Сви радови и активности инфраструктурног и комуналног опремања и уређења локације морају бити у складу са условима имаоца јавних овлашћења, надлежних органа, институција и предузећа.
- 2) Урадити пројекат озелењавања и уређења свих слободних и незастртих површина декоративним, аутохтоним и неалергеним врстама;
- 3) Обзиром на положај објеката, посебна пажња се мора посветити планирању/организовању унутрашњости блока како се парковске површине, дечја игралишта и слободни простори не би нашли у сенци планираних објеката;
- 4) При планирању објеката, неопходно је израдити инсолационе шеме бачених сенки зграда како би се предвидела довољна растојања објеката и да слободне површине имају довољно инсолације;
- 5) Код постављања објеката на овој локацији, мора се водити рачуна о доминантном ветру, кошасти, која постиже и најјачу брзину и то тако да објекат не буде фронтално изложен ветру;
- 6) Неопходно је коришћење обновљивих извора енергије, еколошких материјала и оптимално коришћење доступних ресурса;
- 7) Саобраћајне површине пројектовати и извести за меродавна саобраћајна оптерећења и адекватним коловозним застором, према саобраћајним и технолошким захтевима и условима за водонепропусност и меродавна саобраћајна оптерећења;
- 8) Електроенергетске потребе планираног Пројекта, обезбедити прикључењем на електроенергетску мрежу, у складу са техничким условима надлежног електродистрибутивног предузећа;
- 9) У поступку припреме терена, извођења радова на уређивању локације и изградњи објекта и инфраструктуре, ангажовати исправну механизацију, а

- градилиште обезбедити сагласно законским прописима и условима надлежног органа;
- 10) У циљу заштите од земљотреса, објекти морају бити категорисани, пројектовани и изведени у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл.гласник РС“, бр. 69/12), а према сеизмолошко-геолошким карактеристикама терена и зони MKS;
 - 11) У складу са пројектном документацијом, при изградњи објеката, применити све мере антизвучне изолације;
 - 12) Пројектовати и извести таложник - сепаратор лаких течности, уља и масти за третман потенцијално зауљених атмосферских вода;
 - 13) Потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних и саобраћајних површина одвести у таложник - сепаратор лаких течности и уља;
 - 14) Талог из таложника-сепаратора сакупљати у непропусну бурад са поклопцем, чувати уз надзор и контролу на локацији, под посебним условима у складу са важећом регулативом или уступати овлашћеним Оператеру са Дозволом за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз обавезну евиденцију о преузимању и документом о кретању отпада, а све у складу са одредбама Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС“ бр.56/10).
 - 15) На предметном комплексу није дозвољено (забрањено је) било какво паљење пластичних маса, папира и других материјала и спаљивање било каквог отпада и отпадних материја;
 - 16) Отпад који има карактеристике комуналног отпада одлагати у контејнер са поклопцем. Одношење комуналног отпада организовати преко надлежног јавног комуналног предузећа;
 - 17) У циљу превенције, спречавања и отклањања ризика од акцидента, обавезно је поштовање свих процедура на локацији у току уређивања локације и изградњи планираних објеката и инфраструктуре;
 - 18) Вршити редовну контролу сигурносне опреме и инсталација од стране одговорних лица;
 - 19) Ватрогасну опрему дневно визуелно прегледати. Опрема мора бити у приправности за дејство;
 - 20) Потребно је обезбедити минимална међусобна удаљења, како од објеката унутар самог комплекса, тако и ван њега, односно применити техничка решења и начин дефинисан Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл.гласник РС“, бр.80/15 и 67/17);
 - 21) Изведену громобранску инсталацију на објектима треба редовно контролисати и одржавати. Мерење отпора уземљења вршити једном годишње, после било каквих интервенција на истим и за случај евентуалног удара грома;
 - 22) Обезбедити приступ ватрогасних возила и положај платоа за ватрогасна возила са стране куле на којој се налазе отвори на фасадама, као и потребну носивост коловозне конструкције, на начин којим се обезбеђује ефикасна интервенција ватрогасним возилом;
 - 23) При извођењу радова на уређењу локације, у случају престанка рада Пројекта, обавезно је организовано прикупљање, комуналног отпада, грађевинског отпада, отпада са карактеристикама сакундарних сировина, уз обавезно поступање у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“ бр. 92/10) и Правилником о условима и начину сакупљања, паковања, скалиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије секундарних

сировина („Сл. гласник РС” бр. 98/10). Носилац Пројекта је дужан да са локације безбедно и ефикасно уклони инсталирану опрему и уређаје, као и сировину која се користи у редовном раду Пројекта.

- 24) При извођењу радова на уређењу комплекса ангажовати исправну механизацију;
- 25) Извршити уклањање свих средстава рада и инсталација на начин који неће изазвати загађивање животне средине, посебно земљишта, површинских и подземних вода.

УПИТНИК

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

1. Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије терена, коришћења земљишта, измену водних тела)?.....не

а) Кратак опис пројекта?

За планирани пројекат нема значајне измене топографије терена.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Обзиром да се реализација Пројекта планира у делу претежно комерцијалне наменџ простора, неће бити значајних последица.

2. Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Реализација и рад Пројекта не представља процес посебног коришћења и „потрошње” природних ресурса. Предметни Пројекат се реализује на земљишту које је градско грађевинско земљиште. Редовни рад Пројекта нема захтева за значајном потрошњом земљишта. Вода, у планираном комплексу ће се користити за санитарне и противпожарне потребе на рационалан начин. Потрошња воде је у количинама које су неопходне за предметни Пројекат. За потребе предметног комплекса користиће се електрична енергија према условима надлежног електродистрибутивног предузећа. У фази реализације Пројекта за ангажовану механизацију користиће се нафтни деривати.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Потрошња нафтих деривата у фази реализације Пројекта, потрошња електричне енергије и воде у редовном раду је прихватљива. Обзиром да нема посебних захтева за коришћењем природних ресурса, не очекују се последице са овог аспекта.

3. Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Реализација и рад Пројекта не подразумевају коришћење материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Ризик по животну средину и здравље људи не постоји, уз обавезну примену мера заштите.

4. Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврст отпад?.....да

а) Кратак опис пројекта?

У фази реализације очекују се мање количине грађевинског отпада. У редовном раду отпад је углавном комунални отпад, отпад са карактеристикама секундарних сировина, биоразградиви отпад, отпад од чишћења таложника сепаратора.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину, грађевински отпад ће бити уклоњен са локације, на прописан начин, а остале врсте отпада ће се уклањати у складу са важећом законском регулативом из области управљања отпадом и уз примену мера заштите животне средине.

5. Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?.....не**а) Кратак опис пројекта?**

Емисија у ваздух неће бити значајна, а настајаће услед одвијања саобраћаја.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину.

6. Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?.....не**а) Кратак опис пројекта?**

Бука ће се само краткотрајно јавити у фази реализације пројекта као последица рада механизације и извођења грађевинских радова. Бука у току редовног рада је последица одвијања саобраћаја у оквиру комплекса, који ће бити ниског интензитета и последица рада вентилације.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица.

7. Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?.....не**а) Кратак опис пројекта?**

Све отпадне воде биће каналисане и одведене атмосферском и фекалном канализацијом у складу са условима надлежног јавног предузећа.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица по животну средину.

8. Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?.....да**а) Кратак опис пројекта?**

Постоји могућност појаве пожара и процуривања нафтних деривата у случају да се не спроведу све техничке мере или да се радна дисциплина не спроводи и не контролише.

а) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Носилац Пројекта је дужан да испоштује и спроводи све мере прописане од стране надлежних органа, организација и предузећа, као и мере техничке и технолошке дисциплине и да спроводи мере управљања ризиком

9. Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?.....да

а) Кратак опис пројекта?

Редовни рад Пројекта довешће до повећане густине насељености повећање стопе запослености.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема утицаја са овог аспекта.

10. Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?.....не

а) Кратак опис пројекта?

Редовни рад Пројекта неће утицати нити изазвати развој који би могао утицати на животну средину угрожавајући њен квалитет, капацитет и изазвати кумулативне ефекте.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

11. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

У окружењу нема заштићених еколошких, пејзажних и културних вредности.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Обзиром на претходно наведене чињенице, нема ограничења за реализацију предметног Пројекта.

12. Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији и у непосредном окружењу нема површинских водотокова, мочвара и других водних тела који могу бити загађени извођењем Пројекта

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Уз примену мера заштите природе и животне средине, неће бити значајних последица по животну средину.

13. Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији нема подручја са заштићеним или осетљивим врстама флоре и фауне нити подручја која се користе за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која би била угрожена редовним радом Пројекта.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Обзиром да нема заштићених врста нити подручја која оне користе, нема ни последица по животну средину.

14. Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?..... не

a) Кратак опис пројекта?

На локацији и у непосредном окружењу не постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних утицаја са овог аспекта.

15. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

a) Кратак опис пројекта?

На локацији и у непосредном окружењу нема подручја високе амбијенталне вредности која могу бити угрожена редовним радом Пројекта.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по животну средину са овог аспекта.

16. Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....да

a) Кратак опис пројекта?

Испред (источно) локације са обе стране улице Омладинских Бригада постоји рекреативна бициклистичка стаза.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

17. Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....не

a) Кратак опис пројекта?

Приступ предметном комплексу обезбеђен је са улице Омладинских Бригада бр.86. Редован рад Пројекта неће имати значајан утицај на овај путни правац.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

18. Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?.....да

a) Кратак опис пројекта?

Локација је видљива учесницима у саобраћају јер се предметна локација налази у близини улице Омладинских Бригада.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

19. Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

1) Кратак опис пројекта?

Објекти и садржаји овог типа су ван зоне потенцијалних утицаја, а сам рад Пројекта не може негативно утицати на објекте од историјског и културног значаја.

2) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Обзиром да нема историјски или културно вредних подручја, нема ни ефеката по животну средину са тог аспекта.

20. Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?.....не

a) Кратак опис пројекта?

Земљиште комплекса се налази у оквиру урбанистичке целини бр.20.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити последица по животну средину.

21. Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?.....не

a) Кратак опис пројекта?

Пројекат неће угрозити постојеће коришћење земљишта у окружењу.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити значајних последица.

22. Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?.....не

a) Кратак опис пројекта?

На локацији и у непосредном окружењу нису планирани други програми за будуће коришћење земљишта.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Са овог аспекта нема битних последица.

23. Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

a) Кратак опис пројекта?

У ближем окружењу предметне локације нема подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем Пројекта.

b) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица са овог аспекта.

24. Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?.....да

а) Кратак опис пројекта?

У непосредном окружењу као и на локацији нема подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта који могу бити захваћени утицајем Пројекта. Предшколска установа градске службе за Социјалну заштиту и Здравствени диспанзер се налази на безбедном растојању од предметног Пројекта .

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по наведене објекте и намене.

25. Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

У непосредном окружењу нема наведених подручја.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Неће бити последица по животну средину.

26. Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На локацији, непосредном и ширем окружењу нема подручја која већ трпе загађивање. Нема реализованих Пројеката нити евидентираних значајних извора загађивања животне средине.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема последица по животну средину.

27. Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?.....не

а) Кратак опис пројекта?

На предметној локацији, нису идентификовани показатељи нестабилности терена, појаве клизишта, слегања терена, ерозије.

б) Да ли ће то имати значајне последице и зашто?.....не

Нема значајних последица по животну средину.

РЕЗИМЕ

Предмет Захтева за одлучивање о процени утицаја на животну средину јесте Пројекат изградње стамбено - пословног комплекса „WEST 65“ - тржни центар и кула - фаза II, који се планира на кп.бр. 2222/3 КО Нови Београд, ГО Нови Београд, Београд.

Макролокацијски посматрано, локација на којој се планира изградња стамбено-пословног комплекса „WEST 65“ - фаза II, налази се на територији ГО Нови Београд, на раскрсници улице Омладинских бригада и Булевара хероја са Кошара, на кп.бр. 2222/3 КО Нови Београд, која заузима површину од 30.316 m². Локација Пројекта се налази у Блоку 65 и граничи се са комплексом „Airport City“, као и неколико комплекса у изградњи у делу ка улици Тошин бунар. Блок је са четири стране оивичен јавним саобраћајним површинама, преко којих је повезан са непосредним и ширим окружењем.

Микролокацијски посматрано, непосредно окружење локације чине:

- источно од границе комплекса је улица Омладинских бригада и станица јавног градског аутобуског стајалишта удаљена око 30 m;
- североисточно од локације је Булевар хероја са Кошара;
- југозападно од локације је комплекс „AIRPORT CITY“ са претежно пословним садржајем;
- северно, на удаљености око 200 m су стамбени објекти;
- северозападно од локације је улица Тадије Сондермајера;

Са обе стране улице Омладинских Бригада, се налазе бициклистичке стазе, које се користе за потребе рекреације.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист Града Београда“, бр. 20/16, 97/16 и 69/17) локација на којој се планира реализација предметног пројекта налази се у оквиру урбанистичке целине X – Новобеоградски блокови, Бежанијска коса.

Према ПГР-у и графичком прилогу 2-5 – Планирана намена површина, локација се налази у оквиру мешовитог градског центра, а према ПГР-у и графичком прилогу бр. 16-5.6 – Подручје за непосредну примену правила грађења, предметна локација налази се у оквиру зоне 10.M4.1. мешовити градски центри у зони више спратности.

Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено - пословног комплекса „WEST 65“ са детаљном разрадом фазе II на кп.бр. 2222/3 КО Нови Београд, ГО Нови Београд, Београда извршена је урбанистичко-техничка, програмска и обликовна разрада локације уз верификацију Идејног архитектонског решења (ИДР-а) за изградњу стамбено-пословног комплекса „WEST 65“ са детаљном разрадом фазе II. У оквиру објекта за који је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре раније издало Грађевинску дозволу бр. 351-02-000136/2016-07 од 19. 09. 2016. године по којој није започета изградња, спроводи се промена намене површина из пословања у становање, као и повећање спратности објекта.

Комплекс „WEST 65“ је функционално подељен на трговачки део-тржни центар и трговачко-пословни и стамбени део куле.

Тржни центар има бруто развијену грађевинску површину од 13.010,89 m², спратности П+1 до П+2. Укупна бруто развијена грађевинска површина целокупне куле је 40.426,04 m² са основом од око 1100 m², спратности П+40.

Максимална висина тржног центра је 20,53 m, а планирана висина куле је 154,93 m. Укупна БРГП целог објекта је 53.436,93 m².

Пословно стамбени комплекс је комерцијално-пословне природе који својом наменом допуњује претежно стамбени карактер првог дела реализације комплекса. На тај начин се остварује заокружена функционална целина на локацији.

Према намени, други део реализације се састоји од:

- трговинског центра и
- куле која се даље дели на две функционалне целине:
 - трговинско пословни део и
 - стамбени део са 298 станова.

Уз ове намене, предвиђени су такође технички и помоћни простори, који омогућавају нормално функционисање целог објекта.

Изградња другог део реализације вршиће се по фазама:

- 1. фаза обухвата изградњу подземних гаржа на 2 нивоа;
- 2. фаза обухвата изградњу Куле спратности П+40;
- 3. фаза обухвата изградњу Тржног центра спратности П+1, односно П+2.

Трговински центар је смештен у део објекта спратности П+1 до П+2 и на прва два спрата куле. Становање је распоређено у објекат куле спратности П+40 и то од 3. до 40. спрата. Планирани број запослених по функционалној пословно продајној целини креће се од 250 до 350 запослених у најоптерећенијој смени. У оквиру стамбеног дела планирано је 298 станова следеће структуре:

Величина, односно капацитет планираног Пројекта је усклађен са прописаним урбанистичким параметрима, чиме је омогућено одвијање свих активности на сигуран и безбедан начин.

На локацији предметног Пројекта, у току реализације и редовног рада, генеришу се следеће врсте отпада:

- грађевински отпад,
- комунални отпад,
- неопасан отпад који има карактеристике секундарних сировина,
- отпад из таложника - сепаратора уља и масти,
- органски отпад (биоразградиви) из ресторана,
- потенцијално зауљене атмосферске воде,
- санитарно - фекалне отпадне воде.

Могући утицаји на животну средину од планираног Пројекта морају бити разматрани са свих аспеката, у циљу утврђивања могућег обима и величине утицаја, сложености и вероватноће, трајања, учесталости, могућности понављања негативних утицаја са последицама у животној средини. Могући утицаји који се могу јавити разматрају се:

- у току реализације Пројекта;
- у току редовног рада Пројекта;
- у случају удеса (акцидента на локацији);
- у случају престанка рада Пројекта.

Акцидентне ситуације, које могу настати на локацији Пројекта у току реализације и редовног рада, а могу се предвидети су:

- пожар;
- неконтролисано изливање потенцијално зауњених атмосферских вода;
- процуривање нафтних деривата из моторних возила.

Анализом карактеристика локације може се констатовати да предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине. Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално штетних утицаја на животну средину и здравље запослених становништва из окружења и обезбеђивање ефикасности деловања у потенцијалним акцидентним ситуацијама.

Уз поштовање мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у оквире законске свих негативних утицаја, услова и сагласности имаоца јавних овлашћења, уз поштовање технолошке и комуналне дисциплине, Предметни Пројекат биће еколошки прихватљив и одржив у анализираној зони.

Носилац Пројекта

Agro Development d.o.o.
Београд - Нови Београд

За Носиоца Пројекта:
ECOLogica URBO DOO
Kragujevac
директор:
Евица Рајић

ПРИЛОЗИ

Прилози:

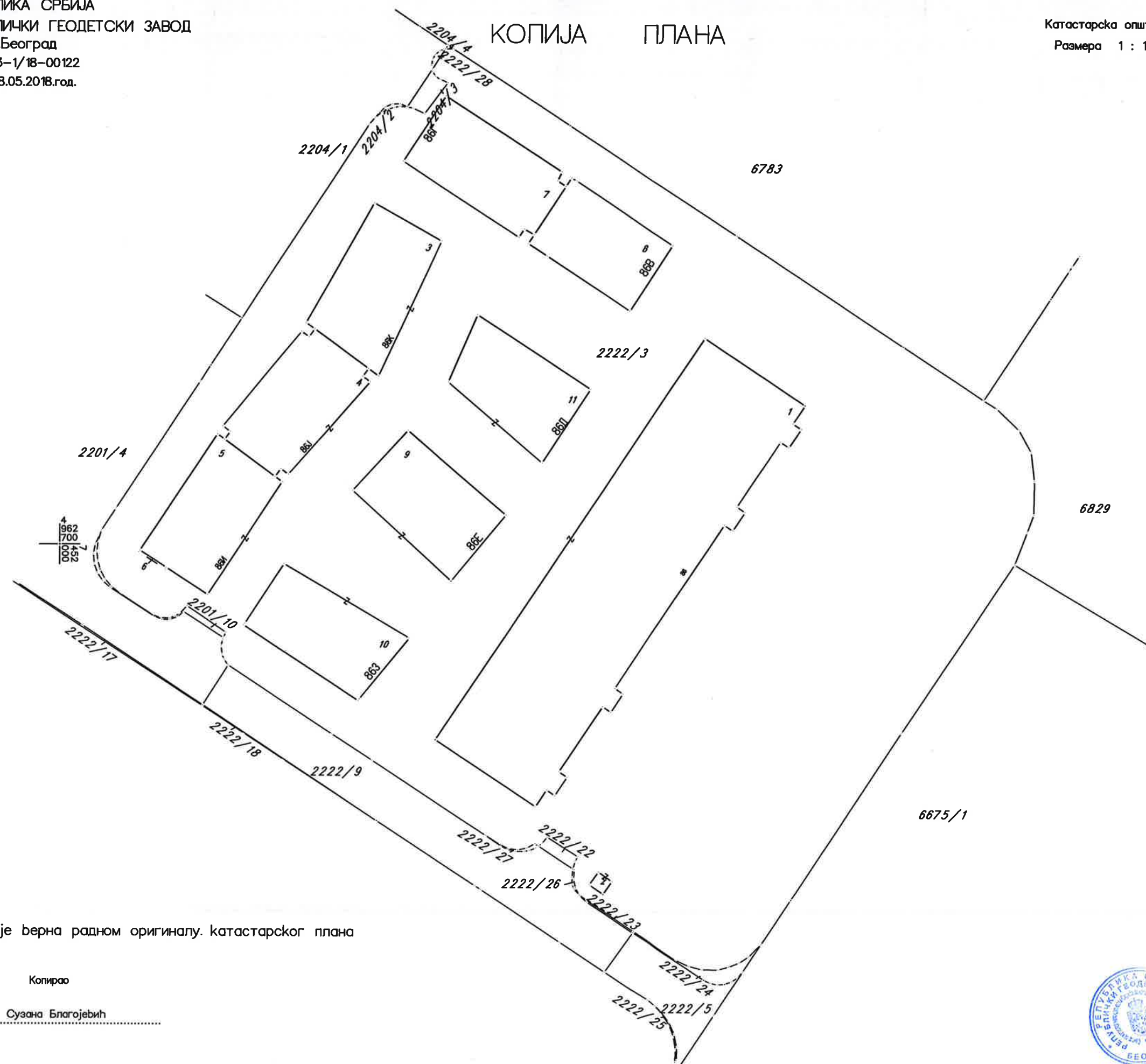
- Извод из АПР-а;
- Копија плана 1:1000;
- Копија катастарског плана водова 1:500;
- Извод из Листа непокретности, број 6290, КО Нови Београд, Град Београд;
- Локацијски услови бр. ROP/MSGI-969-LOC-10/2018 односно бр. 350-02-00354/2018-14 од 15.10.2018. године., Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Услови водовода бр. ROP-MSGI-969-LOC-10/2018 односно бр. В-716/2018 од 24.09.2018. године., Јавно комунално предузеће „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛАЗАЦИЈА“;
- Услови канализације бр. ROP-MSGI-969-LOC-10/2018 односно бр. К-532/2018 од 24.09.2018. године., Јавно комунално предузеће „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛАЗАЦИЈА“;
- Услови комуналног предузећа бр. ROP-MSGI-969-LOC-10-НРАР-9/2018 односно бр. 13498 од 24.09.2018. године., Јавно комунално предузеће „ГРАДСКА ЧИСТОЋА“;
- Услови ЈКП „Зеленило-Београд“ бр. 23963/1 од 08.10.2018. године., ЈКП „Зеленило-Београд“;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. IV-08 бр. 344.5-322/2018 од 25.09.2018. године., Градска управа града Београда, Секретаријат за саобраћај, Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију;
- Решење завода за заштиту природе бр. 03 бр. 020-2527/2 од 27.09.2018. године., Завод за заштиту природе Србије;
- Услови у погледу мера заштите од пожара бр. ROP-MSGI-969-LOC-10-НРАР-4/2018 односно 09/4 бр. 217-1188/18 од 11.10.2018. године., Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту;
- Решење бр. 4/3-09-0178/2018-0002 од 20.09.2018. године., Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије;
- Услови бр. 82.1.1.0.-D.08.02.-3081884/1-2018, 82100 МО, 36/03, 6669/18 од 20.11.2018. године., Електродистрибуција Србије;
- Услови бр. 378256/2-2018 од 08.10.2018. године., Телеком Србија;
- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем природног гаса стамбено-пословног комплекса бр. 06-05/23823 од 22.10.2018. године., Србија гас;

Основни подаци	
Назив	AGRO DEVELOPMENT
Пословно име	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU AGRO DEVELOPMENT DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)
Статус	Активан
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу
Матични број	20546328
Датум оснивања	15.6.2009
Пословно име	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU AGRO DEVELOPMENT DOO BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)
Скраћено пословно име	AGRO DEVELOPMENT DOO BEOGRAD
Адреса седишта	
Назив општине	Београд-Нови Београд
Место	Београд-Нови Београд
Улица, број и слово	Омладинских Бригада 86
Адреса за пријем поште	
Назив општине	Београд-Стари Град
Место	Београд-Стари Град
Улица, број и слово	Вишњићева 8
Време трајања	Неограничено
Порески идентификациони број ПИБ	106164036
РЗЗО број	4000051971
Претежна делатност	
Шифра и назив делатности	4110 - Разрада грађевинских пројеката

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СКН Н.Београд
Број 953-1/18-00122
Датум 08.05.2018.год.

КОПИЈА ПЛАНА

Катастарска општина Нови Београд
Размера 1 : 1000



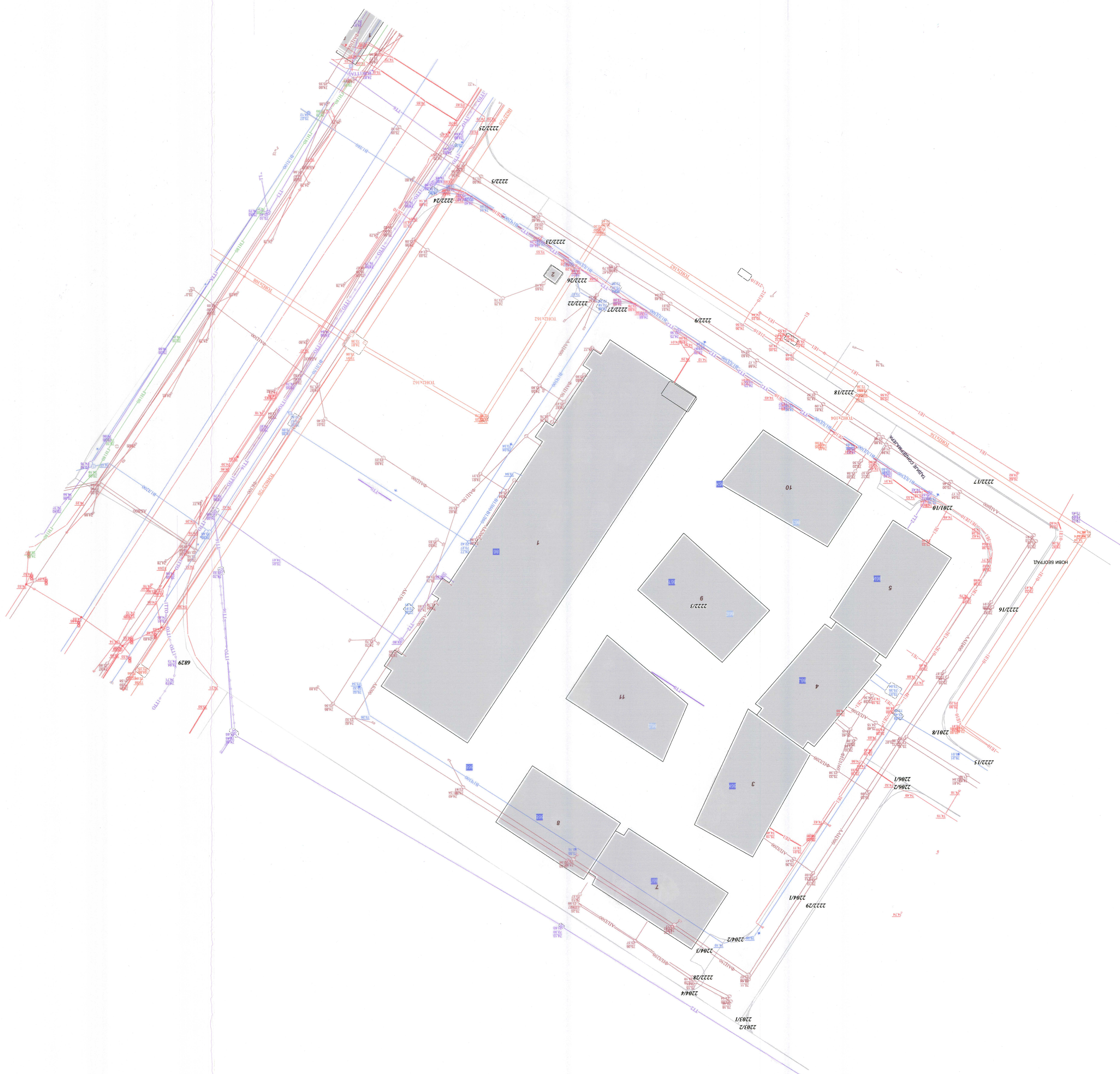
Копија плана је верна радном оригиналу. катастарског плана

Копирао

Сузана Благојевић



Начелник
Зоран Крејовић, дипл.геодинж



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НОВИ БЕОГРАД
Број : 952-1/18-04429
Датум : 07.05.2018
Време : 12:12:53

ИЗВОД

из листа непокретности број: 6290
К.О.: НОВИ БЕОГРАД

Садржај листа непокретности

А лист	сџрана	1
Б лист	сџрана	1
В лист - 1 део	сџрана	3
В лист - 2 део	сџрана	нема
Г лист	сџрана	39



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

Antal Jovan

БОРАН КРЕЈОВИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
2222/3	1	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	36 77		Градско грађевинско земљиште
	2	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	16		Градско грађевинско земљиште
	3	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86К	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	7 39		Градско грађевинско земљиште
	4	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86Ј	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	7 13		Градско грађевинско земљиште
	5	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86И	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 89		Градско грађевинско земљиште
	6	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	4		Градско грађевинско земљиште
	7	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86Г	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	7 12		Градско грађевинско земљиште
	8	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86В	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	5 98		Градско грађевинско земљиште
	9	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86Е	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 85		Градско грађевинско земљиште
	10	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86З	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 74		Градско грађевинско земљиште
	11	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86Д	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	6 40		Градско грађевинско земљиште
		ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 11 69		Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				3 03 16	0.00	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листица непокретности.

12:12:01 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД,	Својина	Државна	1/1
"FARLEY INVESTORS" DOO, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86 (МБ:20445670)	Право коришћења		5509/5555
АГРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ДОО БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86 (МБ:20546328)	Право коришћења		46/5555

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:12:02 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК				Облик својине	
2222/3	1	Зграда трговине-СКЛАДИШНИ ИЗЛОЖБЕНИ И ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ		1	1			Објектима одобрено за уиошребу	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА	"FARLEY INVESTORS" DOO, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86 (МБ:20445670)	Својина Приваћна	5509/5555
2222/3	2	Помоћна зграда		1				Објектима изграђен без одобрено за градњу	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА	АГРО ДЕВЕЛОПМЕНТ DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86 (МБ:20546328)	Својина Приваћна	46/5555
2222/3	3	Стамбено-уо словна зграда	5045 5902	1	6	1		Објектима одобрено за уиошребу	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86К	"FARLEY INVESTORS" DOO, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86 (МБ:20445670)	Својина Приваћна	1/1
2222/3	4	Стамбено-уо словна зграда	5134	1	6	1		Објектима одобрено за уиошребу	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86Ј	"FARLEY INVESTORS" DOO, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86 (МБ:20445670)	Својина Приваћна	1/1
2222/3	5	Стамбено-уо словна зграда	5274	1	6	1		Објектима одобрено за уиошребу	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86И	"FARLEY INVESTORS" DOO, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86 (МБ:20445670)	Својина Приваћна	1/1
2222/3	6	Гаража- II ЕТАПА ПОДЗЕМНА ГАРАЖА	16181	2				Објектима одобрено за уиошребу	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА	"FARLEY INVESTORS" DOO, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86 (МБ:20445670)	Својина Приваћна	1/1
2222/3	7	Стамбено-уо словна зграда-ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86Г		1	6	1		Објектима одобрено за уиошребу	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86Г	"FARLEY INVESTORS" DOO, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86 (МБ:20445670)	Својина Приваћна	Заједнички

* Напомена:

Обит изводот не морају бићи обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:12:03 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
2222/3	8	Сштабено-по словна зграда-ОМЛА ДИНСКИХ БРИГАДА 86В		1	6	1	Објектима одобрење за употребу	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86В	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В2-ЛИСТ, НОВИ БЕОГРАД, "FARLEY INVESTORS" DOO, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86 (МБ:20445670)	Својина Други облици	Заједнички	
2222/3	9	Сштабено-по словна зграда-ОМЛА ДИНСКИХ БРИГАДА БР.86Е	4029.13	1	4	1	Објектима одобрење за градњу	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86Е	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В2-ЛИСТ, НОВИ БЕОГРАД, "FARLEY INVESTORS" DOO, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86 (МБ:20445670)	Својина Други облици	Заједнички	
									АГРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ДОО БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86 (МБ:20546328)	Држалац Приватна	Заједнички	
2222/3	10	Сштабено-по словна зграда-ОМЛА ДИНСКИХ БРИГАДА БР.86/3	5180	1	5	2	Објектима одобрење за градњу	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86З	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В2-ЛИСТ, НОВИ БЕОГРАД, "FARLEY INVESTORS" DOO, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86 (МБ:20445670)	Држалац Други облици	Заједнички	
									АГРО ДЕВЕЛОПМЕНТ ДОО БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86 (МБ:20546328)	Држалац Приватна	Заједнички	
									ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В2-ЛИСТ, НОВИ БЕОГРАД,	Држалац Други облици	Заједнички	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корисна Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта Назив улице, насеље или поштес и кућни број	Носилац права на објекту Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Врста права Облик својине	Обит Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
2222/3	11	Стамбено-пошловна зграда-ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86Д	3143.35 3754	1	4	1		Објектима одобрење за употребу	ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86Д	"FARLEY INVESTORS" DOO, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86 (МБ:20445670)	Својина Приватна	Заједнички
									ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В2-ЛИСТ, НОВИ БЕОГРАД,		Својина Други облици	Заједнички

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

12:12:05 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-484/2014 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У СМISЛУ ЧЛАНА 11., 15., 39. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ТО НА ОБЈЕКТУ У ИЗГРАДЊИ: ПРВА ФАЗА ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА НА ГП ФОРМИРАНОЈ ОД КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БР.2222/3, К.О.НОВИ БЕОГРАД, У БЛОКУ 65 У НОВОМ БЕОГРАДУ, У УЛ.ОМПАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86. ПРВА ФАЗА СЕ ОДНОСИ НА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ДЕО КОМПЛЕКСА СА ДВЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ. ПОДЗЕМНИ ДЕО ПРВЕ ФАЗЕ ИМА УКУПНО БРГП ПО ЈУС-У 28.716,60m ² , ОДНОСНО ГП-У, 0,00m ² И 708 ПАРКИНГ МЕСТА У ГАРАЖИ И 60 ПАРКИНГ МЕСТА НА ОТВОРЕНОМ, А РЕАЛИЗУЈЕ СЕ У СЕДАМ ЕТАПА. НАДЗЕМНИ ДЕО ПРВЕ ФАЗЕ ИМА УКУПНО БРГП ПО ЈУС-У 54.033,86m ² ОДНОСНО ПО ГП-У 51.235,55m ² И 506 СТАНОВА, А РЕАЛИЗУЈЕ СЕ У ОСАМ ЕТАПА. УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ ЈЕ 30.316m ² , А ЗАУЗЕТОСТ ПАРЦЕЛЕ У ПРВОЈ ФАЗИ ЈЕ 7.625m ² , ОДНОСНО 25%. У ДРУГОЈ ПОДЗЕМНОЈ ЕТАПИ ИЗГРАДИБЕ СЕ УКУПНО 4.817,88m ² БРГП ПО ЈУС-У, ОДНОСНО 0,00 ПО ГП-У, СА УКУПНО 129 ПАРКИНГ МЕСТА НА ОБА ПОДЗЕМНА СПРАТА (ОД ТОГА ЈЕ 73 ПАРКИНГ МЕСТА НА -2. И 56 ПАРКИНГ МЕСТА НА -1. ЕТАЖИ). У ДРУГОЈ НАДЗЕМНОЈ ЕТАПИ ИЗГРАДИБЕ СЕ ЛАМЕЛА А, ДЕЛИМИЧНО ИЗНАД ПРВЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАПЕ И ЛАМЕЛА Б ИЗНАД ДРУГЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАПЕ. УКУПНА БРГП ПО ЈУС-У ДРУГЕ НАДЗЕМНЕ ЕТАПЕ ЈЕ 10.190,21m ² , ОДНОСНО 9.714,79m ² ПО ГП-У, А УКУПАН БРОЈ СТАНОВА ЈЕ 101. ЛАМЕЛА А ЈЕ СПРАТНОСТИ П+ПК, БРГП 5.329,58m ² ПО ЈУС-У, ОДНОСНО 5.080,14m ² ПО ГП-У, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 4.626,25m ² И ИМА 57 СТАНОВА И 5 ЛОКАЛА. ЛАМЕЛА Б ЈЕ СПРАТНОСТИ П+ПК, БРГП 4.860,63m ² ПО ЈУС-У, ОДНОСНО 4.634,65m ² ПО ГП-У, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 4.272,82m ² И ИМА 44 СТАНА И 6 ЛОКАЛА. У ТРЕБОЈ ПОДЗЕМНОЈ ЕТАПИ ИЗГРАДИБЕ СЕ УКУПНО 2.099,52m ² БРГП ПО ЈУС-У, ОДНОСНО 0,00m ² ПО ГП-У, СА УКУПНО 61 ПАРКИНГ МЕСТА (ОД ЧЕГА 27 НА -2. И 34 НА -1. ЕТАЖИ ГАРАЖЕ). У ТРЕБОЈ НАДЗЕМНОЈ ЕТАПИ ИЗГРАДИБЕ СЕ ЛАМЕЛА Е ИЗНАД ДРУГЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАПЕ. ЛАМЕЛА Е, СПРАТНОСТИ П+4+ПК, ИМА УКУПНО БРГП 3.754,05m ² ПО ЈУС-У, ОДНОСНО 3.520,56m ² ПО ГП-У, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНУ ОД 3.314,35m ² И 35 СТАНОВА И 7 ЛОКАЛА. У ЧЕТВРТОЈ ПОДЗЕМНОЈ ЕТАПИ БИБЕ ИЗГРАЂЕНО 1.986,12m ² БРГП ПО ЈУС-У, ОДНОСНО 0,00m ² ПО ГП-У, СА УКУПНО 63 ПАРКИНГ МЕСТА (ОД ЧЕГА 36 НА -2. И 27 НА -1. ЕТАЖИ) У ЧЕТВРТОЈ НАДЗЕМНОЈ ЕТАПИ БИБЕ ИЗГРАЂЕНА ЛАМЕЛА Г, ПОЗИЦИОНИРАНА ИЗНАД ТРЕБЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАПЕ. ЛАМЕЛА Г, СПРАТНОСТИ П+4+ПК, УКУПНЕ БРГП 4.029,13m ² ПО ЈУС-У И	27.06.2014	

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Посљоји решење које није КОНАЧНО

12:12:06 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					3.782,49m² по ГП-У, има нето површину 3.551,66m² и 35 СТАНОВА и 6 ЛОКАЛА. У ПЕТОЈ ПОДЗЕМНОЈ ЕТАПИ ИЗГРАДИБЕ СЕ 2.081,78m² БРГП ПО ЈУС-У, ОДНОСНО 0,00m² ПО ГП-У, СА УКУПНО 43 ПАРКИНГ МЕСТА (12 НА -2. И 31 НА -1. ЕТАЖИ ГАРАЖЕ). У ПЕТОЈ НАДЗЕМНОЈ ЕТАПИ ИЗГРАДИБЕ СЕ ЛАМЕЛА К, ПОЗИЦИОНИРАНА ИЗНАД ЧЕТВРТЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАПЕ. ЛАМЕЛА К, СПРАТНОСТИ П+5+ПК1+ПК2, ИМА БРГП 5.179,94m² ПО ЈУС-У, ОДНОСНО 4.903,98m² ПО ГП-У, НЕТО ПОВРШИНУ ОД 4.507,08m² И 55 СТАНОВА И 8 ЛОКАЛА. У ШЕСТОЈ ПОДЗЕМНОЈ ФАЗИ БИЋЕ ИЗГРАЂЕНО 1.992,60m² БРГП ПО ЈУС-У, ОДНОСНО 0,00m² ПО ГП-У СА УКУПНО 81 ПАРКИНГ МЕСТА (ОД ЧЕГА 42 НА -2. И 39 НА -1. ЕТАЖИ). У ШЕСТОЈ НАДЗЕМНОЈ ЕТАПИ БИЋЕ ИЗГРАЂЕНА ЛАМЕЛА Л, ИЗНАД ПЕТЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАПЕ. ЛАМЕЛА Л ЈЕ СПРАТНОСТИ П+5+ПК1+ПК2, ИМА БРГП ОД 5.148,53m² ПО ЈУС-У, ОДНОСНО 4.880,13m² ПО ГП-У, НЕТО ПОВРШИНУ ОД 4.571,19m² И 49 СТАНОВА И 8 ЛОКАЛА. У СЕДМОЈ (ПОСЛЕДЊОЈ) ПОДЗЕМНОЈ ЕТАПИ БИЋЕ ИЗГРАЂЕНО 4.375,72m² БРГП ПО ЈУС-У, ОДНОСНО 0,00m² ПО ГП-У, СА СВЕГА 102 ПАРКИНГ МЕСТА (38 НА -2. И 64 НА -1. ЕТАЖИ ГАРАЖА). СЕДМА НАДЗЕМНА ЕТАПА ПОДРАЗУМЕВА ИЗГРАДЊУ ЛАМЕЛЕ Х КОЈА ЈЕ ПОЗИЦИОНИРАНА ИЗНАД ШЕСТЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАПЕ. ЛАМЕЛА Х СПРАТНОСТИ П+4+ПК СА БРГП 3.629,47m² ПО ЈУС-У, ОДНОСНО 3.370,37m² ПО ГП-У, ИМА НЕТО ПОВРШИНУ ОД 3.185,14m² И 30 СТАНОВА И 5 ЛОКАЛА. ПОСЛЕДЊА ОСМА НАДЗЕМНА ЕТАПА ПОДРАЗУМЕВА ИЗГРАДЊУ ЛАМЕЛЕ Ц ПОЗИЦИОНИРАНЕ ИЗНАД СЕДМЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАПЕ. ЛАМЕЛА Ц ЈЕ СПРАТНОСТИ П+6+ПК, ИМА БРГП 5.791,65m² ПО ЈУС-У, ОДНОСНО БРГП 5.542,02m² ПО ГП-У, НЕТО ПОВРШИНУ ОД 5.081,90m² И 51 СТАН И 6 ЛОКАЛА, А СВЕ ПРЕМА РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ БРОЈ IX-04 БР. 351-620/2009 ОД 06.08.2010.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 02.09.2010.ГОДИНЕ, ИЗДАТО ОД СТРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКТОРА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ И РЕШЕЊА БРОЈ IX-20 БР.351.1-4/2012 ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 01.10.2012.ГОДИНЕ, ИЗДАТО ОД СТРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, СЕКТОРА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА И ВЕЛИКЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ, УКУЛУЈУЈУИ СВЕ СASTAVНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ,		

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последње решење које није КОНАЧНО

12:12:07 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашасварска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ FARLEY INVESTORS BEOGRAD (НОВИ БЕОГРАД), ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86 МБ 20445670, ПИБ 105713274, КОЈЕ ЗАСТУПА БРАНКО ТРКУЉА, ДИРЕКТОР, И ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ AGRO DEVELOPMENT DOO BEOGRAD (НОВИ БЕОГРАД), ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86, МБ 20546328, ПИБ 106164036, КОЈЕ ЗАСТУПА БРАНКО ТРКУЉА, ДИРЕКТОР, ОВ I БР.34708/14 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ ДАНА 06.06.2014.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА НУРО ALPE-ADRIA-BANK АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.6, БЕОГРАД МБ 07726716, ПИБ 100228215, ПРЕМА ДУЖНИКУ ДРУШТВУ СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ FARLEY INVESTORS BEOGRAD (НОВИ БЕОГРАД), ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86 МБ 20445670, ПИБ 105713274, КОЈЕ ЗАСТУПА БРАНКО ТРКУЉА, ДИРЕКТОР, ИЗ СЛЕДЕЋИХ УГОВОРА: - УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. L 650/14 ОД ДАНА 20.МАЈА 2014.ГОДИНЕ, И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИ АНЕКСА, ЧАК И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 6.600.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ КУПОВНОГ КУРСА НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ПУштања КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА КАМАТОМ ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 5,5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И РОКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ДО 30.ЈУНА 2016.ГОДИНЕ И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА, ЧАК И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: НУРО ALPE-ADRIA-BANK АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.6, БЕОГРАД (ПОВЕРИЛАЦ) И ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ FARLEY INVESTORS BEOGRAD (НОВИ БЕОГРАД), ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: НУРО ALPE-ADRIA-BANK АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.6 - УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. L 150/12 ОД ДАНА 07.МАРТА 2012.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.1 УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. L 150/12 ОД ДАНА 09.ОКТОБРА 2012.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР. 2 УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. L 150/12 ОД ДАНА 07.МАРТА 2013.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР. 3 УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. L 150/12 ОД ДАНА 13.АВГУСТА 2013.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР. 4 УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. L 150/12 ОД ДАНА 20.МАЈА 2014.ГОДИНЕ, И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА, ЧАК И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 22.040.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ КУПОВНОГ КУРС НБС НА ДАН ПУштања КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА КАМАТОМ ПО СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 5% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И РОКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ДО 31.ДЕЦЕМБРА 2016.ГОДИНЕ И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА, ЧАК И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: НУРО ALPE-ADRIA-BANK АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.6, БЕОГРАД (ПОВЕРИЛАЦ) И ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последице решења које није КОНАЧНО

12:12:09 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шерења односно ограничења Врста шерења, односно ограничења и подаци о лицу на које се шерење односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					FARLEY INVESTORS BEOGRAD (НОВИ БЕОГРАД), ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.6 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: НУРО ALPE-ADRIA-BANK АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.6 У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСПЕ У ДОЦНУ. ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОВ I ВР.34708/14 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ТРЕЋИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ ДАНА 06.06.2014.ГОДИНЕ ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ И ДА БЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ У РЕГИСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПИШЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОВАКВЕ ОБАВЕЗЕ, ОПИСАНЕ У ОВОЈ И ПРЕТХОДНОЈ АЛИНЕЈИ, А СВЕ У СКАДУ СА ЧЛАНОВИМА 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-365/2015 УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, И ТО НА: СТАНУ У ИЗГРАДЊИ БР.А45, ЛАМЕЛА А, СПРАТ V, УКУПНЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПОВРШИНЕ 75,26 м2 (ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПОВРШИНЕ 65,65 м2 И ТЕРАСА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ПОВРШИНЕ 9,61 м2) КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА IX-04 БР.351-620/2009 ОД 06.08.2010.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ПОСТАЛО ПРАВНОСНАЖНО 02.09.2010.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА О ДОПУНИ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ IX-20 БР.351.1-4/2012 ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ПОСТАЛО ПРАВНОСНАЖНО 01.10.2012.ГОДИНЕ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ "FARLEY INVESTORS" ДОО БЕОГРАД, УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86, ОПУ:306-2015 ОД 07.05.2015.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, БУЛ.МИХАИЛА ПУПИНА 115, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИНДЕКСИРАНОМ У ЕУР БР.СК-00007/15 (СПЕЦИЈАЛНА ПОНУДА ЗА ПРОЈЕКТНО ФИНАНСИРАЊЕ) ОД 29.04.2015.ГОДИНЕ И СВИХ ДРУГИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА, ЧАК И ЕВЕНТУАЛНО БУДУЋИХ ЗАКЛУЧЕНИХ АНЕКСА, НА ИЗНОС ОД ЕУР 100.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ НА ДАН ЛУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, ОДНОСНО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕВРО НА ДАН ОТПЛАТЕ СВАКОГ АНУИТЕТА И СВИХ ДРУГИХ ДУГОВАЊА, СА КАМАТНОМ СТОПОМ ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ЗАОКРУЖЕН НА ДВЕ ДЕЦИМАЛЕ ПЛУС КРЕДИТНА МАРЖА КОЈА ИЗНОСИ 3,99% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ (КАМАТА СЕ	15.05.2015	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последице решење које није КОНАЧНО

12:12:10 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шрења односно ограничења Врста шрења, односно ограничења и подаци о лицу на које се шрењ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО И УКЉУЧЕНА ЈЕ У АНУИТЕТ), СА ОТПЛАТОМ ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА У ВИДУ МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, ПРИ ЧЕМУ ПОСЛЕДЊИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА НА ПЛАЊАЊЕ 30.07.2035.ГОДИНЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: НУРО ALPE-ADRIA-BANK АД БЕОГРАД, БУЛ.МИХАИЛА ПУПИНА БР.6 (ПОВЕРИЛАЦ) И ЕРДЕЈАНИН БИЉАНЕ ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.14/50 (ДУЖНИК), У КОРИСТ: НУРО ALPE-ADRIA-BANK АД БЕОГРАД, БУЛ.МИХАИЛА ПУПИНА БР.6 РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-365/2015 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:306-2015 ОД 07.05.2015.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, БУЛ.МИХАИЛА ПУПИНА БР.115, И ТО ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕДХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕДХОДНИХ РЕДОВА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕДХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-854/2015 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА FARLEY INVESTORS ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, ОПУ 796-2015 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115, ДАНА 29.09.2015.ГОДИНЕ, И ТО НА: НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ, СТАН БР.А24, НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ, ЛАМЕЛА А, УКУПНЕ ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 73,72m², ОД ТОГА ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР 60,93m² И ТЕРАСА 12,79m², У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.2222/3 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ БР.6290 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ПОСЕБАН ДЕО ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА СЕКТОР ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ БР.ІХ-04 БР.351-620/2009 ОД 06.08.2010.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ СЕКТОР ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА И ВЕЛИКЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ ІХ-20 БР.351.1-4/2012 ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ О ИЗМЕНИ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ СЕКТОР ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ БР.ІХ-04 БР.351-620/2009 ОД 06.08.2010.ГОДИНЕ, ИЗДАТИХ ИНВЕСТИТОРИМА FARLEY INVESTORS ДОО	02.10.2015	

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последице решења које није КОНАЧНО

12:12:11 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашаска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					БЕОГРАД И AGRO DEVELOPMENT ДОО НОВИ БЕОГРАД, КОЈИМ СЕ ОДОБРАВА ИЗГРАДЊА I ФАЗЕ ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНОЈ ОД К.П. 2222/3 К.О.НОВИ БЕОГРАД, У БЛОКУ 65 У НОВОМ БЕОГРАДУ, У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ - КРЕДИТНА ЛИНИЈА ФОНД РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА БР.2015013924, ПАРТИЈА 71-320-0111970.1 ОД 23.09.2015.ГОДИНЕ И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 100.692,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, КОЈИ ЋЕ СЕ КОРИСТИТИ 100% ИЗНОСА ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ОСНОВНИХ СРЕДСТАВА; КРЕДИТ СЕ РЕФИНАНСИРА 100% ИЗ СРЕДСТАВА ФОНДА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, РОК ОТПЛАТЕ ЈЕ ДО 15.07.2020.ГОДИНЕ, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА СА ГРЕЈС ПЕРИОДОМ ДО 15.10.2015.ГОДИНЕ, У ГРЕЈС ПЕРИОДУ ОБРАЧУНАВАЊЕ СЕ И НАПЛАЊИВАТИ САМО КАМАТА, КРЕДИТ СЕ ОТПЛАЊУЈЕ У ЈЕДНАКИМ ТРОМЕСЕЧНИМ РАТАМА, УКУПАН БРОЈ РАТА ЈЕ 19, РАТА КРЕДИТА ИЗНОСИ 5.299,58 ЕУР, ПРВА РАТА КРЕДИТА ДОПСЕВА ЗА НАПЛАТУ 15.01.2016.ГОДИНЕ, У ПЕРИОДУ ОТПЛАТЕ ГЛАВНИЦА ЋЕ СЕ ОТПЛАЊИВАТИ У ЈЕДНАКИМ ТРОМЕСЕЧНИМ РАТАМА, ТАКО ШТО ДОПСЕВАЈУ ЗА ПЛАЊАЊЕ НА ДАНЕ 15.01., 15.04., 15.07. И 15.10.; НА ИСКОРИШЋЕЊЕ КРЕДИТ ПЛАЊА СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАТА ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ЈЕДНАКА ЗБИРУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЛИБОРА ЗА ЕУР И МАРЖЕ ОД 3.25% ГОДИШЊЕ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 3.23786% ГОДИШЊЕ, ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ МЕСЕЧНО УНАЗАД, ОДНОСНО ПО ОТПЛАТИ КРЕДИТА ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, ОБРАЧУНАТА КАМАТА СЕ ПЛАЊА У РОКУ ОД ПЕТ РАДНИХ ДАНА ОД ОБРАЧУНА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЛУЧЕН ИЗМЕЂУ: ЧАЧАНСКЕ БАНКЕ АД ЧАЧАК, ПИВАРСКА 1 (ПОВЕРИЛАЦ) И FERRY AGENT ДОО БЕОГРАД, БЕОГРАД, ЗВЕЗДАРА, ОЛГЕ АЛКАЛАЈ 10/22 (КОРИСНИК КРЕДИТА) У КОРИСТ: ЧАЧАНСКЕ БАНКЕ АД ЧАЧАК, ПИВАРСКА 1 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 796-2015 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАЂЕЖ 29.09.2015.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ УПИСАНОЈ НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ, У КОРИСТ ЧАЧАНСКЕ БАНКЕ АД ЧАЧАК, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ УКЉУЧИ ЗАБЕЛЕЖБА ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ СА РАНИЈЕ УПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА ЈЕ ПРЕДМЕТ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ У КОРИСТ ТРЕЋИХ ЛИЦА, ВЕЋ ЋЕ ПО ИСПЛАТИ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ЗАСНОВАНА ХИПОТЕКА ТРАЖИТИ ИСПИС ИСТЕ И БРИСАТИ ЈЕ ИЗ ЈАВНОГ РЕГИСТРА ТЕРЕТА ИЛИ ЋЕ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ ИСКЉУЧИВО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ЧАЧАНСКЕ БАНКЕ АД ЧАЧАК, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА ЋЕ ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ РАНИЈЕГ РЕДА У		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Посљоји решење које није КОНАЧНО

12:12:12 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА ЧАЧАНСКЕ БАНКЕ АД ЧАЧАК, КАО И ДА СВОЈЕ ПРАВО РАСПОЛАГАЊА НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ НЕЋЕ ИСКОРИСТИТИ, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-1033/2015 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА FARLEY INVESTORS ДОО БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, ОПУ 1036-2015 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 115, ДАНА 27.11.2015.ГОДИНЕ, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ СТАН ПРОЈЕКТНЕ ОЗНАКЕ А20, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 69,02m2, НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ, ЛАМЕЛА А ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНОЈ ОД КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2222/3 К.О.НОВИ БЕОГРАД У БЛОКУ БР.65 У НОВОМ БЕОГРАДУ У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86, ЗА КОЈИ ЈЕ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ГРАДА БЕОГРАДА ИЗДАО РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ IX-04 БР.351-620/2009 ДАНА 06.08.2010.ГОДИНЕ И РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА IX-20 БР.351.1-4/2012 ДАНА 28.08.2012.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.265000000163345097 ОД ДАНА 18.11.2015.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 60.000,00, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА ПРОМЕНЉИВОМ НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ У ВИСИНИ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА (ПРОМЕНЉИВИ ДЕО) + 3,9% (ФИКСНИ ДЕО) НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 300 МЕСЕЦИ КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД ПЕТНАЕСТОГ У МЕСЕЦУ КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМЕ ЈЕ КРЕДИТ ПУШТЕН У ТЕЧАЈ, ДУЖНИК КРЕДИТ ОТПЛАЋУЈЕ У 300 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА КОЈИ ДОСПЕВАЈУ НА НАПЛАТУ ПЕТНАЕСТОГ ДАНА У МЕСЕЦУ, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: RAIFFEISEN БАНКА АД БЕОГРАД, БОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, НОВИ БЕОГРАД (ПОВЕРИЛАЦ) И ЧОЛОВИЋ ДУШАНА ИЗ БЕОГРАДА, ГАНДИЈЕВА 34А (ДУЖНИК/КОРИСНИК КРЕДИТА) У КОРИСТ: RAIFFEISEN БАНКА АД БЕОГРАД, БОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, НОВИ БЕОГРАД ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1036-2015 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ 27.11.2015.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА, УКЉИЖЕНОМ ДАНА 27.06.2014.ГОДИНЕ У КОРИСТ НУРО ALPE-ADRIA-БАНК АД БЕОГРАД, ВЕЋ ЋЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ТРАЖИТИ БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ RAIFFEISEN БАНКЕ АД БЕОГРАД, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛ.53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ	28.12.2015	

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Послоји решење које није КОНАЧНО

12:12:14 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашасхарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-1050/2015 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО-ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА FARLEY INVESTORS DOO БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, БЕОГРАД, ОПУ 1073-2015 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 115, ДАНА 07.12.2015.ГОДИНЕ И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ ЈЕДНОСОБАН СТАН ПРОЈЕКТНЕ ОЗНАКЕ А9, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 54,54м ² , НА ПРВОМ СПРАТУ, ЛАМЕЛА А ПОСЛОВНО СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ФОРМИРАНОЈ ОД КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2222/3 К.О.НОВИ БЕОГРАД, У БЛОКУ 65, У НОВОМ БЕОГРАДУ, У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86, ЗА КОЈИ ЈЕ НАДЛЕЖНИ ОРГАН ГРАДА БЕОГРАДА ИЗДАО РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ IX-04 БР.351-620/2009 ДАНА 06.08.2010.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА IX-20 БР.351.1-4/2012 ДАНА 28.08.2012.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.26500000163494186 ОД ДАНА 24.11.2015.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 93.876,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, СА ПРОМЕНЉИВОМ НОМИНАЛНОМ КАМАТНОМ СТОПОМ У ВИСИНИ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА (ПРОМЕНЉИВИ ДЕО) + 3,65% (ФИКСНИ ДЕО) НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И РОКОМ ОТПЛАТЕ ОД 180 МЕСЕЦИ, КОЈИ СЕ РАЧУНА ПОЧЕВ ОД МЕСЕЦА КОЈИ СЛЕДИ МЕСЕЦУ У КОМЕ ЈЕ КРЕДИТ ПУШТЕН У ТЕЧАЈ, ДУЖНИК КРЕДИТ ОТПЛАЋУЈЕ У 180 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА КОЈИ ДОСПЕВАЈУ НА НАПЛАТУ ПОСЛЕДЊЕГ ДАНА У МЕСЕЦУ, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО ЗВАНИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: RAIFFEISEN BANKA AD БЕОГРАД, БОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, НОВИ БЕОГРАД, МБ 17335600 (ПОВЕРИЛАЦ) И РАНКОВИЋ ГОРАНА ИЗ БЕОГРАДА, САВСКИ ВЕНАЦ, МИЛОЈА БАКА 2А, ЈМБГ 0811970773612 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: RAIFFEISEN BANKA AD БЕОГРАД, БОРЂА СТАНОЈЕВИЋА 16, НОВИ БЕОГРАД ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1073-2015 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ 07.12.2015.ГОДИНЕ, ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА, УКЉИЖЕНОЈ НА ОПИСАНОЈ НЕПОКРЕТНОСТИ У КОРИСТ НУРО ALPE-ADRIA BANK AD БЕОГРАД, ВЕЋ БЕ НАКОН ШТО ПОВЕРИЛАЦ ПРВОГ РЕДА БУДЕ ИЗДАО ДОКАЗ ДА ЈЕ ЊЕГОВО ПОТРАЖИВАЊЕ ПРЕСТАЛО, ТРАЖИТИ БРИСАЊЕ ХИПОТЕКЕ, ОДНОСНО ИСПИС У КОРИСТ RAIFFEISEN BANKE AD БЕОГРАД, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53 И ЧЛАНОМ 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ	14.04.2016	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последње решење које није КОНАЧНО

12:12:15 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Капашарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шериша односно ограничења Врста шериша, односно ограничења и подаци о лицу на које се шериш односно ограничење односи	Дашум уписа	Трајање
2222/3					РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-1430/2016 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ FARLEY INVESTORS DOO ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86 И AGRO DEVELOPMENT DOO ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86, ОПУ:1490-2016 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНА ЖИВОТИЋ У БЕОГРАДУ ДАНА 06.12.2016.ГОДИНЕ, НА ПОСЛОВНОМ ЦЕНТРУ И ПОСЛОВНОЈ КУЛИ СА ПРИПАДАЈУЋОМ ГАРАЖОМ КАО II ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА, КОЈИ СЕ САСТОЈИ ОД: ГАРАЖЕ СПРАТНОСТИ - 2, ТРЖНОГ ЦЕНТРА СПРАТНОСТИ П+2 И П+3, КОЈУ ЧИНЕ ВИШЕ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА СПРАТНОСТИ П+3З, НЕПРАВИЛНОГ ГАБАРИТА НАДЗЕМНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА, МАКСИМАЛНИХ ДИМЕНЗИЈА 137.88mX56.85m, ПОВРШИНЕ ПРИЗЕМЉА 7248m2, БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 53.664m2, ОД ЧЕГА ЈЕ ТРЖНИ ЦЕНТАР ПОВРШИНЕ 20.645m2, А ПОСЛОВНА КУЛА 33.019m2, У УЛИЦИ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/3, КО НОВИ БЕОГРАД. РАДОВИ ЋЕ БИТИ ИЗВЕДЕНИ У ТРИ ФАЗЕ: ПРВА ФАЗА ОБУХВАТА ИЗГРАДЊУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ДВА НИВОА, ДРУГА ФАЗА ОБУХВАТА ИЗГРАДЊУ ТРЖНОГ ЦЕНТРА И ТРЕЋА ФАЗА ОБУХВАТА ПОСЛОВНУ КУЛУ, А СВЕ ПРЕМА РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ 351-02-00136/2016-07 ОД 19.09.2016.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР Л 650/14 ОД 20.05.2014.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.1 УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.Л 650/14 ОД ДАНА 16.03.2016.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР. Л 650/14 ОД 21.09.2016.ГОДИНЕ И АНЕКСА БР.3 УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БР.Л 650/14 ОД 25.11.2016.ГОДИНЕ И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА, ЧАК И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 3.874.999,32, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУштања КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ СА КАМАТОМ ПО СТОПИ КОЈА ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 4,75% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И РОКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ДО 31.12.2019.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА, ЧАК И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: ADDIKO BANK AD BEOGRAD, УЛ.БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.6 (ПОВЕРИЛАЦ) И FARLEY INVESTORS DOO ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86 (ДУЖНИК) У КОРИСТ ADDIKO BANK AD BEOGRAD, УЛ.БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.6 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1490-2016 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНА ЖИВОТИЋ У БЕОГРАДУ ДАНА 06.12.2016.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ЗАХТЕВАТИ ИСПИС	26.12.2016	

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последице решења које није КОНАЧНО

12:12:16 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашасарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис ширења односно ограничења Врста ширења, односно ограничења и подаци о лицу на које се ширење односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-1431/2016 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО - ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ FARLEY INVESTORS DOO ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86 И AGRO DEVELOPMENT DOO ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86, ОПУ:1491-2016 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНА ЖИВОТИЋ У БЕОГРАДУ ДАНА 06.12.2016.ГОДИНЕ, НА ПОСЛОВНОМ ЦЕНТРУ И ПОСЛОВНОЈ КУЛИ СА ПРИПАДАЈУБОМ ГАРАЖОМ КАО II ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА, КОЈИ СЕ СASTOЈИ ОД: ГАРАЖЕ СПРАТНОСТИ - 2, ТРЖНОГ ЦЕНТРА СПРАТНОСТИ П+2 И П+3, КОЈУ ЧИНЕ ВИШЕ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА СПРАТНОСТИ П+3З, НЕПРАВИЛНОГ ГАБАРИТА НАДЗЕМНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА, МАКСИМАЛНИХ ДИМЕНЗИЈА 137.88mX56.85m, ПОВРШИНЕ ПРИЗЕМЉА 7248m2, БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 53.664m2, ОД ЧЕГА ЈЕ ТРЖНИ ЦЕНТАР ПОВРШИНЕ 20.645m2, А ПОСЛОВНА КУЛА 33.019m2, У УЛИЦИ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/3, КО НОВИ БЕОГРАД. РАДОВИ ЋЕ БИТИ ИЗВЕДЕНИ У ТРИ ФАЗЕ: ПРВА ФАЗА ОБУХВАТА ИЗГРАДЊУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ДВА НИВОА, ДРУГА ФАЗА ОБУХВАТА ИЗГРАДЊУ ТРЖНОГ ЦЕНТРА И ТРЕЋА ФАЗА ОБУХВАТА ПОСЛОВНУ КУЛУ, А СВЕ ПРЕМА РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ 351-02-00136/2016-07 ОД 19.09.2016.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ПРОЈЕКТНО ФИНАНСИРАЊЕ БР Л 3038/16 ОД 16.03.2016.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.1 УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ПРОЈЕКТНО ФИНАНСИРАЊЕ БР.Л 3038/16 ОД ДАНА 21.09.2016.ГОДИНЕ, АНЕКСА БР.2 УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ПРОЈЕКТНО ФИНАНСИРАЊЕ БР. Л 3038/16 ОД 25.11.2016.ГОДИНЕ И СВИХ ПРИПАДАЈУБИХ АНЕКСА, ЧАК И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУБИХ ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 10.000.000,00, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУштаЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ СА КАМАТОМ ПО СТОПИ КОЈА ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 4,75% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И РОКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ДО 31.12.2020.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА У СКАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ПРИПАДАЈУБИХ АНЕКСА, ЧАК И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУБИХ ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: ADDIKO BANK AD BEOGRAD, УЛ.БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.6 (ПОВЕРИЛАЦ) И FARLEY INVESTORS DOO ИЗ НОВОГ БЕОГРАДА, УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86 (ДУЖНИК) У КОРИСТ ADDIKO BANK AD BEOGRAD, УЛ.БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА БР.6 ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1491-2016 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНА ЖИВОТИЋ У БЕОГРАДУ ДАНА 06.12.2016.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА	28.12.2016	

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Поскоју решење које није КОНАЧНО

12:12:17 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашасхарска ошшина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА БЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-1432/2016 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ FARLEY INVESTORS DOO BEOGRAD, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, НОВИ БЕОГРАД И AGRO DEVELOPMENT DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, ОПУ 1489-2016 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНА ЖИВОТИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 06.12.2016.ГОДИНЕ И ТО НА: - ПОСЛОВНОМ ЦЕНТРУ И ПОСЛОВНОЈ КУЛИ СА ПРИПАДАЈУЋОМ ГАРАЖОМ КАО II ФАЗА РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА, КОЈИ СЕ САСТОЈЕ ОД: ГАРАЖЕ СПРАТНОСТИ -2 (МИНУС ДВА), ТРЖНОГ ЦЕНТРА СПРАТНОСТИ П+2 (ДВА) И П+3 (ТРИ) И ПОСЛОВНЕ КУЛЕ, КОЈУ ЧИНЕ ВИШЕ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЦЕЛИНА (ПОСЛОВНИ ПРОСТОР-КОМЕРЦИЈАЛНИ ДЕО И КАНЦЕЛАРИЈЕ, ХОТЕЛ И ПОСЛОВНИ АПАРТМАНИ) СПРАТНОСТИ П+33 (ТРИДЕСЕТ ТРИ), НЕПРАВИЛНОГ ГАБАРИТА НАДЗЕМНОГ ДЕЛА ОБЈЕКТА, МАКСИМАЛНИХ ДИМЕНЗИЈА 137.88mх56.85m, ПОВРШИНЕ ПРИЗЕМЉА 7248m², БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ 53.664m², ОД ЧЕГА ТРЖНИ ЦЕНТАР ПОВРШИНЕ 20.645m², А ПОСЛОВНА КУЛА 33.019m², У УЛИЦИ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БРОЈ 86, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/3 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ЧИЈА ЈЕ ПОВРШИНА 30316m², НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА; РАДОВИ БЕ БИТИ ИЗВЕДЕНИ У ТРИ ФАЗЕ: ПРВА ФАЗА ОБУХВАТА ИЗГРАДЊУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ДВА НИВОА, ДРУГА ФАЗА ОБУХВАТА ИЗГРАДЊУ ТРЖНОГ ЦЕНТРА И ТРЕЋА ФАЗА ОБУХВАТА ПОСЛОВНУ КУЛУ, А СВЕ ПРЕМА РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ БРОЈ 351-02-00136/2016-07 ОД 19.09.2016.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО ДАНА 25.10.2016.ГОДИНЕ, ИЗДАТО ОД СТРАНЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ, МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ, УКУПУЈУЋИ СВЕ СASTAVНЕ ДЕЛОВЕ НАВЕДЕНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРИРОДНЕ ПЛОДОВЕ КОЈИ НИСУ ОДВОЈЕНИ ОД НЕПОКРЕТНОСТИ И СВА ПОБОЉШАЊА И ПОВЕЋАЊА ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ ДО КОЈИХ ДОЂЕ ПОСЛЕ ЗАСНИВАЊА ХИПОТЕКЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ Л 150/12 ОД ДАНА 07.03.2012.ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 1 УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ Л 150/12 ОД ДАНА 09.10.2012.ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 2 УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ Л 150/12 ОД ДАНА 07.03.2013.ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 3 УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ Л 150/12 ОД ДАНА 13.08.2013.ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 4 УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ Л 150/12 ОД ДАНА 20.05.2014.ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 5 УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ	17.01.2017	

Ж Напомена:

Обит изводот не морају бићи обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последње решење које није КОНАЧНО

12:12:19 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашасхарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шерења односно ограничења Врста шерења, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереш односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					КРЕДИТУ БРОЈ Л 150/12 ОД 16.03.2016.ГОДИНЕ, АНЕКСА БРОЈ 6 УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ Л 150/12 ОД 21.09.2016.ГОДИНЕ И АНЕКСА БРОЈ 7 УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ БРОЈ Л 150/12 ОД 25.11.2016.ГОДИНЕ И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА, ЧАК И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ДО ЕУР 18.000.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО КУПОВНОМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА КАМАТОМ ПО СТОПИ КОЈА ТРОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР ПЛУС 4,75% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И РОКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ДО 31.12.2020.ГОДИНЕ, КОЈИ ЈЕ ДАТУМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ПРИПАДАЈУЋИХ АНЕКСА, ЧАК И ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ ЗАКЉУЧЕНИХ АНЕКСА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: ADDIKO BANK AD BEOGRAD (РАНИЈЕ ПОСЛОВНО ИМЕ: НУРО ALPE-ADRIA-BANK AD BEOGRAD), БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 6, БЕОГРАД, МБ 07726716 (ПОВЕРИЛАЦ) И FARLEY INVESTORS DOO BEOGRAD, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, НОВИ БЕОГРАД, МБ 20445670 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: ADDIKO BANK AD BEOGRAD, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 6, НОВИ БЕОГРАД ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1489-2016 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНА ЖИВОТИЋ 06.12.2016.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА НЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-268/2017 УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ - СТАЊУ Е14 У ИЗГРАДЊИ, ЛАМЕЛА Е, НА III СПРАТУ, УКУПНЕ ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 118,50m² (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР 107,06m², ТЕРАСА 11,44m²), У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86Д КОЈИ СЕ ГРАДИ У СКЛОПУ I ФАЗЕ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА, ПРИ ЧЕМУ СЕ ПРВА ФАЗА ОДНОСИ НА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ДЕО КОМПЛЕКСА СА ДВЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ У СКЛАДУ СА РЕШЕЊЕМ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ ИЗДАТИМ ОД СТРАНЕ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ СЕКТОРА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГУ ГРАДА БЕОГРАДА IX-04 БР.351-620/09 ОД 06.08.2010.ГОДИНЕ ПРАВОСНАЖНИМ ДАНА 02.09.2010.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА IX-20 БР.351.1-4/12 ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ ПРАВОСНАЖНИМ ДАНА 01.10.2012.ГОДИНЕ ДОНЕТИМ ОД СТРАНЕ СЕКТОРА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА И ВЕЛИКЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГУ ГРАДА БЕОГРАДА, ПО ОСНОВУ	03.04.2017	

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Послужи решење које није КОНАЧНО

12:12:20 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ "FARLEY INVESTORS" ДОО БЕОГРАД, УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86, ОПУ:348-2017 ОД 29.03.2017.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.5123739944 ОД 06.02.2017.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 40.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА СВИМ КАСНИЈИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 168 МЕСЕЦИ, СА КАМАТОМ ПО НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ, КОЈА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧИВАЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 2,78% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРОМЕНЉИВА И САСТОЈИ СЕ ИЗ ФИКСНОГ ДЕЛА ОД 3,00% И ПРОМЕНЉИВОГ КОЈИ ЧИНИ ВРЕДНОСТ 6М ЕУРИБОР, КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧИВАЊА УГОВОРА ИЗНОСИ -,22%, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧИВАЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 3,23% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: ERSTE BANK АД НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5 (МБ 08063818) (ПОВЕРИЛАЦ) И БЕНИГ МИРОСЛАВА ИЗ БЕОГРАДА-ЗЕМУН, БРАНКА ПЕШИБА БР.43 (ЈМБГ 2110978710309) (ДУЖНИК), У КОРИСТ: ERSTE BANK АД НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5 (МБ 08063818) РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-268/2017 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:348-2017 ОД 29.03.2017.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ И ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK АД НОВИ САД, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕДХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕДХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-114/2017 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ FARLEY INVESTORS БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, ОПУ 97-2017 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 02.02.2017.ГОДИНЕ, И ТО НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ (ЧЛАН 11.ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ), СТАН ОЗНАКЕ Е4 У ИЗГРАДЊИ, ПРВА ФАЗА, ТРЕЋА ЕТАПА, ЛАМЕЛА Е, НА ПРВОМ СПРАТУ, У УЛИЦИ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БРОЈ 86Д, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 116,51m2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/3 УПИСАНА У Л.Н.БР.6290 К.О.НОВИ БЕОГРАД, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ IX-04 БР.351-620/2009 ОД 06.08.2010.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА	05.05.2017	

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

После решења које није КОНАЧНО

12:12:21 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашасарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шереша односно ограничења Врста шереша, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереш односно ограничење односи	Дашут уписа	Трајање
					БР. IV-20 БР. 351.1-4/2012 ОД 28.08.2012. ГОДИНЕ, ОБА ИЗДАТА ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР. 747205 ОД 26.12.2016. ГОДИНЕ, СА СВИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА УЗ ИСТИ, ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ БАНКЕ И ДУЖНИКА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 95.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ; ВИСИНА КАМАТЕ ЈЕ ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 2,80% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, А У СЛУЧАЈУ ДА У ТОКУ ВАЖЕЊА ОВОГ УГОВОРА, ОДНОСНО ПРЕ ИЗМИРЕЊА СВИХ ПРЕУЗЕТИХ ОБАВЕЗА ПО ОСНОВУ ОДОБРЕНОГ КРЕДИТА, ДОЂЕ ДО ПРЕСТАНКА РАДНОГ ОДНОСА ДУЖНИКА ЗАСНОВАНОГ КОД ПОСЛОДАВЦА КОД КОЈЕГ ЈЕ ДУЖНИК БИО У РАДНОМ ОДНОСУ У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА, НА ИЗНОС НЕОТПЛАЂЕНОГ КРЕДИТА БАНКА ЋЕ ОБРАЧУНАВАТИ КАМАТУ И ТО ПОЧЕВ ОД ДАНА ПРЕСТАНКА РАДНОГ ОДНОСА ДО ДАНА КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА СВИХ ОБАВЕЗА ПО ОВОМ УГОВОРУ, ПО СТОПИ ОД ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 4,50% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ; РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА ЈЕ 300 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КРЕДИТ УВЕЋАН ЗА ПРИПАДАЈУЋУ КАМАТУ ОБРАЧУНАТУ НА ОСТАТАК ДУГА СЕ ОТПЛАЂУЈЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ ДОСПЕВАЈУ ЗА ПЛАЋАЊЕ, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, СВАКОГ 26-ОГ У МЕСЕЦУ, А УКОЛИКО ОВАКО ДЕФИНИСАН ДАТУМ ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ АНУИТЕТА ПАДНЕ НА НЕРАДНИ ДАН (НЕДЕЉА ИЛИ ДРЖАВНИ ПРАЗНИК), ДАТУМ ДОСПЕЋА СЕ ПОМЕРА НА ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН; АНУИТЕТИ УТВРЂЕНИ У ЕУРИМА СЕ ПЛАЋАЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: SOCIÉTÉ GÉNÉRALE BANCA SRBIJA AD BEOGRAD, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 50А/Б, НОВИ БЕОГРАД, МБ 07552335 (ПОВЕРИЛАЦ) И КОСОВАЦ ВУКА ИЗ БЕОГРАДА, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 3/29, ЈМБГ 2604978710549 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: SOCIÉTÉ GÉNÉRALE BANCA SRBIJA AD BEOGRAD, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 50А/Б, НОВИ БЕОГРАД ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 97-2017 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ 02.02.2017. ГОДИНЕ, ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА, ОДНОСНО ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ ОДМАХ НАКОН ИСПЛАТЕ СВИХ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА УПИСАНА, ЗА ИСТУ ТРАЖИ ИСПИС И БРИСАЊЕ ИЛИ ЋЕ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА SOCIÉTÉ GÉNÉRALE BANCA SRBIJA AD BEOGRAD, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ		

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Посљеди решење које није КОНАЧНО

12:12:22 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис ширења односно ограничења Врста ширења, односно ограничења и подаци о лицу на које се ширење односно ограничење односи	Дашут уписа	Трајање
2222/3					РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-422/2017 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ FARLEY INVESTORS ДОО БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, ОПУ 562-2017 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 10.05.2017.ГОДИНЕ, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ СТАНУ Е8 У ИЗГРАДЊИ, ЛАМЕЛА Е, НА ДРУГОМ СПРАТУ, БРОЈ Е8, УКУПНЕ ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ ОД 115,11м2 (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР 106,07м2, ТЕРАСА 09,04м2), У УЛИЦИ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86, КОЈИ СЕ ГРАДИ У СКЛОПУ I ФАЗЕ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА НА ГП ФОРМИРАНОЈ ОД КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2222/3 К.О.НОВИ БЕОГРАД, У БЛОК 65, ПРИ ЧЕМУ СЕ ПРВА ФАЗА ОДНОСИ НА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ДЕО КОМПЛЕКСА СА ДВЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ, У СКЛАДУ СА РЕШЕЊЕМ О ОДБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ, ИЗДАТИМ ОД СТРАНЕ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ СЕКТОРА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА IX-04 БРОЈ 351-620/2009 ОД 06.08.2010.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНИМ ДАНА 02.09.2010.ГОДИНЕ И РЕШЕЊЕМ О ИЗМЕНИ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА IX-20 БРОЈ 351.1-4/2012 ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНИМ ДАНА 01.10.2012.ГОДИНЕ, ДОНЕТИМ ОД СТРАНЕ СЕКТОРА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА И ВЕЛИКЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА КОРИСНИКУ КРЕДИТА, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 5124652617 ОД 26.04.2017.ГОДИНЕ, СА СВИМ КАСНИЈИМ ПРИПАДАЈУБИМ АНЕКСИМА, У ИЗНОСУ ОД 160.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕБЕМ НА ДАН ПУштања КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 233 МЕСЕЦИ, НА ОДОБРЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА БАНКА ОБРАЧУНАВА КАМАТУ ПО НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ, КОЈА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 2,73% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И САСТОЈИ СЕ ИЗ ФИКСНОГ ДЕЛА ОД 2,95% И ПРОМЕНЉИВОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈИ ЧИНИ ВРЕДНОСТ 6М ЕУРИБОР, КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ -0,22%, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 2,86% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, КОЈИ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: ERSTE BANK AD NOVI SAD, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, НОВИ САД, МБ 08063818 (ПОВЕРИЛАЦ), СТЕПИЋ ТАМАРЕ ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, НЕХРУОВА 68, ЈМБГ 1004968245014 (ДУЖНИК) И СТЕПИЋ НЕНАДА ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, НЕХРУОВА 68, ЈМБГ 3112966710148 (СОЛИДАРНИ ДУЖНИК) У КОРИСТ: ERSTE BANK AD NOVI SAD, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, НОВИ САД ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 562-2017 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ 10.05.2017.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА,	02.06.2017	

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последице решења које није КОНАЧНО

12:12:24 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Каџасџарска оџџина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врџа шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА БЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK AD, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦА СА ДОЦИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-720/2017 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ FARLEY INVESTORS БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, ОПУ 840-2017 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 28.06.2017.ГОДИНЕ, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - СТАНУ Г13, ПОВРШИНЕ 93,98m2, НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ ЛАМЕЛЕ Г, СПРАТНОСТИ П+4+ПК, КОЈА СЕ ГРАДИ У ОКВИРУ ЧЕТВРТЕ НАДЗЕМНЕ ЕТАПЕ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА, У УЛИЦИ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86Е, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/3 К.О.НОВИ БЕОГРАД, УПИСАНА У Л.Н.БР.6290 К.О.НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ IX-04 БР.351-620/2009 ОД 06.08.2010.ГОДИНЕ И ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ IX-20 БР.351.1-4/2012, А У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 5142600135888 ОД 20.06.2017.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН НА ИЗНОС ЕУР 85.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ВРАЋАЊЕМ У 180 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, ОД КОЈИХ ПРВИ ДОСПЕВА 28-ОГ У НАРЕДНОМ МЕСЕЦУ ОД МЕСЕЦА КАДА ЈЕ КРЕДИТ РЕАЛИЗОВАН, А ОСТАЛИ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, ТАКО ДА БЕ СЕ ИЗНОС АНУИТЕТА ОБРАЧУНАВАТИ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 3.29% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, С ТИМ ДА СЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ СЕ ОТПЛАЋУЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), НОВАКОВИЋ НИКОЛЕ ИЗ НОВОГ САДА, БАКОВИЋ СТРАХИЊЕ 002/4/34, ЈМБГ 0602970772014 (ДУЖНИК) И НОВАКОВИЋ МИРЈАНЕ ИЗ НОВОГ САДА, БАКОВИЋ СТАРХИЊЕ 2/4/342, ЈМБГ 2606970777019 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: ВАНСА INTESA AD БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, НОВИ БЕОГРАД ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 840-2017 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ 28.06.2017.ГОДИНЕ И ПО ОСНОВУ	10.07.2017	

* Напомена:

Обит изводот не морају биџи обухваћени сви подаци листа непокретности.

Посџоји решење које није КОНАЧНО

12:12:25 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис мерења односно ограничења Врста мерења, односно ограничења и подаци о лицу на које се мерење односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ОД 20.06.2017.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-494/2017 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ FARLEY INVESTORS БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, ОПУ 639-2017 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 23.05.2017.ГОДИНЕ, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - СТАНУ У ИЗГРАДЊИ Е6, ДВОСОБАН, ЛАМЕЛА Е, НА ДРУГОМ СПРАТУ, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 79,40m² (ЗАТВОРЕН ПРОСТОР 66,96m²), ТЕРАСА 12,44m², У УЛИЦИ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86Д, КОЈИ СЕ ГРАДИ У СКЛОПУ ПРВЕ ФАЗЕ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА НА ГП ФОРМИРАНОЈ ОД КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2222/3 К.О.НОВИ БЕОГРАД, У БЛОКУ 65, У НОВОМ БЕОГРАДУ, УПИСАНА У Л.Н.БР.6290 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ПРИ ЧЕМУ СЕ ПРВА ФАЗА ОДНОСИ НА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ДЕО КОМПЛЕКСА СА ДВЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ, У СКЛАДУ СА РЕШЕЊЕМ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ ИЗДАТИМ ОД СТРАНЕ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ СЕКТОРА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА IX-04 БРОЈ 351-620/2009 ОД 06.08.2010.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНИМ ДАНА 02.09.2010.ГОДИНЕ И РЕШЕЊЕМ О ИЗМЕНИ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА IX-20 БРОЈ 351.1-4/2012 ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНИМ ДАНА 01.10.2012.ГОДИНЕ, ДОНЕТИМ ОД СТРАНЕ СЕКТОРА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА И ВЕЛИКЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, КАО И НА ИЗГРАЂЕНОМ ГАРАЖНОМ МЕСТУ БРОЈ 168, ПОДРУМ-ПРВА ЕТАЖА, ПОВРШИНЕ 12,00m², У УЛИЦИ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86 (БРОЈ ЗГРАДЕ 6, БРОЈ УЛАЗА 86-1), НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/3 К.О.НОВИ БЕОГРАД, УПИСАНО У Л.Н.БР.6290 К.О.НОВИ БЕОГРАД, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ИЗВРШНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА ДУЖНИКУ/КОРИСНИКУ, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 5124680747 ОД 28.04.2017.ГОДИНЕ, СА СВИМ КАСНИЈИМ ПРИПАДАЈУБИМ АНЕКСИМА, У ИЗНОСУ ОД 147.960,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУштања КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 360 МЕСЕЦИ, НА ОДОБРЕНИ ИЗНОС	24.07.2017	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последице решења које није КОНАЧНО

12:12:26 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашасарска ошшина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шериша односно ограничења Врша шериша, односно ограничења и подаци о лицу на које се шериш односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					КРЕДИТА БАНКА ОБРАЧУНАВА КАМАТУ ПО НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ, КОЈА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 2,73% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И САСТОЈИ СЕ ИЗ ФИКСНОГ ДЕЛА ОД 2,95% И ПРОМЕНЉИВОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈИ ЧИНИ ВРЕДНОСТ 6М ЕУРИБОР, КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ -0,22%, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 2,84% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, КОЈИ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: ERSTE BANK AD NOVI SAD, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, НОВИ САД, МБ 08063818 (ПОВЕРИЛАЦ), ГАВРИЛОВИЋ ОЛИВЕРЕ ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86И/4, ЈМБГ 2310980715058 (ДУЖНИК) И ГАВРИЛОВИЋ НЕМАЊЕ ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86И/4, ЈМБГ 0502980710152 (СОЛИДАРНИ ДУЖНИК) У КОРИСТ: ERSTE BANK AD NOVI SAD, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, НОВИ САД ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 639-2017 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ 23.05.2017.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА БЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK AD NOVI SAD, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОСНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ		
					РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-656/2017 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ FARLEY INVESTORS ДОО БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, ОПУ 773-2017 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 16.06.2017.ГОДИНЕ, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - СТАНУ БР.К33, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 119,53m2, НА VI СПРАТУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ, ЛАМЕЛА К, СПРАТНОСТИ П+5+ПК1+ПК2, КОЈИ СЕ ГРАДИ ПРЕМА ПРАВОСНАЖНОМ РЕШЕЊУ О ГРАБЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ IX-04 БР.351-620/2009 ОД 06.08.2010.ГОДИНЕ И ПРАВОСНАЖНОЈ ИЗМЕНИ РЕШЕЊА IX-20 БРОЈ 351.1-4/2012 ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ, У УЛИЦИ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.863, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/3, СВЕ УПИСАНО У Л.Н.БР.6290 К.О.НОВИ БЕОГРАД, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 5140100013139 ОД 25.05.2017.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН НА ИЗНОС ЕУР 177.900,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР НА ДАН ПУСТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ВРАЋАЊЕМ У 333 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, ОД КОЈИХ ПРВИ ДОСПЕВА 28-ОГ У НАРЕДНОМ	24.07.2017	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Послије решење које није КОНАЧНО

12:12:27 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашасварска оштина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шерења односно ограничења Врста шерења, односно ограничења и подаци о лицу на које се шерење односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					МЕСЕЦУ ОД МЕСЕЦА КАДА ЈЕ КРЕДИТ РЕАЛИЗОВАН, А ОСТАЛИ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, ТАКО ДА ЋЕ СЕ ИЗНОС АНУИТЕТА ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОМЕНЛИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 6М ЕУРИБОР + 2.9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРИ ЧЕМУ СЕ ЗА ОБРАЧУН АНУИТЕТА УЗИМА КАМАТНА СТОПА УТВРЂЕНА ЗА ТАЈ КВАРТАЛ, С ТИМ ДА СЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ СЕ ОТПЛАЋУЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: BANCA INTESA AD BEOGRAD, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ), ИЛИЈА ЖАРКА ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86J/6/41, ЈМБГ 3005975710281 (ДУЖНИК) И СТУПАР МИРОСЛАВЕ ИЗ БЕОГРАДА, САВСКИ ВЕНАЦ, СЕРАДАР ЈОЛА 2, ЈМБГ 0806978715065 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: BANCA INTESA AD BEOGRAD, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, НОВИ БЕОГРАД ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 773-2017 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ 16.06.2017.ГОДИНЕ И ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ОД 25.05.2017.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОШЊИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-823/2017 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ FARLEY INVESTORS DOO BEOGRAD, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, НОВИ БЕОГРАД, ОПУ 821-2017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЗОРАН РАФАИЛОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 19.07.2017.ГОДИНЕ, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ДВОСОБАН СТАН БРОЈ 11, ПОВРШИНЕ 79,40m2, НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА, У ЛАМЕЛИ Е, СПРАТНОСТИ П+4+ПК, КОЈИ СЕ ГРАДИ ПРЕМА ПРАВОСНАЖНОМ РЕШЕЊУ О ГРАБЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ IX-04 БРОЈ 351-620/2009 ОД 06.08.2010.ГОДИНЕ И ПРАВОСНАЖНОЈ ИЗМЕНИ РЕШЕЊА IX-20 БРОЈ 351.1-4/2012 ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ, У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86Д, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/3, СВЕ УПИСАНО У Л.Н.БР.6290 К.О.НОВИ БЕОГРАД, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БРОЈ 5142600135934 ОД	04.08.2017	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последње решење које није КОНАЧНО

12:12:29 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашасћарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шерења односно ограничења Врста шерења, односно ограничења и подаци о лицу на које се шерењ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					14.07.2017.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН НА ИЗНОС ЕУР 60.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР НА ДАН ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, СА ВРАЋАЊЕМ У 360 МЕСЕЧНИХ АНУИТЕТА, ОД КОЈИХ ПРВИ ДОСПЕВА 28-ОГ У НАРЕДНОМ МЕСЕЦУ ОД МЕСЕЦА КАДА ЈЕ КРЕДИТ РЕАЛИЗОВАН, А ОСТАЛИ У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА КОЈИ ЈЕ САСТАВНИ ДЕО УГОВОРА О КРЕДИТУ, ТАКО ДА ЋЕ СЕ ИЗНОС АНУИТЕТА ОБРАЧУНАВАТИ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ ОД 6М ЕУРИБОР + 2.9% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРИ ЧЕМУ СЕ ЗА ОБРАЧУН АНУИТЕТА УЗИМА КАМАТНА СТОПА УТВРЂЕНА ЗА ТАЈ КВАРТАЛ, С ТИМ ДА СЕ ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА КОЈИ СЕ ОТПЛАЂУЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ЗА ЕУР ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА УГОВОРОМ О КРЕДИТУ, КАО И ПО ОСНОВУ СВИХ БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: ВАНСА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, НОВИ БЕОГРАД, МБ 07759231 (ПОВЕРИЛАЦ) И ЈОВАНОВИЋ МИЛЕНЕ ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 187/121, ЈМБГ 0510985715023 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: ВАНСА ИНТЕСА АД БЕОГРАД, МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА 7Б, НОВИ БЕОГРАД ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 821-2017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЗОРАН РАФАИЛОВИЋ 19.07.2017.ГОДИНЕ И ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ОД 14.07.2017.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-976/2017 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ FARLEY INVESTORS БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, ОПУ 1015-2017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 17.08.2017.ГОДИНЕ, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - ПОСЕБАН ДЕО ОБЈЕКТА У ИЗГРАДЊИ СТАН БРОЈ Г7, УКУПНЕ ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 94,02m2 (ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР 78,96m2, ТЕРАСА 15,06m2), НА ДРУГОМ СПРАТУ, ЛАМЕЛА Г, КОЈИ СЕ ГРАДИ У ПРВОЈ ФАЗИ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ГП ГОРМИРАНОЈ ОД КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2222/3 К.О.НОВИ БЕОГРАД, У БЛОКУ 65 У НОВОМ БЕОГРАДУ, У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, ПОСЕБНОМ ДЕЛУ У ИЗГРАДЊИ - ГАРАЖНО	22.08.2017	

* Напомена:

Обит изводот не морају бићи обухваћени сви подаци листа непокретности.

Посљоји решење које није КОНАЧНО

12:12:30 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашасарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					МЕСТО БРОЈ 1-180, ПОВРШИНЕ 12,50m², ОСНОВА ГАРАЖЕ -1, КОЈЕ СЕ ГРАДИ У ПРВОЈ ФАЗИ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ГП ФОРМИРАНОЈ ОД КАТ.ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 2222/3 К.О.НОВИ БЕОГРАД, У БЛОКУ 65 У НОВОМ БЕОГРАДУ, У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86 И НА ПОСЕБНОМ ДЕЛУ У ИЗГРАДЊИ - ГАРАЖНОМ МЕСТУ БРОЈ 1-181, ПОВРШИНЕ 12,50m², ОСНОВА ГАРАЖЕ -1, КОЈЕ СЕ ГРАДИ У ПРВОЈ ФАЗИ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА ГП ФОРМИРАНОЈ ОД КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2222/3 К.О.НОВИ БЕОГРАД, У БЛОКУ 65 У НОВОМ БЕОГРАДУ, У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, А КОЈЕ СЕ ГРАДЕ ПРЕМА РЕШЕЊУ ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКТОРА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ IX-04 БР.351-620/2009 ОД 06.08.2010.ГОДИНЕ, КОЈЕ ЈЕ ПОСТАЛО ПРАВОСНАЖНО 02.09.2010.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, СЕКТОРА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА И ВЕЛИКЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ IX-20 БР.351.1-4/2012 ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ПОСТАЛО ПРАВОСНАЖНО 01.10.2012.ГОДИНЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ОД ДУЖНИКА, ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ПОСЛОВАЊЕ БРОЈ 105051045803078737 ОД 04.08.2017.ГОДИНЕ, СА СВИМ БУДУЋИМ АНЕКСИМА ИСТОГ УГОВОРА, У ИЗНОСУ ГЛАВНИЦЕ КРЕДИТА ОД ЕУР 149.838,91 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ОДНОСНО ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА; КАМАТА - ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ПА, ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПО ПРОМЕНЉИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ, У ВИСИНИ КОЈА СЕ ОДРЕЂУЈЕ КАО ЗБИР ТРОМЕСЕЧНОГ ЕУРЛИБОРА ЗАОКРУЖЕНОГ НА ДВЕ ДЕЦИМАЛЕ УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ КРЕДИТНУ МАРЖУ ОД 3,25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА ПОЧЕВ ОД ДАНА ПУШТАЊА СРЕДСТАВА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА ОБРАЧУНА НА БАЗИ СТВАРНОГ БРОЈА ДАНА У ТОКУ КАМАТНОГ ПЕРИОДА У ОДНОСУ НА МЕСЕЦ ОД 30 ДАНА И ГОДИНУ ОД 360 ДАНА И РОКОМ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА ОД 48 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, КОЈИ КРЕДИТ СЕ ОТПЛАЂУЈЕ У РАТАМА КОЈЕ ДОСПЕВАЈУ МЕСЕЧНО ДО КОНАЧНОГ ИЗМИРЕЊА ДУГА ПО ОВОМ УГОВОРУ, САГЛАСНО ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА; У СЛУЧАЈУ ДА ДУЖНИК НЕ ИЗМИРИ СВОЈЕ ОБАВЕЗЕ О РОКУ ЊИХОВЕ ДОСПЕЛОСТИ, НА СВЕ ДОСПЕЛЕ, А НЕИЗМИРЕНЕ ИЗНОСЕ, ПОВЕРИЛАЦ ОБРАЧУНАВА ЗАТЕЗНУ КАМАТУ У СКЛАДУ СА ОДРЕДБАМА НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, ПОСЛОВНЕ ПОЛИТИКЕ И ЗАКОНСКИМ ОДРЕДБАМА, А У СЛУЧАЈУ ДА ЈЕ СТОПА УГОВОРЕНЕ КАМАТЕ ВИША ОД СТОПЕ ЗАТЕЗНЕ КАМАТЕ, УГОВОРЕНА КАМАТНА СТОПА ТЕЧЕ И НАКОН ШТО ДУЖНИК ДОСЛЕ У ДОЦЊУ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: АИК БАНКА АД БЕОГРАД,		

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Послужи решење које није КОНАЧНО

12:12:31 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашасарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереша односно ограничења Врста шереша, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереш односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Б, НОВИ БЕОГРАД, МБ 06876366 (ПОВЕРИЛАЦ) И БЕОНОМЕ LIFTON! ДОО БЕОГРАД, САДИКА РАМИЗА 118, НОВИ БЕОГРАД, МБ 20788488 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: АКБ БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Б, НОВИ БЕОГРАД ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1015-2017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ 17.08.2017.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА ХИПОТЕКОВАНИМ НЕПОКРЕТНОСТИМА ДО ТРЕНУТКА ОВЕРЕ ОВЕ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ И ОДГОВОРНО ИЗЈАВЉУЈЕ ДА ЈЕ ПРЕДМЕТНО ОДРИЦАЊЕ УЧИЊЕНО У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА И ИЗВРШЕНО У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ХИПОТЕЦИ И ДА БЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА, А СВЕ У СМISЛУ ЧЛАНА 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-787/2017 УПISУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДОО FARLEY INVESTORS БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, ОПУ 903-2017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 10.07.2017.ГОДИНЕ, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - СТАНУ БР.Е19, У ИЗГРАДЊИ, ПОВРШИНЕ 118,50m², НА ЧЕТВРТОМ СПРАТУ У ЛАМЕЛИ Е ПРВЕ ФАЗЕ, III ЕТАПЕ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА СПРАТНОСТИ П+4+ПК, У БЛОКУ 65, У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86Д (КОЈИ ЈЕ ПРЕМА ИЗВЕШТАЈУ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА-ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА, ЗАВЕДЕН КОД ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ТРГОВИНУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ЗАНАТСКИХ РАДОВА ГОРЈАН ДОО, ПОД БРОЈЕМ 274/16 ОД 24.03.2017.ГОДИНЕ, ЗАКЉУЧЕН ДАНА 24.03.2017.ГОДИНЕ, ОЗНАЧЕН КАО СТАН БР.19, НА ЧЕТВРТОМ СПРАТУ, ПОВРШИНЕ 118,49m², У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86Д) И ГАРАЖНОМ МЕСТУ БР.164, ПОВРШИНЕ 12m², У ПОДРУМУ-ПРВА ЕТАЖА, У ГАРАЖИ - II ЕТАПА ПОДЗЕМНА ГАРАЖА, СПРАТНОСТИ 2ПО, БРОЈ ЗГРАДЕ 6, У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БРОЈ УЛАЗА 86-I, КОЈИ СЕ ГРАДЕ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/3, УПИСАНА У Л.Н.БР.6290 К.О.НОВИ БЕОГРАД, И КОЈИ СЕ ГРАДЕ ПРЕМА ПРАВОСНАЖНОМ РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ IX-04 БР.351-620/2009 ОД 06.08.2010.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНОМ РЕШЕЊУ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ IX-20 БР.351.1-4/2012 ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ, УГОВОРА О ЗАЈЕДНИЧКОЈ ИЗГРАДЊИ ОВ I БР.138686/2010 ОД 05.11.2010.ГОДИНЕ, АНЕКСА УГОВОРА О ЗАЈЕДНИЧКОЈ ИЗГРАДЊИ ОВ I БР.189130/2011 ОД 30.11.2011.ГОДИНЕ, АНЕКСА II УГОВОРА О ЗАЈЕДНИЧКОЈ ИЗГРАДЊИ II ОВ.БР.2699/2012 ОД 18.05.2012.ГОДИНЕ И ДЕЛИМИЧНОГ РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ КУБНОГ БРОЈА БР.952-02-7-194/2016 ОД 14.01.2016.ГОДИНЕ, А У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.НН 710/17	06.09.2017	

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Посљоји решење које није КОНАЧНО

12:12:32 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шерења односно ограничења Врста шерења, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереш односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					ОД 31.05.2017.ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КОРИСНИКУ КРЕДИТА НА РАСПОЛАГАЊЕ ДУГОРОЧНИ ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ (ЕУР) КЛАЗУЛОМ ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ БЛИЖЕ ОПИСАНЕ У ЧЛАНУ 1.УГОВОРА, С ТИМ ДА ИЗНОС ДУГОВАНЕ ГЛАВНИЦЕ НИ У ЈЕДНОМ ТРЕНУТКУ НЕ МОЖЕ ПРЕМАШИТИ ИЗНОС ОД ЕУР 219.914,05 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КРАЉИМ ДАТУМОМ ДОСПЕЋА КРЕДИТА ДО 05.07.2042.ГОДИНЕ И ТО У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА ПРИ ЧЕМУ ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ 05.08.2017.ГОДИНЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОТПЛАТЕ, УВЕЉАНОМ ЗА ИЗНОС ВАРИЈАБИЛНЕ КАМАТЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ МЕСЕЧНО ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 2,46% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ МЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН 06.02.2017.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД -0,244 УВЕЉАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,70%, НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРОМЕНЛИВОМ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, РАЈИЋЕВА 27-29, БЕОГРАД, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ) И ВУКАДИНОВИЋ МАРКА ИЗ БЕОГРАДА, САВСКИ ВЕНАЦ, САРАЈЕВСКА 018/41, ЈМБГ 2910978751028 (КОРИСНИК КРЕДИТА) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, РАЈИЋЕВА 27-29, БЕОГРАД ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 903-2017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ 10.07.2017.ГОДИНЕ И УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ОД 31.05.2017.ГОДИНЕ, ДА НЕЋЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА, КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-484/2014, КАО И НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БРОЈ 952-02-12-291/2016 И 952-02-12-292/2016, У КОРИСТ НУРО АЛРЕ-АДРИА-ВАНК АД БЕОГРАД (САДА АДДИКО ВАНК АД БЕОГРАД) ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ВЕЋ ЋЕ ОДМАХ НАКОН ИСПЛАТЕ СВИХ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ТЕ ХИПОТЕКЕ УПИСАНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, РАЈИЋЕВА 27-29, КАО ПОВЕРИОЦА СА ДОШЊИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА, ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА И БРИСАТИ ЈЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-924/2017 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДОО FARLEY INVESTORS БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, ОПУ 963-2017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 07.08.2017.ГОДИНЕ, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - СТАНУ БР.3, У ИЗГРАДЊИ, ПОВРШИНЕ 113,45m2, ЧЕТВОРОСОБАН, НА ПРВОМ СПРАТУ, ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА	07.09.2017	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последице решење које није КОНАЧНО

12:12:34 07.05.2018

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шерења односно ограничења Врста шерења, односно ограничења и подаци о лицу на које се шерење односно ограничење односи	Дашут уписа	Трајање
					СПРАТНОСТИ П+4+ПК, У БЛОКУ 65, У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86Д, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/3, УПИСАНА У Л.Н.БР.6290 К.О.НОВИ БЕОГРАД, И КОЈИ СЕ ГРАДЕ ПРЕМА ПРАВОСНАЖНОМ РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ IX-04 БР.351-620/2009 ОД 06.08.2010.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНОМ РЕШЕЊУ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ IX-20 БР.351.I-4/2012 ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ, УГОВОРА О ЗАЈЕДНИЧКОЈ ИЗГРАДЊИ ОВ I БР.138686/2010 ОД 05.11.2010.ГОДИНЕ, АНЕКСА УГОВОРА О ЗАЈЕДНИЧКОЈ ИЗГРАДЊИ ОВ I БР.189130/2011 ОД 30.11.2011.ГОДИНЕ, АНЕКСА II УГОВОРА О ЗАЈЕДНИЧКОЈ ИЗГРАДЊИ II ОВ.БР.2699/2012 ОД 18.05.2012.ГОДИНЕ И ДЕЛИМИЧНОГ РЕШЕЊА О УТВРЂИВАЊУ КУЊНОГ БРОЈА БР.952-02-7-194/2016 ОД 14.01.2016.ГОДИНЕ, А У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.RR 1622/17 ОД 24.07.2017.ГОДИНЕ, КОЈИМ ЈЕ БАНКА ОДОБРИЛА И СТАВИЛА КОРИСНИКУ КРЕДИТА НА РАСПОЛАГАЊЕ ДУГОРОЧНИ ДИНАРСКИ КРЕДИТ СА ВАЛУТНОМ (ЕУР) КЛАУЗУЛОМ ЗА КУПОВИНУ НЕПОКРЕТНОСТИ БЛИЖЕ ОПИСАНЕ У ЧЛАНУ 1.УГОВОРА, С ТИМ ДА ИЗНОС ДУГОВАНЕ ГЛАВНИЦЕ НИ У ЈЕДНОМ ТРЕНУТКУ НЕ МОЖЕ ПРЕМАШИТИ ИЗНОС ОД ЕУР 201.245,67 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КРАЈЊИМ ДАТУМОМ ДОСПЕЊА КРЕДИТА ДО 05.09.2039.ГОДИНЕ И ТО У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА ПРИ ЧЕМУ ПРВИ АНУИТЕТ ДОСПЕВА ЗА НАПЛАТУ 05.09.2017.ГОДИНЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ОТПЛАТЕ, УВЕЋАНОМ ЗА ИЗНОС ВАРИЈАБИЛНЕ КАМАТЕ КОЈА СЕ ОБРАЧУНАВА И НАПЛАЋУЈЕ МЕСЕЧНО ПО КАМАТНОЈ СТОПИ ОД 2,56% КОЈУ ЧИНЕ ВРЕДНОСТ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА УЗЕТА НА ДАН 06.02.2017.ГОДИНЕ У ИЗНОСУ ОД -0,244 УВЕЋАНОГ ЗА ФИКСНУ МАРГИНУ ОД 2,80%, НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРОМЕНЉИВОМ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИБЕВА 27-29, БЕОГРАД, МБ 17324918 (ПОВЕРИЛАЦ) И СТОЈАНОВИЋ ДЕЈАНА ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР АРСЕНИЈА ЧАРНОЈЕВИЋА 124/15, ЈМБГ 2704973730015 (КОРИСНИК КРЕДИТА) У КОРИСТ: UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИБЕВА 27-29, БЕОГРАД ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 963-2017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ 07.08.2017.ГОДИНЕ И ПО ОСНОВУ УГОВОРА О ОДРИЦАЊУ ВЛАСНИКА ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ОД 24.07.2017.ГОДИНЕ, ДА НЕБЕ РАСПОЛАГАТИ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА, КОЈА ЈЕ УПИСАНА РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-484/2014, КАО И НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА УПИСАНИМ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА БРОЈ 952-02-12-291/2016 И 952-02-12-292/2016, У КОРИСТ НУРО ALPE-ADRIA-BANK AD БЕОГРАД (САДА ADDIKO BANK AD БЕОГРАД), ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ВЕЋ БЕ ОДМАХ НАКОН		

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последње решење које није КОНАЧНО

12:12:35 07.05.2018

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереша односно ограничења Врста шереша, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереш односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					ИСПЛАТЕ СВИХ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ СУ ТЕ ХИПОТЕКЕ УПИСАНЕ, У КОРИСТ UNICREDIT BANK SRBIJA AD БЕОГРАД, РАЈИЋЕВА 27-29, КАО ПОВЕРИОЦА СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТАВ, ТРАЖИТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРВОГ РЕДА И БРИСАТИ ЈЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-1151/2017 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ DOO FARLEY INVESTORS БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, ОПУ 1137-2017 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 18.09.2017.ГОДИНЕ, И ТО НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - СТАНУ БР.6, НА ПРВОМ СПРАТУ ПО СТРУКТУРИ ЧЕТВОРОСОБАН, ПОВРШИНЕ 111,45m², У ПОСЛОВНО СТАМБЕНОМ КОМПЛЕКСУ, У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86Е, У НОВОМ БЕОГРАДУ, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/3, УПИСАНА У Л.Н.БР.6290 К.О.НВОИ БЕОГРАД, ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ IX-04 БР.351-620/2009 ИЗДАТА ДАНА 06.08.2010.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО 02.09.2010.ГОДИНЕ И ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА IX-20 БР.351.1-4/2012 ИЗДАТА ДАНА 28.08.2012.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНО ОД 01.10.2012.ГОДИНЕ, ИЗДАТА ОД НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА КОРИСНИКУ, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БРОЈ 5125876757 ОД 04.09.2017.ГОДИНЕ, СА СВИМ КАСНИЈИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА, У ИЗНОСУ ОД 189.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 340 МЕСЕЦИ, НА ОДОБРЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА БАНКА ОБРАЧУНАВА КАМАТУ ПО НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ, КОЈА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 2,68% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И САСТОЈИ СЕ ИЗ ФИКСНОГ ДЕЛА ОД 2,95% И ПРОМЕНЉИВОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈИ ЧИНИ ВРЕДНОСТ 6М ЕУРИБОР, КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ -0,27%, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 2,78% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, КОЈИ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: ERSTE BANK AD NOVI SAD, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, НОВИ САД, МБ 08063818 (ПОВЕРИЛАЦ) И БЕЛУШЕВИЋ КЕНЕЦИ ИЈЕОМА ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, БОРБА СТАНОЈЕВИЋА 9А/20, ЈМБГ 1512974715478 (КОРИСНИК) У КОРИСТ: ERSTE BANK AD NOVI SAD, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, НОВИ САД ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1137-2017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ 18.09.2017.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА БЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK AD NOVI	21.09.2017	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Поступи решење које није КОНАЧНО

12:12:36 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шерења односно ограничења Врста шерења, односно ограничења и подаци о лицу на које се шерење односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					САД, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ БЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-1354/2017 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ FARLEY INVESTORS BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, ОПУ 1369-2017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 23.10.2017.ГОДИНЕ, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - СТАНУ У ИЗГРАДЊИ К8, ЛАМЕЛА К НА ДРУГОМ СПРАТУ, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 63,49m2, ОД ЧЕГА ЗАТВОРЕН ПРОСТОР 54,88m2, ТЕРАСА 8,61m2, У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86, КОЈИ СЕ ГРАДИ У СКЛОПУ ПРВЕ ФАЗЕ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА, 5. НАДЗЕМНЕ ЕТАПЕ НА ГП ФОРМИРАНОЈ ОД КАТ.ПАРЦЕЛЕ БР.2222/3 К.О.НОВИ БЕОГРАД, У БЛОКУ 65 У НОВОМ БЕОГРАДУ, У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, УПИСАНА У Л.Н.БР. 6290 К.О.НОВИ БЕОГРАД, ПРИ ЧЕМУ СЕ ПРВА ФАЗА ОДНОСИ НА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ДЕО КОМПЛЕКСА СА ДВЕ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ У СКЛАДУ СА РЕШЕЊЕМ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ ИЗДАТИМ ОД СТРАНЕ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ СЕКТОРА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА IX-04 БР.351-620/2009 ОД 06.08.2010.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНИМ ДАНА 02.09.2010.ГОДИНЕ И РЕШЕЊЕМ О ИЗМЕНИ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА IX-20 БР.351.1-4/2012 ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ, ПРАВОСНАЖНИМ ДАНА 01.10.2012.ГОДИНЕ, ДОНЕТИМ ОД СТРАНЕ СЕКТОРА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА И ВЕЛИКЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, А РАДИ БЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ПРЕМА КОРИСНИКУ, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.5126240119 ОД 12.10.2017.ГОДИНЕ, СА СВИМ КАСНИЈИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА, У ИЗНОСУ ОД 109.470,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 180 МЕСЕЦИ, НА ОДОБРЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА БАНКА ОБРАЧУНАВА КАМАТУ ПО НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ, КОЈА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 2,68% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И СASTOЈИ СЕ ОД ФИКСНОГ ДЕЛА ОД 2,95% И ПРОМЕНЉИВОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈИ ЧИНИ ВРЕДНОСТ 6М ЕУРИБОР, КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ -0,27%, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 2,88% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН	08.11.2017	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последње решење које није КОНАЧНО

12:12:37 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					ИЗМЕЂУ: ERSTE BANK AD NOVI SAD, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, НОВИ САД, МБ 08063818 (ПОВЕРИЛАЦ) И ШИПОШ ЈАДРАНКЕ ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, НЕХРУОВА 82, ЈМБГ 2406965715278 (КОРИСНИК) У КОРИСТ: ERSTE BANK AD NOVI SAD, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, НОВИ САД ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1369-2017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ 23.10.2017.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА БЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK AD NOVI SAD, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОСНЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, А СХОДНО ЧЛАНУ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-1402/2017 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ FARLEY INVESTORS DOO БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, НОВИ БЕОГРАД, ОПУ 1362-2017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНА ЖИВОТИЋ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 27.10.2017.ГОДИНЕ, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - СТАН ПРОЈЕКТНЕ ОЗНАКЕ КЗ (ПРЕМА ИЗВЕШТАЈУ КОМИСИЈЕ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ОБЈЕКТА-ИЗВЕДЕНИХ РАДОВА, ЗАВЕДЕН КОД ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ТРГОВИНУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ И ЗАНАТСКИХ РАДОВА ГОРЈАН DOO ПОД БРОЈЕМ 55/17 ОД 04.08.2017.ГОДИНЕ, СТАН БРОЈ 3), I ФАЗА, V ЕТАПА, ЛАМЕЛА К, БЕОГРАД, У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86 3, СПРАТ ПРВИ, ПОВРШИНЕ 55,84м², НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/3, УПИСАНА У Л.Н.БР.6290 К.О.НОВИ БЕОГРАД, А КОЈИ СЕ ГРАДИ ПРЕМА РЕШЕЊУ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ IX-04 БР.351-620/2009 ИЗДАТО ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА ДАНА 06.08.2010.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ IX-20 БР.351.1-4/2012 ИЗДАТО ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА ДАНА 28.08.2012.ГОДИНЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.814978 ОД 24.07.2017.ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУБИМ АНЕКСИМА УЗ ИСТИ, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 70.122,62 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУштаЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ВИСИНА КАМАТЕ ЈЕ 2,65% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ФИКСНО ЗА ПРВЕ ТРИ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, А КОЈИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ПУштаЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ; КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО НА ДАН ДОСПЕЋА АНУИТЕТА И НА ИЗНОС НЕОТПЛАБЕНОГ ДЕЛА КРЕДИТА, ОБРАЧУНАТА КАМАТА ЈЕ ЈЕ УРАЧУНАТА У ИЗНОС АНУИТЕТА, УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА ПО ИСТЕКУ	17.11.2017	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Послије решење које није КОНАЧНО

12:12:39 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис ширења односно ограничења Врста ширења, односно ограничења и подаци о лицу на које се ширење односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					ПЕРИОДА ОД ТРИ ГОДИНЕ, ОДНОСНО, НАКОН ИСТЕКА СВАКЕ ТРЕБЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА (РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ), ДУЖНИК ИМА МОГУЋНОСТ ИЗБОРА: А) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ БАНКА ОБРАЧУНАВА ВАРИЈАБИЛНУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 2,95% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРИ ЧЕМУ УГОВОРНЕ СТРАНЕ САГЛАСНО УТВРЂУЈУ ДА БАНКА ИМА ПРАВО ДА, ТОКОМ ТРАЈАЊА УГОВОРА, ПРИЛАГОЂАВА КАМАТНУ СТОПУ У СКЛАДУ СА ПРОМЕНАМА ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА И ТО СВАКОГ ПРВОГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА ТЕКУЋИ МЕСЕЦ ИЛИ Б) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ, БАНКА НАСТАВИ СА ОБРАЧУНОМ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, А ЧИЈА ВИСИНА ЋЕ ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД ТРИ ГОДИНЕ, БИТИ УТВРЂЕНА ПО ИСТЕКУ ТРЕБЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА И О ЧЕМУ ЋЕ ИЗМЕЂУ УГОВОРНИХ СТРАНА БИТИ ЗАКЉУЧЕН ПОСЕБАН АНЕКС ОВОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ; РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА ЈЕ 120 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КРЕДИТ УВЕЋАН ЗА ПРИПАДАЈУЋУ КАМАТУ ОБРАЧУНАТУ НА ОСТАТАК ДУГА, СЕ ОТПЛАЋУЈЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА, КОЈИ ДОСПЕВАЈУ ЗА ПЛАЋАЊЕ, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, СВАКОГ 24-ОГ У МЕСЕЦУ, А УКОЛИКО ОВАКО ДЕФИНИСАН ДАТУМ ДОСПЕЋА БИЛО КОЈЕГ АНУИТЕТА ПАДНЕ НА НЕРАДНИ ДАН (НЕДЕЉА ИЛИ ДРЖАВНИ ПРАЗНИК), ДАТУМ ДОСПЕЋА СЕ ПОМЕРА НА ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН, АНУИТЕТИ УТВРЂЕНИ У ЕУР-ИМА СЕ ПЛАЋАЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ И БУДУЋИХ АНЕКСА УЗ ИСТИ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 50А/Б, НОВИ БЕОГРАД, МБ 7552335 (ПОВЕРИЛАЦ) И НИКОЛИЋ БОГДАНА ИЗ БЕОГРАДА, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 014Ј/59, ЈМБГ 2308987790115 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 50А/Б, НОВИ БЕОГРАД ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1362-2017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕВЕНА ЖИВОТИЋ 27.10.2017.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНИХ РЕДОВА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ	21.11.2017	
					РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-1462/2017 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ FARLEY INVESTORS БЕОГРАД, НОВИ		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

После решења које није КОНАЧНО

12:12:40 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереша односно ограничења Врста шереша, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереш односно ограничење односи	Дашум уписа	Трајање
					БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, ОПУ 1487-2017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 14.11.2017.ГОДИНЕ, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - СТАНУ ПРОЈЕКТНЕ ОЗНАКЕ К27, ПОВРШИНЕ 57,89m², НА ПЕТОМ СПРАТУ, ЛАМЕЛА К, ПЕТА ЕТАПА ПРВЕ ФАЗЕ, БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86 З (ОСАМДЕСЕТШЕСТ З), НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/З УПИСАНА У Л.Н.БР.6290 К.О.НОВИ БЕОГРАД, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ IX-04 БР.351-620/2009 ИЗДАТО ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА - СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, ДАНА 06.08.2010.ГОДИНЕ, РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ ИЗДАТО ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА - СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА, ДАНА 28.08.2012.ГОДИНЕ И ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА РГЗ СКН НОВИ БЕОГРАД БР.952-02-7-194/2016 ОД 14.11.2016.ГОДИНЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.815056 ОД 24.07.2017.ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА УЗ ИСТИ, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 98.842,22 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ВИСИНА КАМАТЕ ЈЕ 2,65% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ФИКСНО ЗА ПРВЕ ТРИ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, А КОЈИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ; КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО НА ДАН ДОСПЕЊА АНУИТЕТА И НА ИЗНОС НЕОТПЛАЋЕНОГ ДЕЛА КРЕДИТА, ОБРАЧУНАТА КАМАТА ЈЕ ЈЕ УРАЧУНАТА У ИЗНОС АНУИТЕТА, УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД ТРИ ГОДИНЕ, ОДНОСНО, НАКОН ИСТЕКА СВАКЕ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА (РАЧУНАЈУЋИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ), ДУЖНИК ИМА МОГУЋНОСТ ИЗБОРА: А) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ БАНКА ОБРАЧУНАВА ВАРИЈАБИЛНУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 2,95% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРИ ЧЕМУ УГОВОРНЕ СТРАНЕ САГЛАСНО УТВРЂУЈУ ДА БАНКА ИМА ПРАВО ДА, ТОКОМ ТРАЈАЊА УГОВОРА, ПРИЛАГОЂАВА КАМАТНУ СТОПУ У СКЛАДУ СА ПРОМЕНАМА ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА И ТО СВАКОГ ПРВОГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА ТЕКУЋИ МЕСЕЦ ИЛИ Б) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ, БАНКА НАСТАВИ СА ОБРАЧУНОМ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, А ЧИЈА ВИСИНА ЋЕ ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД ТРИ ГОДИНЕ, БИТИ УТВРЂЕНА ПО ИСТЕКУ ТРЕЋЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА И О ЧЕМУ ЋЕ ИЗМЕЂУ УГОВОРНИХ СТРАНА БИТИ ЗАКЉУЧЕН ПОСЕБАН АНЕКС ОВОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ; РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА ЈЕ 300 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КРЕДИТ УВЕЋАН ЗА ПРИПАДАЈУЋУ КАМАТУ ОБРАЧУНАТУ НА ОСТАТАК ДУГА, СЕ ОТПЛАЋУЈЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА, КОЈИ ДОСПЕВАЈУ ЗА ПЛАЋАЊЕ, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, СВАКОГ 24-ОГ У МЕСЕЦУ, А УКОЛИКО ОВАКО ДЕФИНИСАН ДАТУМ ДОСПЕЊА БИЛО КОЈЕГ		

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последице решење које није КОНАЧНО

12:12:41 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашасварска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Обис шерења односно ограничења Врста шерења, односно ограничења и подаци о лицу на које се шерењ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					АНУИТЕТА ПАДНЕ НА НЕРАДНИ ДАН (НЕДЕЉА ИЛИ ДРЖАВНИ ПРАЗНИК), ДАТУМ ДОСПЕЉА СЕ ПОМЕРА НА ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН, АНУИТЕТИ УТВРЂЕНИ У ЕУР-ИМА СЕ ПЛАЋАЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ И БУДУЋИХ АНЕКСА УЗ ИСТИ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, БУЛЕВАР ЗОРАНА БИНЂИЋА 50А/Б, НОВИ БЕОГРАД, МБ 7552335 (ПОВЕРИЛАЦ) И ЈАНЕКОВИЋ СРЂАНА ИЗ БЕОГРАДА, ДУМАНА ВУКАСОВИЋА 82/27, ЈМБГ 2102990710036 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, БУЛЕВАР ЗОРАНА БИНЂИЋА 50А/Б, НОВИ БЕОГРАД ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1487-2017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ 14.11.2017.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА, ТЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ ОДМАХ НАКОН ИСПЛАТЕ СВИХ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА УПИСАНА, ЗА ИСТУ ТРАЖИ ИСПИС И БРИСАЊЕ ИЛИ БЕ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-1486/2017 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ FARLEY INVESTORS БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, ОПУ 1520-2017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 20.11.2017.ГОДИНЕ, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - СТАН У ИЗГРАДЊИ БРОЈ 21, ПО СТРУКТУРИ ДВОСОБАН, НА ЧЕТВРТОМ СПРАТУ, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 57,89m², У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86 З (ОСАМДЕСЕТШЕСТ З), КОЈИ СЕ ГРАДИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/3 К.О.НОВИ БЕОГРАД, Л.Н.БР.6290 К.О.НОВИ БЕОГРАД, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ IX-04 БР.351-620/2009 ИЗДАТО ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА - СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА ДАНА 06.08.2010.ГОДИНЕ, РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ IX-20 БР.351.1-4/2012 ИЗДАТО ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА - СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА ДАНА 26.08.2012.ГОДИНЕ, А КУПНИ БРОЈ ЈЕ УТВРЂЕН РЕШЕЊЕМ РГЗ СКИ НОВИ БЕОГРАД БР.952-02-7-194/2016 ДАНА 14.11.2016.ГОДИНЕ И НА ГАРАЖНОМ МЕСТУ У ИЗГРАДЊИ БР.186, ЕТАЖА -1, ПОВРШИНЕ 12,50m², У ПОДЗЕМНОЈ ГАРАЖИ У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86, КОЈЕ СЕ ГРАДИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/3 К.О.НОВИ БЕОГРАД, Л.Н.БР.6290 К.О.НОВИ БЕОГРАД, А КОЈЕ СЕ ГРАДЕ ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ IX-04 БР.351-620/2009 ИЗДАТО ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА - СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ	29.11.2017	

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Послијоји решење које није КОНАЧНО

12:12:42 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис решења односно ограничења Врста решења, односно ограничења и подаци о лицу на које се решење односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА ДАНА 06.08.2010.ГОДИНЕ, РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ IX-20 БР.351.1-4/2012 ИЗДАТО ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА - СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА ДАНА 28.08.2012.ГОДИНЕ, А РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА И НАПЛАТЕ У ЦЕЛОСТИ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ОД ДУЖНИКА, ИЗ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗ СРЕДСТАВА БАНКЕ БРОЈ 2017035760, РАЧУН БР.23326000/1, ПАРТИЈА КРЕДИТА 34-394-0113798.2 ОД 20.11.2017.ГОДИНЕ, КАО И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ БУДУЋИХ АНЕКСА ИСТОГ УГОВОРА, У ИЗНОСУ ОД 41.139,52 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУштања КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА КОРИСНИКУ НА РОК ОД 120 МЕСЕЦИ, АНУИТЕТИ ДОСПЕВАЈУ НА НАПЛАТУ ПРЕМА УГОВОРЕНОМ ПЛАНУ ОТПЛАТЕ, ПОЧЕВ ОД 31.12.2017.ГОДИНЕ ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, НА КРЕДИТ ИЗ СРЕДСТАВА БАНКЕ КАМАТА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ЈЕДНАКА ЗБИРУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА И МАРЖЕ ОД 3,85% ГОДИШЊЕ, НОМИНАЛНА КАМАТАНА СТОПА НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 3,574% ГОДИШЊЕ, А ИЗНОС ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА ИЗНОСИ -0,276% ГОДИШЊЕ, ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ УЗ ПРИМЕНУ КОНФОРМНЕ МЕТОДЕ И ИСТИ ЈЕ ИСКАЗАН У ЕУР, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА О КРЕДИТУ ИЗНОСИ 4,19%, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: НАКВАНК АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Е, МБ 07601093 (ПОВЕРИЛАЦ) И СИМОНОВИЋ БРАНКА ИЗ БЕОГРАДА, НОВИ БЕОГРАД, ЈУРИЈА ГАГАРИНА 0146/10/67, ЈМБГ 1203977722227 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: НАКВАНК АД БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Е ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1520-2017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ 20.11.2017.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРВОГ РЕДА, ТЕ ДА ЈЕ САГЛАСАН ДА СЕ ОДМАХ НАКОН ИСПЛАТЕ СВИХ ОБАВЕЗА НА ОСНОВУ КОЈИХ ЈЕ ХИПОТЕКА ПРВОГ РЕДА УПИСАНА, ЗА ИСТУ ТРАЖИ ИСПИС И БРИСАЊЕ ИЛИ ЋЕ НА ЊЕНО МЕСТО УПИСАТИ НОВУ ХИПОТЕКУ У КОРИСТ ХИПОТЕКАРНОГ ПОВЕРИОЦА НАКВАНК АД БЕОГРАД, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-1668/2017 УПИСУЈЕ СЕ ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ: СТАНУ У ИЗГРАДЊИ ОЗНАКЕ К14, НА ТРЕЋЕМ СПРАТУ, ЛАМЕЛА К, ПРОЈЕКТОВАНЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 63,49m², ПОВРШИНА ЗАТВОРЕНОГ ПРОСТОРА 54,88m², ПОВРШИНА ТЕРАСЕ 8,61m² У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 863, КОЈИ СЕ ГРАДИ У ОКВИРУ ПОСЛОВНО-СТАМБЕНОГ КОМПЛЕКСА НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/3 КО НОВИ БЕОГРАД, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ IX-04	08.01.2018	

Ж Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последње решење које није коначно

12:12:44 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашасарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереша односно ограничења Врста шереша, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереш односно ограничење односи	Дашут уписа	Трајање
					БР.351-620/2009 ИЗДАТА ДАНА 06.08.2010.ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА СЕКТОРА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ОДЕЉЕЊА ЗА ИЗДАВАЊЕ ОДОБРЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ, КОЈА ЈЕ ПОСТАЛА ПРАВОСНАЖНА 02.09.2010.ГОДИНЕ И ПО ОСНОВУ РЕШЕЊА IX-20 БР.351.1-4/2012 ИЗДАТА ДАНА 28.08.2012.ГОДИНЕ ОД СТРАНЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ СЕКТОРА ЗА ЈАВНЕ ОБЈЕКТЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА И ВЕЛИКЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ, КОЈА ЈЕ ПОСТАЛА ПРАВОСНАЖНА ДАНА 01.10.2012.ГОДИНЕ, А КУПНИ БРОЈ ЈЕ УТВРЂЕН РЕШЕЊЕМ РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА СКН НОВИ БЕОГРАД БР.952-02-7-194/2016 ОД 14.11.2016.ГОДИНЕ, ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ "FARLEY INVESTORS" ДОО БЕОГРАД, УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86, ОПУ:1715-2017 ОД 26.12.2017.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ БР.5126776238 ОД 14.12.2017.ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 95.497,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУштања КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА СВИМ КАСНИЈИМ ПРИПАДАЈУБИМ АНЕКСИМА, НА РОК ОД 300 МЕСЕЦИ, ПО НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧИВАЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 2,68% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРОМЕНЉИВА И САСТОЈИ СЕ ИЗ ФИКСНОГ ДЕЛА ОД 2,95% И ПРОМЕНЉИВОГ КОЈИ ЧИНИ ВРЕДНОСТ 6М ЕУРИБОР, КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧИВАЊА ОВОГ УГОВОРА ИЗНОСИ -0,27%, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧИВАЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 2,86% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРИМЕНОМ ПРОПОРЦИОНАЛНЕ МЕТОДЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ ГОРЕ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: ERSTE BANK АД НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5 (МБ 08063818) (ПОВЕРИЛАЦ) И АНЂЕЛКОВИЋ СТЕВАНА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.ЈУРИЈА ГАГАРИНА БР.14П/2 (ЈМБГ 0802988740062) (ДУЖНИК), У КОРИСТ: ERSTE BANK АД НОВИ САД, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА БР.5 РЕШЕЊЕМ БР.952-02-12-1668/2017 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ:1715-2017 ОД 26.12.2017.ГОДИНЕ КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ ПРЕНОСОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ И ДА БЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK АД НОВИ САД У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, А СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53. И 54. ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ		

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последице решења које није КОНАЧНО

12:12:45 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашасарска ошшина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шeresа односно ограничења Врста шeresа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шeres односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-1622/2017 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ FARLEY INVESTORS ДОО БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, ОПУ 1671-2017 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 18.12.2017.ГОДИНЕ, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - СТАНУ БР.К18, ПРОЈЕКТОВАНЕ ПОВРШИНЕ 95,39m2, ОД ЧЕГА ЗАТВОРЕНИ ПРОСТОР 77,69m2, ТЕРАСА 17,70m2 НА III СПРАТУ, КОЈИ СЕ ГРАДИ ПРЕМА ПРАВОСНАЖНОМ РЕШЕЊУ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ IX-04 БР.351-620/2009 ОД 06.08.2010.ГОДИНЕ И РЕШЕЊА О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ IX-20 БРОЈ 351.1-4/2012 ОД 28.08.2012.ГОДИНЕ, У УЛИЦИ ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.863, НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/3, СВЕ УПИСАНО У Л.Н.БР.6290 К.О.НОВИ БЕОГРАД, У ЦИЉУ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА, ПО ОСНОВУ УГОВОРА О СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ ИЗ СРЕДСТАВА БАНКЕ БРОЈ:2017041198, РАЧУН БРОЈ: 23326000/1, ПАРТИЈА КРЕДИТА: 71-394-0115883.2 ОД 07.12.2017.ГОДИНЕ, КАО И СВИХ ЕВЕНТУАЛНО БУДУЋИХ АНЕКСА, КОЈИМ СУ ПРЕДВИЂЕНИ СЛЕДЕЋИ ЕЛЕМЕНТИ: ГЛАВНИЦА - ПОВЕРИЛАЦ ОДОБРАВА КОРИСНИЦИМА КРЕДИТА КРЕДИТ У ИЗНОСУ ОД 65.000,00 ЕУР, У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС ВАЖЕЊЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ. КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ИЗ СРЕДСТАВА БАНКЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ КУПОВИНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ. РОК ОТПЛАТЕ - КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА КОРИСНИЦИМА НА РОК ОД 60 МЕСЕЦИ, АНУИТЕТИ ДОСПЕВАЈУ НА НАПЛАТУ ПРЕМА УГОВОРЕНОМ ПЛАНУ ОТПЛАТЕ, ПОЧЕВ ОД 20.01.2018.ГОДИНЕ ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА. НАЧИН ОТПЛАТЕ КРЕДИТА - МЕСЕЧНИ АНУИТЕТ СЕ ПЛАЋА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ, ВАЖЕЊЕМ НА ДАН УПЛАТЕ. ИЗНОС АНУИТЕТА ИЗРАЖЕН ЈЕ У ЕУР И ИСКАЗАН У ПЛАНУ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА И ПРЕГЛЕДУ ОБАВЕЗНИХ ЕЛЕМЕНАТА КРЕДИТА КОЈИ ПРЕДСТАВЉАЈУ САСТАВНЕ ДЕЛОВЕ УГОВОРА О КРЕДИТУ. КАМАТА - НА КРЕДИТ ИЗ СРЕДСТАВА БАНКЕ, КАМАТА ЋЕ СЕ ОБРАЧУНАВАТИ ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ЈЕДНАКА ЗБИРУ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОР-А И МАРЖЕ ОД 3,85% ГОДИШЊЕ. НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА, НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА, ИЗНОСИ 3,576% ГОДИШЊЕ. УСКЛАЂИВАЊЕ ПЛАНА ОТПЛАТЕ, ОДНОСНО ВИСИНЕ АНУИТЕТА, СА ВИСИНОМ ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА БАНКА ВРШИ ШЕСТОМЕСЕЧНО, И ТО 31.01. И 31.07., ПРИ ЧЕМУ ПИСАНИМ ПУТЕМ ОБАВЕШТАВА КОРИСНИКА КРЕДИТА О ПРОМЕНИ ВИСИНЕ АНУИТЕТА, НАЈМАЊЕ 15 ДАНА ПРЕ ДОСПЕЋА ПРВОГ АНУИТЕТА ПО НОВОМ ПЛАНУ ОТПЛАТЕ, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ НАКВАНК АД, БЕОГРАД, УЛ.МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.9Б, МБ:07601093 (ПОВЕРИЛАЦ) И ПОЛИМАЦ СПОБОДАНА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.НИКОЛАЈА ГОГОЉА БР.86, ЈМБГ:1501971371008 (ДУЖНИК) И	12.01.2018	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последње решење које није КОНАЧНО

12:12:46 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					ПОЛИМАЦ АЛЕКСАНДРА ИЗ БЕОГРАДА, УЛ.НИКОЛАЈА ГОГОЉА БР.42/3, ЈМБГ:1501971371000 (ДУЖНИЦИ) У КОРИСТ: НАКВАНК АД БЕОГРАД, УЛ.МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.9Е ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1671-2017 КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ 18.12.2017.ГОДИНЕ ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ, ПРЕНОСМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА БЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКЕ ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКОМ ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У СΚЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-31/2018 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ FARLEY INVESTORS БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, ОПУ 1742-2017 КОЈУ ЈЕ СΑЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, ДΑΝΑ 28.12.2017.ГОДИНЕ, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - СТАНУ У ИЗГРАДЊИ К32, ЛΑМЕЛА К НА ПОТКРОВЉУ 1, УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 63,11m2, ЗАТВОРЕН ПРОСТОР 52,33m2, ТΕΡΑΣΑ 10,78m2, У УЛ.ΟΜΛΑΔΙΝΣΚИХ БРИГАДА БР. 86 З (ΟΣΑΜΔΕΣΕΤШЕСТ З), КОЈИ СЕ ГРАДИ У СΚΛΟΠУ I ФАЗЕ ПОСЛОВНО-СТАΜΒΕНОГ КОΜΠΛΕКСΑ НА ГП ФОРМИРАНОЈ ОД КАТ.ΠΑΡЦΕΛΕ БР.2222/3 К.Ο.НОВИ БЕΟΓΡΑД, У БΛΟΚУ 65 У НΟΒΟМ БЕΟΓΡΑДУ, У УЛ.ΟΜΛΑΔΙΝΣΚИХ БРИГАДА БР.86, УΠΙΣΑΝΑ У Л.Н.БР.6290 К.Ο.НОВИ БЕΟΓΡΑД, ΠΡΙ ЧЕМУ СЕ ΠΡВА ФΑΖΑ ΟΔΝΟСИ НА СТАΜΒΕΝΟ-ΠΟСЛОВНИ ΔΕΟ КОΜΠΛΕКСΑ СА ΔВЕ ΠΟΔΖΕΜНЕ ΕΤΑЖΕ У СΚΛΑДУ СА ΡΕШЕЊЕМ О ΟΔΟΒΡΕЋУ ЗА ИЗГРАДЊУ ΙΖΔΑΤΙМ ΟΔ ΟΔΕЉЕЊΑ ЗА ΙΖΔΑΒΑЊЕ ΟΔΟΒΡΕЊΑ ЗА ΙΖГРАДЊУ СΕΚΤΟΡΑ ЗА ГРАЂΕВИНСΚΕ ΠΟСЛОВΕ СΕΚΡΕΤΕΡΙЈΑΤΑ ЗА УРΒΑΝΙΖΑΜ И ГРАЂΕВИНСΚΕ ΠΟСЛОВΕ ГРАДСΚΕ УΠΡΑВЕ ГΡΑΔΑ БЕΟΓΡΑΔΑ ΙΧ-04 БР.351-620/2009 ΟΔ 06.08.2010.ГОДИНЕ, ΠΡΑВОСΝΑЖΝΙМ ΔΑΝΑ 02.09.2010.ГОДИНЕ И ΡΕШЕЊΑ Ο ΙΖΜΕΝΙ ΠΡΑВОСΝΑЖНОГ ΡΕШЕЊΑ ΙΧ-20 БР.351.1-4/2012 ΟΔ 28.08.2012.ГОДИНЕ, ΠΡΑВОСΝΑЖΝΙМ ΔΑΝΑ 01.10.2012.ГОДИНЕ, ΔΟΝΕΤΙМ ΟΔ ΣΤΡΑΝΕ СΕΚΤΟΡΑ ЗА ЈΑВНЕ ΟΒЈΕΚΤΕ ΟΔ ΟΠШТЕГ ΙΝΤΕΡΕΣΑ И ВΕΛΙΚΕ ΙΝΒΕΣΤΙCΙЈΕ СΕΚΡΕΤΕΡΙЈΑΤΑ ЗА УРΒΑΝΙΖΑΜ И ГРАЂΕВИНСΚΕ ΠΟСЛОВΕ ГРАДСΚΕ УΠΡΑВЕ ГΡΑΔΑ БЕΟΓΡΑΔΑ, Α ΚΥΒΝΙ БΡΟЈ ЈЕ УΤΥΡΒΕУ ΡΕШЕЊЕМ ΡΕΠΥΒΛΙCΚΟГ ГΕΟΔΕΤΣΟГ ΖΑΥΟΔΑ СΛΥЖБЕ ЗА ΚΑΤΑΣΤΑΡ ΝΕΠΟΚΡΕΤΝΟСТΙ НОВИ БЕΟΓΡΑД БΡΟЈ 952-02-7-194/2016 ΟΔ 14.11.2016.ГОДИНЕ, Α ΡΑΔΙ ΟΒΕΖΒΕЂЕЊΑ ΝΟΥCΑΝΟГ ΠΟΤΡΑЖΙΥΑЊΑ ΠΟΥΕΡΙΟЦΑ ΠΡΕΜΑ ΚΟΡΙCИΝΙΚУ, ΙΖ УГОВΟΡΑ Ο ΚΡΕΔΙΤУ БΡΟЈ	08.02.2018	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Постоји решење које није КОНАЧНО

12:12:47 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашасџарска ошџина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врџа шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					5126854420 ОД 25.12.2017.ГОДИНЕ, СА СВИМ КАСНИЈИМ ПРИПАДАЈУЋИМ АНЕКСИМА, У ИЗНОСУ ОД 30.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС, ВАЖЕЋЕМ НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА НА РОК ОД 300 МЕСЕЦИ, НА ОДОБРЕНИ ИЗНОС КРЕДИТА БАНКА ОБРАЧУНАВА КАМАТУ ПО НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ, КОЈА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 2,68% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА ЈЕ ПРОМЕНЉИВА И САСТОЈИ СЕ ИЗ ФИКСНОГ ДЕЛА ОД 2,95% И ПРОМЕНЉИВОГ ДЕЛА КАМАТНЕ СТОПЕ КОЈИ ЧИНИ ВРЕДНОСТ 6М ЕУРИБОР, КОЈА НА ДАН ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ -0,27%, ЕФЕКТИВНА КАМАТНА СТОПА У МОМЕНТУ ЗАКЉУЧЕЊА УГОВОРА ИЗНОСИ 3,06% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ОБРАЧУН КАМАТЕ ВРШИ СЕ УЗ ПРИМЕНУ ПРОПОРЦИОНАЛНОГ МЕТОДА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, КОЈИ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: ERSTE BANK AD NOVI SAD, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, НОВИ САД, МБ 08063818 (ПОВЕРИЛАЦ) И ЈАНИЋ МИЛАНА ИЗ БЕОГРАДА, БАБА-ВИШЊИНА 17, ЈМБГ 2405974710096 (КОРИСНИК) У КОРИСТ: ERSTE BANK AD NOVI SAD, БУЛЕВАР ОСЛОБОЂЕЊА 5, НОВИ САД ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 1742-2017 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ 28.12.2017.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ОД ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ НЕИСПИСАНОМ ХИПОТЕКОМ У КОРИСТ ДРУГИХ ПОВЕРИЛАЦА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, ТЕ ДА ЋЕ У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА ERSTE BANK AD NOVI SAD, У ЧИЈУ КОРИСТ СЕ ДАЈЕ ОВА ЗАЛОЖНА ИЗЈАВА, КАО ХИПОТЕКАРНОМ ПОВЕРИОЦУ СА ДОЦНИЈИМ РЕДОМ ПРВЕНТСТВА У ОВОМ ТРЕНУТКУ, ЗАХТЕВАТИ ИСПИС ХИПОТЕКА ПРЕТХОДНОГ РЕДА, КАДА ПОТРАЖИВАЊЕ ОБЕЗБЕЂЕНО ХИПОТЕКАМА ПРЕТХОДНОГ РЕДА ПРЕСТАНЕ, СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-12-399/2018 УПИСУЈЕ СЕ ЗАЛОЖНО ПРАВО ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА, НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ДРУШТВА СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ FARLEY INVESTORS BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86, ОПУ 386-2018 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ ИЗ БЕОГРАДА, ДАНА 17.04.2018.ГОДИНЕ, И ТО НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИЗГРАДЊИ - СТАН ПРОЈЕКТНЕ ОЗНАКЕ X12, I ФАЗА, СЕДМА НАДЗЕМНА ЕТАПА, ЛАМЕЛА X, НОВИ БЕОГРАД, У УЛ.ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА БР.86Б, СПРАТ ТРЕЋИ, ПОВРШИНЕ 91,66м2, КОЈИ СЕ ГРАДИ НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/3, УПИСАНА У Л.Н.БР.6290 К.О.НОВИ БЕОГРАД, А КОЈИ СЕ ГРАДИ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ IX-04 БР.351-620/2009 ИЗДАТО ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА - СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА ДАНА 06.08.2010.ГОДИНЕ, КАО И РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ IX-20	24.04.2018	

* Напомена:

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Послужује решење које није КОНАЧНО

12:12:49 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Кашасарска оштина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					БР.351.1-4/2012 ИЗДАТО ОД СТРАНЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА - СЕКРЕТЕРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА ДАНА 28.08.2012.ГОДИНЕ, ТЕ РЕШЕЊА РГЗ СКИ НОВИ БЕОГРАД БР.952-02-10-69/2010 ОД 02.10.2017.ГОДИНЕ, РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ СТАМБЕНОМ КРЕДИТУ БР.903257 ОД 22.01.2018.ГОДИНЕ, СА СВИМ ЕВЕНТУАЛНИМ ПРИПАДАЈУБИМ АНЕКСИМА УЗ ИСТИ, У ИЗНОСУ ОД ЕУР 61.942,26 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПУштања КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, ВИСИНА КАМАТЕ ЈЕ 2,65% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ФИКСНО ЗА ПРВЕ ТРИ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, А КОЈИ ПЕРИОД ПОЧИЊЕ ДАНОМ ПУштања КРЕДИТА У ТЕЧАЈ; КАМАТА СЕ ОБРАЧУНАВА МЕСЕЧНО НА ДАН ДОСПЕЊА АНУИТЕТА И НА ИЗНОС НЕОТПЛАЂЕНОГ ДЕЛА КРЕДИТА, ОБРАЧУНАТА КАМАТА ЈЕ УРАЧУНАТА У ИЗНОС АНУИТЕТА, УГОВОРНЕ СТРАНЕ СУ САГЛАСНЕ ДА ПО ИСТЕКУ ПЕРИОДА ОД ТРИ ГОДИНЕ, ОДНОСНО, НАКОН ИСТЕКА СВАКЕ ТРЕБЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА (РАЧУНАЈУБИ ОД ДАНА ПУштања КРЕДИТА У ТЕЧАЈ), ДУЖНИК ИМА МОГУЋНОСТ ИЗБОРА: А) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ БАНКА ОБРАЧУНАВА ВАРИЈАБИЛНУ КАМАТУ У ИЗНОСУ ОД ШЕСТОМЕСЕЧНИ ЕУРИБОР + 2,95% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, ПРИ ЧЕМУ УГОВОРНЕ СТРАНЕ САГЛАСНО УТВРЂУЈУ ДА БАНКА ИМА ПРАВО ДА, ТОКОМ ТРАЈАЊА УГОВОРА, ПРИЛАГОЂАВА КАМАТНУ СТОПУ У СКЛАДУ СА ПРОМЕНАМА ШЕСТОМЕСЕЧНОГ ЕУРИБОРА И ТО СВАКОГ ПРВОГ ДАНА У МЕСЕЦУ ЗА ТЕКУЋИ МЕСЕЦ ИЛИ Б) ДА МУ НА ОСТАТАК ДУГА ПО ОДОБРЕНОМ КРЕДИТУ, БАНКА НАСТАВИ СА ОБРАЧУНОМ ФИКСНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ, А ЧИЈА ВИСИНА ЋЕ ЗА НАРЕДНИ ПЕРИОД ОД ТРИ ГОДИНЕ, БИТИ УТВРЂЕНА ПО ИСТЕКУ ТРЕБЕ ГОДИНЕ КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА И О ЧЕМУ ЋЕ ИЗМЕЂУ УГОВОРНИХ СТРАНА БИТИ ЗАКЉУЧЕН ПОСЕБАН АНЕКС ОВОГ УГОВОРА О КРЕДИТУ; РОК ВРАЋАЊА КРЕДИТА ЈЕ 240 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУштања КРЕДИТА У ТЕЧАЈ, КРЕДИТ УВЕЋАН ЗА ПРИПАДАЈУЋУ КАМАТУ ОБРАЧУНАТУ НА ОСТАТАК ДУГА, СЕ ОТПЛАЂУЈЕ У МЕСЕЧНИМ АНУИТЕТИМА, КОЈИ ДОСПЕВАЈУ ЗА ПЛАЋАЊЕ, У СКЛАДУ СА ПЛАНОМ ОТПЛАТЕ, СВАКОГ 22-ОГ У МЕСЕЦУ, А УКОЛИКО ОВАКО ДЕФИНИСАН ДАТУМ ДОСПЕЊА БИЛО КОЈЕГ АНУИТЕТА ПАДНЕ НА НЕРАДНИ ДАН (НЕДЕЉА ИЛИ ДРЖАВНИ ПРАЗНИК), ДАТУМ ДОСПЕЊА СЕ ПОМЕРА НА ПРВИ НАРЕДНИ РАДНИ ДАН, АНУИТЕТИ УТВРЂЕНИ У ЕУР-ИМА СЕ ПЛАЋАЈУ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КАО И СВИМ ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И СВИХ ЕВЕНТУАЛНИХ И БУДУЋИХ АНЕКСА УЗ ИСТИ, КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ИЗМЕЂУ: SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 50А/Б, НОВИ БЕОГРАД, МБ 7552335 (ПОВЕРИЛАЦ) И ЈОВАНОВИЋ ДРАГАНА ИЗ БЕОГРАДА, ОМЛАДИНСКИХ БРИГАДА 86Ј/33, ЈМБГ 2209968710226 (ДУЖНИК) У КОРИСТ: SOCIETE GENERALE BANKA SRBIJA AD BEOGRAD, БУЛЕВАР ЗОРАНА ЂИНЂИЋА 50А/Б, НОВИ БЕОГРАД		

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последице решења које није КОНАЧНО

12:12:50 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					ЗАБЕЛЕЖБА ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА ПО ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 386-2018 КОЈУ ЈЕ САЧИНИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ИВАНА ГРАБЕЖ 17.04.2018.ГОДИНЕ, ДА СЕ ОДРИЧЕ ПРАВА НА РАСПОЛАГАЊЕ СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА (УПИСАНИМ У КОРИСТ НУРО-ALPE-ADRIA-BANK АД БЕОГРАД, КОЈА ЈЕ РЕШЕЊЕМ АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БРОЈ БД 55080/2016 ОД 08.07.2016.ГОДИНЕ, ПРОМЕНИЛА НАЗИВ ПОСЛОВНОГ ИМЕНА У ADDIKO BANK АД БЕОГРАД) СВЕ У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 53 И 54 ЗАКОНА О ХИПОТЕЦИ		
2222/3					Забележба: Поднећ је захтев за спровођење протене број 952-02-4-392/2016-УПИС ЈАВНЕ СВОЈИНЕ НА ПАРЦЕЛИ-РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РС.	23.12.2016	
2222/3					Забележба: Поднећ је захтев за спровођење протене број 952-02-8-1/2017-УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА.	20.02.2017	
2222/3					Забележба: Поднећ је захтев за спровођење протене број 952-02-7-76/2017-СНИМАЊЕ ОБЈЕКТА - FARLEY INVESTORS.	17.08.2017	
2222/3					Забележба: Поднећ је захтев за спровођење протене број 952-02-6-5857/2017-УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ-БОЈЧИЋ ДАНИЛО-СТАН БР.24,УЛАЗ 86Е.	07.09.2017	
2222/3					Забележба: Поднећ је захтев за спровођење протене број 952-02-14-754/2017-БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-СТАН БР.7,УЛАЗ 86Е,ГАРАЖНА МЕСТА БР.180,181,УЛАЗ 86.	12.10.2017	
2222/3					Забележба: Поднећ је захтев за спровођење протене број 952-02-6-7145/2017-УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ-НИКОЛИЋ БОГДАН-СТАН БР.К3,УЛАЗ 86.	03.11.2017	
2222/3					Забележба: Поднећ је захтев за спровођење протене број 952-02-9-723/2017-ИСПРАВКА ГРЕШКЕ-ADDIKO BANK.	29.12.2017	
2222/3					Забележба: Поднећ је захтев за спровођење протене број 952-02-12-253/2018-УПИС ХИПОТЕКЕ -АДДИКО БАНК АД.	08.03.2018	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Последње решење које није КОНАЧНО

12:12:51 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2222/3					Забележба: Поднећ је захтев за провођење протене број 952-02-12-399/2018-УПИС ТЕРЕТА У КОРИСТ SOCIETE GENERALE BANKE ОПУ 386-2018-СТАН БР.Х12,УЛАЗ 86Б.	20.04.2018	
2222/3	2				Објект изграђен без дозволе	27.01.2005	
2222/3	6				"УЛАЗИ-ИЗЛАЗИ У ПОДЗЕМНИ ОБЈЕКАТ УПИСАНИ У В ЛИСТ НЕПОКРЕТНОСТИ 1. ДЕО НАЛАЗЕ СЕ У КО НОВИ БЕОГРАД НА КАТ.ПАРЦЕЛИ БР.2222/3"	05.07.2013	
2222/3	6				Забележба: Поднећ је захтев за провођење протене број 952-02-14-316/2017-БРИСАЊЕ ТЕРЕТА-FARLEY INVESTORS-ГАРАЖНО МЕСТО БР.170.	13.04.2017	
2222/3	9				За објект није издаша уиошребна дозвола	23.10.2017	
2222/3	10				За објект није издаша уиошребна дозвола	23.10.2017	
2222/3	10				Забележба: Поднећ је захтев за провођење протене број 952-02-12-356/2018-УПИС ТЕРЕТА У КОРИСТ SOCIETE GENERALE BANKE ОПУ 350-2018-СТАН БР.К35,УЛАЗ 86З.	05.04.2018	
***** ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА НИЈЕ КОНАЧНА 952-02-12-1668/2017 - НА ПАРЦЕЛИ 2222/3 952-02-12-399/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 2222/3 952-02-12-298/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 2222/3, ОБЈЕКТУ 3, УЛАЗУ 86К, СПРАТУ 41, СТАНУ 49 952-02-12-150/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 2222/3, ОБЈЕКТУ 4, УЛАЗУ 86Ј, СПРАТУ 1, СТАНУ 6 952-02-12-657/2017 - НА ПАРЦЕЛИ 2222/3, ОБЈЕКТУ 4, УЛАЗУ 86Ј, СПРАТУ 6, СТАНУ 41 952-02-12-177/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 2222/3, ОБЈЕКТУ 5, УЛАЗУ 86И, СПРАТУ 3, СТАНУ 19 952-02-13-142/2017 - НА ПАРЦЕЛИ 2222/3, ОБЈЕКТУ 5, УЛАЗУ 86И, СПРАТУ 4, СТАНУ 25 952-02-14-419/2017 - НА ПАРЦЕЛИ 2222/3, ОБЈЕКТУ 5, УЛАЗУ 86И,							

* Напомена:

Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Послоји решење које није КОНАЧНО

12:12:52 07.05.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 6290

Катастарска општина: НОВИ БЕОГРАД

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					СПРАТУ 5, СТАНУ 37 952-02-14-97/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 2222/3, ОБЈЕКТУ 7, УЛАЗУ 86Г, СПРАТУ 2, СТАНУ 14 952-02-9-28/2018 - НА ПАРЦЕЛИ 2222/3, ОБЈЕКТУ 7, УЛАЗУ 86Г, СПРАТУ 030, ПОС.ПРОСТОРУ 2		

Ж Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

Постоји решење које није КОНАЧНО

12:12:53 07.05.2018



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-969-LOC-10/2018

Заводни број: 350-02-00354/2018-14

Датум: 15.10.2018.године

Немањина 22-26, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву предузећа Agro Development d.o.o. из Београда, Омладинских бригада 86, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07 и 95/10), члана 53а. и члана 133. став 2. тачка 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14-исправка), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС број 113/15, 96/16 и 120/17) у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени гласник Града Београда“, број 20/16), Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено-пословног комплекса „WEST 65“ са детаљном разрадом фазе II на КП 2222/3 КО Нови Београд (Потврда IX – 13 бр. 350.13-52/2018 од 16.08.2018. године) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02 од 29.06.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За фазну изградњу фазе II стамбено-пословног комплекса „WEST 65“ на КП бр. 2222/3 КО Нови Београд, за потребе измене грађевинске дозволе бр. 351-02-00136/2016-07 од 19.09.2016. године, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и извођачког пројекта, у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX и Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено-пословног комплекса „WEST 65“ са детаљном разрадом фазе II на КП 2222/3 КО Нови Београд (Потврда IX – 13 бр. 350.13-52/2018 од 16.08.2018. године).**

Катастарска парцела бр. 2222/3 КО Нови Београд, која одговара грађевинској парцели из Детаљног урбанистичког плана је површине 30.316,00 m².

У фази II планирана је изградња тржног центра, спратности П+1 до П+2, стамбене Куле, спратности П+40 и подземних гаража на 2 нивоа.

На парцели се планира изградња објекта категорије „В“,
класификациони бројеви делова објекта:

124210 – 24,36 % гараже
123002 – 19,64 % трговина
122012 – 3,75 % пословање
112222 – 52,25 % становање

Планирана БРГП по идејном решењу, надземних етажа 53.436,93 m².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Постојеће стање:

Локација се налази на углу раскрснице улице Омладинских бригада и трасе будуће градске магистрале (Унутрашњи магистрални прстен) и градских сабирних саобраћајница са слабијим интензитетом саобраћаја ка бочним странама комплекса. Улица Омладинских бригада започиње кружним током код Општине Нови Београд а завршава се на другом крају до реке Саве са укрштањем са више булевара: Булеваром Зорана Ђинђића, денивелисаном раскрсницом са Ауто путем, Трећим булеваром, улицом Милутина Миланковића и улицом Јурија Гагарина.

Прва фаза реализације стамбено пословног комплекса на кп 2222/3 КО Нови Београд обухвата 11 стамбених ламела и припадајући део двоетажних подземних гаража. За ову фазу је добијено Решење за одобрење за изградњу Секретеријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда IX-04 број 351-620/2009 од 06.08.2010 као и измена решења о одобрењу за изградњу IX-20 бр.351.1. - 4/2012 од 28.08.2012. године.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је издало грађевинску дозволу бр. 351-02-00136/2016-07 од 19.09.2016. године, којом је дозвољена изградња пословног центра и пословне куле, са припадајућом гаражом, као II фазе реализације пословно-стамбеног комплекса, који се састоје од: гараже, спратности -2, тржног центра, спратности П+2 и П+3 и пословне куле, коју чини више функционалних целина (пословни простор - комерцијални део и канцеларије, хотел и пословни апартмани), спратности П+33, неправилног габарита надземног дела објекта, максималних димензија 137.88 m x 56.85 m, површине приземља 7248 m², бруто развијене грађевинске површине 53.664 m², од чега је тржни центар површине 20.645 m², а пословна кула 30.019 m², у улици Омладинских бригада бр.86, на катастарској парцели 2222/3 К.О. Нови Београд чија је површина 30316 m², на територији Града Београда.

Планирана намена:

Предметна катастарска парцела се налази у границама Измена и допуна ДУП-а блока 65 у Новом Београду, који се примењује у делу јавних саобраћајница и инфраструктуре.

Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе- Град Београд целине I-XIX (Сл. Лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) за предметну локацију у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) површине осталих намена су предвиђене у зони 10.М4.1 – мешовити градски центри у зони више спратности, у оквиру којих је предвиђено максимално 80% становања.

Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено-пословног комплекса „WEST 65“ са детаљном разрадом фазе II на КП 2222/3 КО Нови Београд планирана је изградња високог објекта –куле стамбене намене и објекта тржног центра.

Правила парцелације:

Катастарска парцела бр. 2222/3 КО Нови Београд одговара грађевинској парцели.

Приступ парцели:

Приступ парцели је предвиђен из улице Тадије Сондермајера и приступне саобраћајнице преко ФАЗЕ I стамбено-пословног комплекса „WEST 65“.

Пешачки приступи се остварују из улице Омладинских бригада, преко ФАЗЕ I стамбено-пословног комплекса „WEST 65“ (унутрашњег дела грађевинске парцеле), улице Тадије Сондермајера и Булевара хероја са Кошара.

Урбанистички параметри:**Индекс изграђености:**

Индекс изграђености за парцелу износи максимално 5.

Степен заузетости:

Степен заузетости надземних етажа износи 50%, а подземних 80% површине парцеле.

Проценат зелених површина:

У оквиру граница Урбанистичког пројекта (УП-а), на предметној парцели обезбедити минимално 15% зелених површина на парцели, у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или етажа).

Спратност

Спратност новопланираних објеката је 2По+П+1 до 2По+П+2 за део објекта тржног центра. Спратност куле износи 2По+ П+ Ме+40.

Максимално дозвољена висина

Максимална висина тржног центра је 20,53м. Висина врха куле је 154,93м.

Правила регулације:

Грађевинска линија је постављена на 10,5 м од регулационе линије Булевара хероја са Кошара и Улице омладинских бригада и 8,5 м од Улице Тадије Сондермајера.

Подземна грађевинска линија се поклапа са грађевинском линијом ка Булевару хероја са Кошара, док је ка Улици омладинских бригада и Улици Тадије Сондермајера подземна грађевинска линија увучена у средину блока у односу на надземну грађевинску линију.

Паркирање

Паркирање обезбедити на парцели, унутар гараже или на отвореним паркинг позицијама а према следећим нормативима датим Условима Секретаријата за саобраћај.

Урбанистичким пројектом је за ову фазу обезбеђено 405 паркинг места, од чега 35 за особе са инвалидитетом.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Објекат WEST 65 - Тржни центар и кула је функционално подељен на трговачки део-тржни центар и трговачко-пословни и стамбени део куле.

Тржни центар има бруто развијену грађевинску површину од 13 010.89m² спратности П+1 до П+2. Укупна бруто развијена грађевинска површина целокупне куле је 40 426.04m² са основом од око 1 100m², спратности П+40.

Максимална висина тржног центра је 20.53m, а планирана висина куле је 154.93m.

Укупна БРГП целог објекта је 53 436.93 m²

По намени, други део реализације се састоји од:

- трговинског центра
- куле која се даље дели на две функционалне целине:
 - трговинско пословни део,
 - стамбени део са 298 станова.

Системи инсталација

Идејним решењем је планирано прикључење објекта на следеће мреже инфраструктуре:

- електроенергетску мрежу,
- водоводну мрежу,
- канализациону мрежу,
- гасоводну мрежу,
- телекомуникациону мрежу.

III ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

Изградња фазе II вршиће се по фазама:

1. фаза обухвата изградњу подземних гаржа на 2 нивоа
2. фаза обухвата изградњу Куле спратности П+40
3. фаза обухвата изградњу Тржног центра спратности П+1, односно П+2

IV ОБЈЕКТИ КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКЛОНИТИ:

У току припремних радова биће измештена телекомуникациона и топловодна мрежа која се налази у оквиру предметне парцеле у складу са условима Телеком Србија и ЈКП „Београдске електране“.

Помоћна зграда - портирница (16m²) је објекат који је изграђен без одобрења за изградњу и биће уклоњен пре почетка реализације друге фазе.

V ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ :

Електроенергетска мрежа:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 29. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране

одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавања грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ, потписан квалификованим електронским потписом инвеститора, односно његовог пуномоћника, уз захтев за пријаву радова, у складу са чланом 31. став 2. тачка 1а) Правилника.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Водоводна мрежа:

Планиране објекте пројектовати и прикључити на градску водоводну мрежу, све у складу са Условима бр. В-716/2018 од 24.09.2018. године, ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-12/2018 од 01.10.2018. године.

Канализациона мрежа:

Планиране објекте пројектовати и прикључити на градску канализациону мрежу, све у складу са Условима бр. К-532/2018 од 24.09.2018. године, ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-11/2018 од 01.10.2018. године.

Саобраћајна мрежа:

Планиране објекте пројектовати и прикључити на јавну саобраћајну мрежу у свему у складу са Условима IV-08 бр. 344.5-322/2018 од 25.09.2018. године, Секретаријата за саобраћај града Београда, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-7/2018 од 01.10.2018. године.

Гасоводна мрежа:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем природног гаса, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 2. Уредбе о локацијским условима.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно за транспорт природног гаса, прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре..

Услови за одлагање комуналног и чврстог отпада:

За потребе одлагања и евакуације комуналног отпада планирати одговарајући број судова и планирати њихово постављање у складу са Условима бр. 13498 од 24.09.2018. године, ЈКП Градска чистоћа, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-9/2018 од 24.09.2018. године.

Телекомуникациона мрежа:

При изради техничке документације и извођењу радова у свему се придржавати Услова за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже бр. 378256/2-2018 од 08.10.2018. године Телекома Србија, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-10/2018 од 08.10.2018. године.

Зеленило:

При изради техничке документације и извођењу радова у свему се придржавати Услова бр. 23963/1 од 08.10.2018. године, ЈКП „Зеленило-Београд“, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-8/2018 од 08.10.2018. године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и изградњи планираног објекта у свему се придржавати услова заштите природе датих Решењем 03 бр. 020-2527/2 од 27.09.2018. године, Завода за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-6/2018 од 27.09.2018. године.

Заштита животне средине:

За потребе изградње објеката тржног центра и стамбене куле, у поступку израде урбанистичког пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине града Београд издао је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине бр. 501.2-152/2017-V-04 од 27.03.2017. године.

Безбедност ваздушног саобраћаја

Објекат куле је потребно обележити као препреке за летење, у складу са Решењем о сагласности бр. 6/3-09-0039/2016-0004 од 22.03.2016. године и Решењем бр. 4/3-09-0178/2018-0002 од 20.09.2018. године издатом од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-5/2018 од 20.09.2018. године.

Заштита од пожара:

Применити мере заштите од пожара утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара, а све у складу са Условима у погледу мера заштите од пожара 09/4 број 217-1188/18 од 11.10.2018. године, издатих од стране МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-4/2018 од 12.10.2018. године.

Мере за безбедно постављање

При пројектовању и изградњи прикључног гасовода, радног притиска до 4 бар, мерно регулационе станице MPC и гасовода од MPC до главног запорног цевног затварача, за потребе снабдевања гасом објеката тржног центра и пословне куле, на кп 2222/3 КО Нови Београд, Београд, у свему се придржавати Услова бр. 217.2-43/16 од 13.06.2016.

године а на основу Обавештења 09/8 број 217-520-1/2018 од 02.10.2018. године, МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-18/2018 од 4.10.2018. године.

Обезбеђивање потребних капацитета објекта јавних служби:

У обухвату предметног Урбанистичког пројекта (УП-а) нису предвиђени објекти јавних служби као ни објекти и комплекси јавне намене, имајући у виду да капацитети постојећих основних школа и постојећих и плански предвиђених локација за изградњу основних школа, предшколских и комбинованих дечијих установа (КДУ) могу да приме новопланирани број предшколске деце као и ученика основних школа, а у складу са Условима Секретаријата за образовање и дечију заштиту VII-3/ број 35-144/2017 од 23. мај 2018. године.

Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Посебни услови приступачности:

Објекти намењени за јавно коришћење као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“ бр. 22/15).

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

- Секретаријата за образовање и дечију заштиту VII-3/ број 35-144/2017 од 23. мај 2018. године,
- Секретаријат за заштиту животне средине града Београд издао је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине бр. 501.2-152/2017-V-04 од 27.03.2017. године,

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-12/2018 од 01.10.2018. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-11/2018 од 01.10.2018. године;
- Секретаријата за саобраћај града Београда, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-7/2018 од 01.10.2018. године;
- ЈКП Градска чистоћа, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-9/2018 од 24.09.2018. године;
- Телекома Србија, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-10/2018 од 08.10.2018. године; ЈКП „Зеленило-Београд“, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-8/2018 од 08.10.2018. године;
- Завода за заштите природе Србије, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-6/2018 од 27.09.2018. године;
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-5/2018 од 20.09.2018. године;

- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-4/2018 од 12.10.2018. године; МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број у систему ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-18/2018 од 4.10.2018. године.
- IX** Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење пословно стамбени комплекс Блок 65, израђен од стране PFB design doo, Ул. Омладинских бригада 86, Београд.
- X** Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања.
- XI** Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- XII** Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контактцентар: 3 606 606

e-mail: info@bvkr.rs

Датум: 24.09.2018.



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkr.rs

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина бр.22-26
Београд

ROP-MSGI-969-LOC-10/2018
B-716/2018

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за издавање локацијских услова за потребе измене грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта у блоку 65, II фаза, на катастарској парцели 2222/3 КО Нови Београд, у Београду

У вези захтева бр. 350-02-00354/2018-14, од 06.09.2018. године, инвеститора „Agro Development“ d.o.o., Улица омладинских бригада бр.86, Београд, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. В-716/2018 од 12.09.2018. године, којим тражите услове за издавање локацијских услова за потребе измене грађевинске дозволе за изградњу стамбено пословног објекта у блоку 65, II фаза, на катастарској парцели 2222/3 КО Нови Београд у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014) издају се

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Слободностојећи објекат, категорије "В",
БРГП= 70 647,44 m² од тога 54 033,86 m² надземно и 10 565,00m²подземно,
спратност: тржни центар 2По+П+1 (2) и кула 2По+П+40
605 паркинг места у објекту
Кота приземља 75,50mm.
Процентуални састав објекта:
гараже 24.36%-класификационе ознаке 124210,
трговина 19.64%-класификационе ознаке 123002,
пословање 3.75%-класификационе ознаке 122012 и
становање 52.25%-класификационе ознаке 112222.

Идејним пројектом предвиђен је прикључак на водоводну цев Ø300mm са потребним притиском на прикључку 5-6 бара.

Није достављена потребна количина воде за различите категорије потрошача.

Грејање објекат предвиђено је на гас.

ЗА 40103000 001/09

Постојеће стање:

Постојећа водоводна мрежа предметног подручја:

- ливеногвоздена Ø 150mm у Улици омладинских бригада,
- ливеногвоздена Ø 150mm у стази „1“,
- дуктил Ø 300mm у стази „2“ и стази „3 предвиђена је за укидање.

Водоводна мрежа на предметној локацији припада I висинској зони београдског водоводног система, са радним притисцима у мрежи од 5.0-6.0 бара.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Пројектовано и планирано стање:

За предметну локацију на снази је планска и пројектна документација:

- Генерални урбанистички план Београда („Сл. лист Београда“, бр. 11/16)
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-града Београда целине I-XIX („Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, и 97/17)
- Детаљни урбанистички план блока 65 у Новом Београду и његове измене и допуне (Службени лист града Београда број 13/94)
- Измена и допуна ПДР-а за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста-деоница од Улице тошин бунар до чвора Аутокоманда („Сл. лист града Београда бр. 39/11)
- Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса WEST 65 са детаљном разрадом 2. фазе на кп 2222/3 КО Нови Београд
- Главни пројекат спољне водоводне мреже у блоку 65, на кп 2222/3 КО Нови Београд (пројектант „Хидрокоп“ - 2010 год. бр. III А 386) којим су дефинисане трасе нове водоводне мреже у „стази 1“ и „стази 2“ (графички прилог у pdf формату)

За стамбено пословни објекат-кулу II фазе предвидети прикључак (један или више) са постојеће мреже Ø300mm (УМП) или са постојеће Ø150mm у Улици омладинских бригада.

Цевовод Ø300mm у стази „2“ и стази „3 предвиђен је за укидање због новог урбанистичког решења у комплексу.

Да би ЈКП БВК могао да гарантује уредно и сигурно снабдевање шире локације водом потребно је да буде изведена и сва пројектована водоводна мрежа, прстенаста са хидрауличког аспекта.

По траси прикључка не може се предвидети паркирање.

Димензије прикључка одређују се хидрауличким прорачуном што рационалније у складу са потребама објекта и пројектованим мерама заштите од пожара.

Предвидети раздвојене унутрашње инсталације за различите категорије потрошача и посебне главне водомере (за санитарну воду стамбеног дела и санитарну воду пословног дела за сваки од улаза и за пп мрежу). За водомере, пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа, у складу са општим стандардима и прописима, без хоризонталних и вертикалних прелома на делу прикључка до водомера.

За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника пословног дела објекта, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београд“, бр.8/11) предвидети и уградњу хоризонталних индивидуалних водомера са или без даљинског читавања потрошње за сваку пословну јединицу-локал.

Са аспекта одржавања ЈКП БВК избегавати пројектовање водоводних прикључак Ø65mm и водомера Ø30mm.

Техничку документацију радити према важећим нормативима и условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Податке за израду Пројекта за грађевинску дозволу објекта усагласити са пројектном документацијом уличне водоводне мреже.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

С обзиром на фазну реализацију изградње, пројектом обезбедити и фазну реализацију са аспекта водовода, тако да се све фазе уклопе у коначно решење снабдевања водом локације. Саобраћајно и хидротехничко решење снабдевања водом предметне локације усагласити са планском документацијом.

Пројекат водовода усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.

Приликом извођења свих радова обезбедити надзор ЈКП БВК – Сектора надзора и Сектора дистрибуције воде, а по завршетку радова, за ажурирање базе података ЈКП БВК, доставља се Пројекат изведеног стања водоводне мреже.

За предметну парцелу су урађени услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта, инвеститора Farley investors“ d.o.o и „Agro Development“ d.o.o., наш број Т/395, дана 06.04.2015.год. Служби техничке документације није достављен Урбанистички пројекат на увид.

У поступку обједињене процедуре издати су услови водовода за израду локацијских услова за потребе изградње пословно стамбеног комплекса (кула), у блоку 65, II фаза, на катастарској парцели 2222/3 КО Нови Београд, наш број Ф/442, дана 21.03.2016.године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

- Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;
- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;
- Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min 5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;
- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;
- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, наоко 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min.0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

ЗА 40103000 001/09

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличног прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.
- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.
- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
- Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;
- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;
- Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**
- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

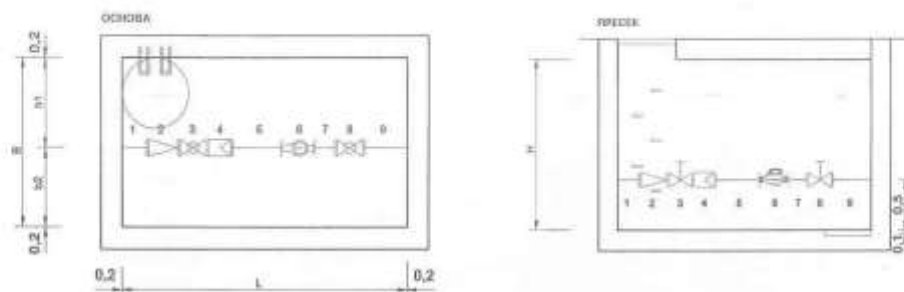
-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Накнада за прикључење:

накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
Ø150mm		651109	124 549.32	
Ø100mm		651108	92 153.78	
Ø80mm		651107	87 172.32	
Ø40mm				
Ø25mm				
накнада за додатне главне водомере				
Ø50mm		651207	69 737.86	
Ø40mm		651206	59 775.29	
Ø25/20/15mm		651201	34 823.17	
накнада за један индивидуални водомер				
Ø15mm		651213	3 482.28	
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	70 647.44			
надземна				
подземна				
стамбени део	36 913.28 (52,25%)	631009	473 606.93	
пословни део	33 734,16	631010	710 410.45	
укупно:				
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

ЗА 40103000 001/09

табела 1



ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕТНОГ СКЛОБИТА I.

[illegible]

Текући рачун: 160-6789-79,
265-1100310003551-66, 170-30019841000-41,
325-9500700032854-88

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

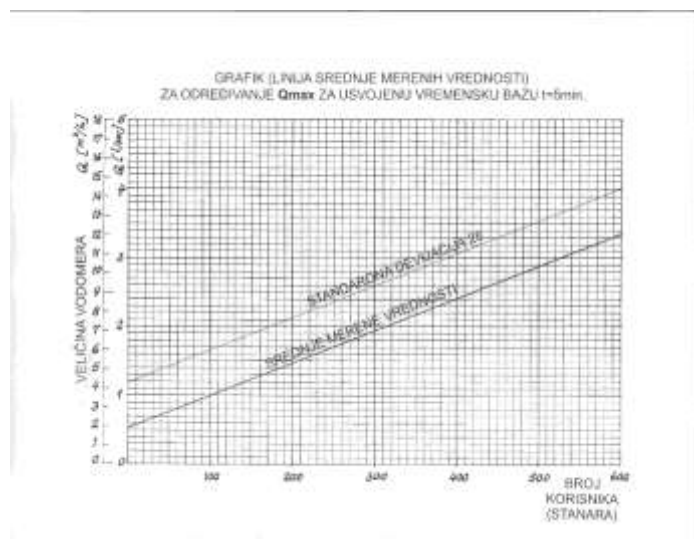
табела 2

Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже Р 1 : 1000;
- ситуација из *Главног пројекта спољне водоводне мреже у блоку 65, на кп 2222/3 КО Нови Београд (пројектант „Хидрокоп“ - 2010 год. бр. III А 386)*
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-716/2018 је 1(једна) година, тј. до 24.09.2019.године.

Обрадио/ла :

Драгица Пантелић, инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контактцентар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум 24.09.2018.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
Београд

ROP-MSGI-969-LOC-10/2018
К-532/2018

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за потребе измене грађевинске дозволе, за изградњу стамбено пословног комплекса блок 65 II фаза, на кп бр. 2222/3 КО Нови Београд, у Београду

У вези захтева бр. 350-02-00354/2018-14 од 06.09.2018. године, инвеститора „Agro Development“ d.o.o из Београда, Омладинских бригада 86, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" дана 12.09.2018. под бр.К-532/2018, којим тражите услове за израду локацијских услова за потребе измене грађевинске дозволе, за изградњу стамбено пословног комплекса блок 65 II фаза, на к.п. бр. 2222/3 О Нови Београд, у Београду, у складу са **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/14 и 29/15), издају се**

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Предмет пројекта је пренамена другог дела реализације. Изградња другог део резлизације вршиће се по фазама:

1. фаза обухвата изградњу подземних гаржа на 2 нивоа
2. фаза обухвата изградњу Куле спратности П+40
3. фаза обухвата изградњу Тржног центра спратности П+1, односно П+2

Планиран је слободностојећи објекат, категорије "В",

БРГП= 70 647,44 m² од тога 54 033,86 m² надземно и 10 565,00m² подземно, спратност:

тржни центар 2По+П+1 (2) и кула 2По+П+40

605 паркинг места у објекту. Кота приземља 75,50mm.

Процентуални састав објекта:

гараже 24.36%-класификационе ознаке 124210,

трговина 19.64%-класификационе ознаке 123002,

пословање 3.75%-класификационе ознаке 122012 и

станавање 52.25%-класификационе ознаке 112222.

Предвидјено је прикључење на постојећу фекалну канализациону мрежу Ø400mm и кишну канализациону мрежу Ø400mm. Нису достављене планиране количине фекалних и кишних вода.

Грејање објекат предвиђено је на гас.

Постојеће стање:

Предметно подручје припада територији Централног градског канализационог система где је заступљен сепарациони систем канализације. На предметној парцели постоји канализациона мрежа интерног карактера која се прикључује на постојећу градску мрежу. У Улици омладинских бригада налази се

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

атмосферска канализација ААЦ 400 и колектор ААЦ 1000 и фекална канализација ФПВЦ 400, док се у интерним саобраћајницама на које излази предметна парцела налази градска канализациона мрежа:

- у северној саобраћајници ФАЦ 250 и ААЦ 300;
- у јужној саобраћајници ФАЦ 300 и ААЦ 600.

Главни одводник за кишне воде је атмосферски колектор Ø1000mm у Улици Ђорђа Станојевића који одводи кишну канализацију према КЦС "Галовица". Главни одводник за фекалне воде је фекални канал Ø400mm у Улици Ђорђа Станојевића.

За предметну парцелу су урађени услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта под бројем Ш/236, од 1.4.2015.године. Служби техничке документације није достављен Урбанистички пројекат на увид.

У поступку обједињене процедуре издати су услови канализације за израду локацијских услова за потребе изградње пословно стамбеног комплекса (кула), у блоку 65, II фаза, на катастарској парцели 2222/3 КО Нови Београд, под бројем У/165, дана 17.03.2016.године.

Планирано и пројектовано стање:

За предметну локацију постоји усвојена планска документација:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-града Београда целине I-XIX ("Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, и 97/17)
- Измена и допуна ДУП-а Блока 65 из 1994. године (бр.1597). Идејним решењем је предвиђено да се постојећа, дотрајала фекална канализација Ø300 - Ø400mm у Улици омладинских бригада, која је у предметној парцели, са смером течења према прузи (Аеродромском колектору), укине и изгради нова са смером одвођења према Улици Ђорђа Станојевића.
- Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса WEST 65 са детаљном разрадом 2. фазе на кп 2222/3 КО Нови Београд – није достављен.

Прикључење објекта предвидети на постојећу кишну и постојећу и/или будућу фекалну канализацију. Податке за израду Пројекта за грађевинску дозволу објекта усагласити са Урбанистичким пројектом и будућом пројектном документацијом уличне канализационе мреже. Инвеститор саобраћајне и комуналне инфраструктуре је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

Пројектом дефинисати статус градске мреже и интерне канализационе мреже. Градска канализациона мрежа мора бити у оквиру јавне површине и за њу се мора обезбедити приступ возилима за одржавање. Због величине парцеле и комплексности објекта можете предвидети више прикључака на постојећу и/или нову канализациону мрежу, а све на основу хидрауличног прорачуна. С обзиром на фазну реализацију изградње, пројектом обезбедити и фазну реализацију са аспекта канализације, тако да се све фазе уклопе у коначно решење канализационе локације.

Дуж траса кишне и фекалне канализације не смеју се градити објекти. Објекти морају да буду удаљени од канализације на већем растојању од утицајне линије статичког и динамичког оптерећења објекта. На местима шахтова фекалних и кишних канала није дозвољено планирање паркинг места.

Гравитационо прикључење објекта на градску канализацију се обезбеђује до коте 74.0mm. За објекте, који имају одвођење отпадних вода испод коте 74.0mm, предвидети локално пумпно постројење.

За објекте који имају дренажу око објекта, предвидети прикључење на кишну канализацију након пропуштања кроз таложник.

За отпадне воде које не испуњавају услове о квалитету за испуштање у градску канализациону мрежу предвидети одговарајући третман у оквиру унутрашњих инсталација. Одводњавање извести са нивоа приземља гравитационо на постојеће уличне силасе (на подручју Новог Београда најнижа етажа са које је дозвољено гравитационо одвођење отпадних вода је на коти 74mm). Гранична ревизиона окна извести на 1,5m унутар регулационе линије и у њима извршити каскадирање од min 60cm до max 300cm. Прикључење подземних гаража и других објеката који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и тд. вршити преко таложника и сепаратора (одвајача уља и масти).

Приликом извођења свих радова обезбедити надзор ЈКП БВК – Сектора надзора и Сектора канализационе, а по завршетку радова, за ажурирање базе података ЈКП БВК, доставља се Пројекат изведеног стања канализационе мреже. Реализација прикључка за фекалну канализацију ће бити могућа када се улична мрежа пројектује и изведе, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП „БВК“.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта преузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационој мрежи сносиће инвеститор.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП БВК за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП БВК;

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-за постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Прилиучење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижиј од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

- за прикључење објекта за потребе грађења – привремени градилишни прикључак - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

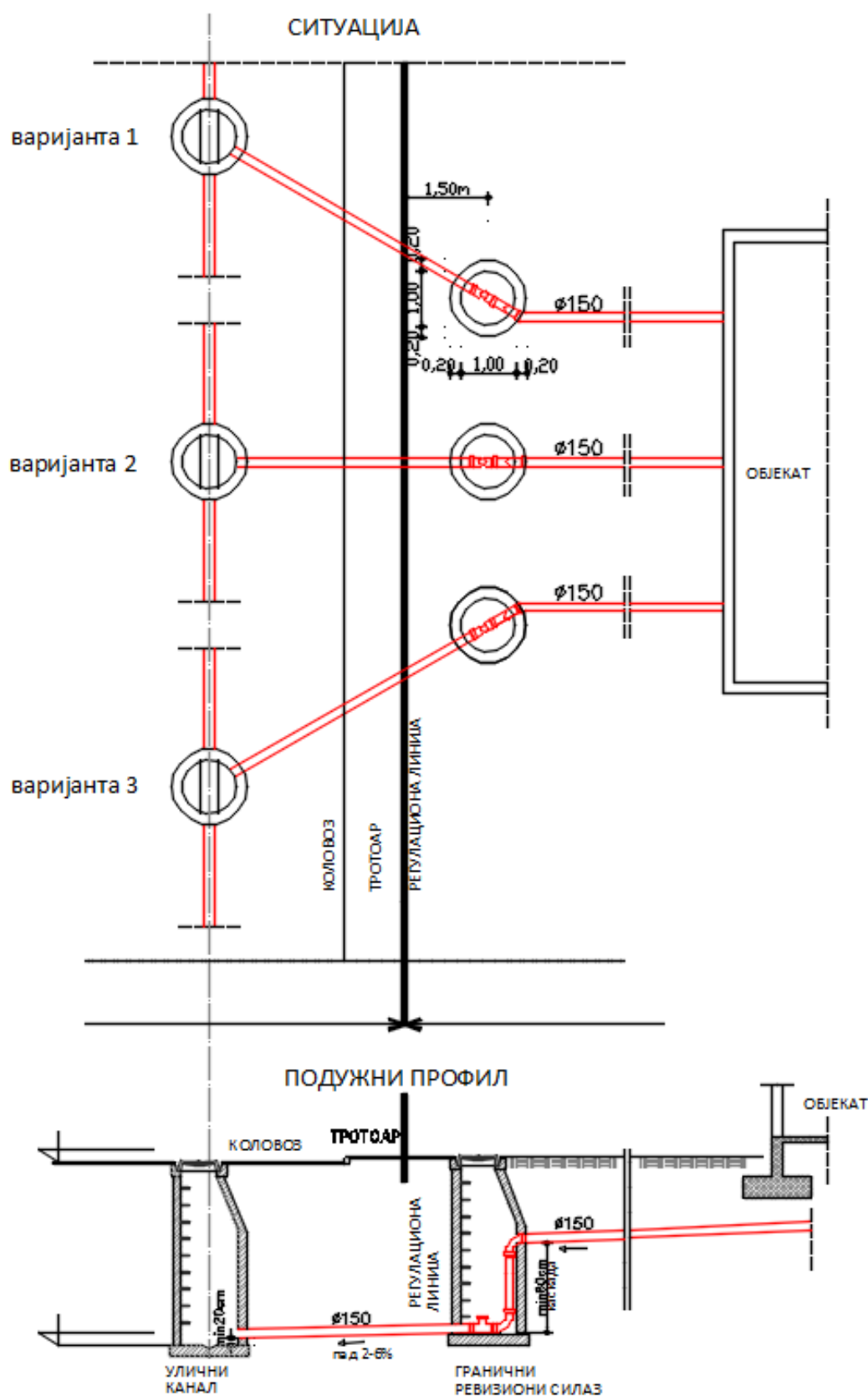
- Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

Накнада за прикључење:

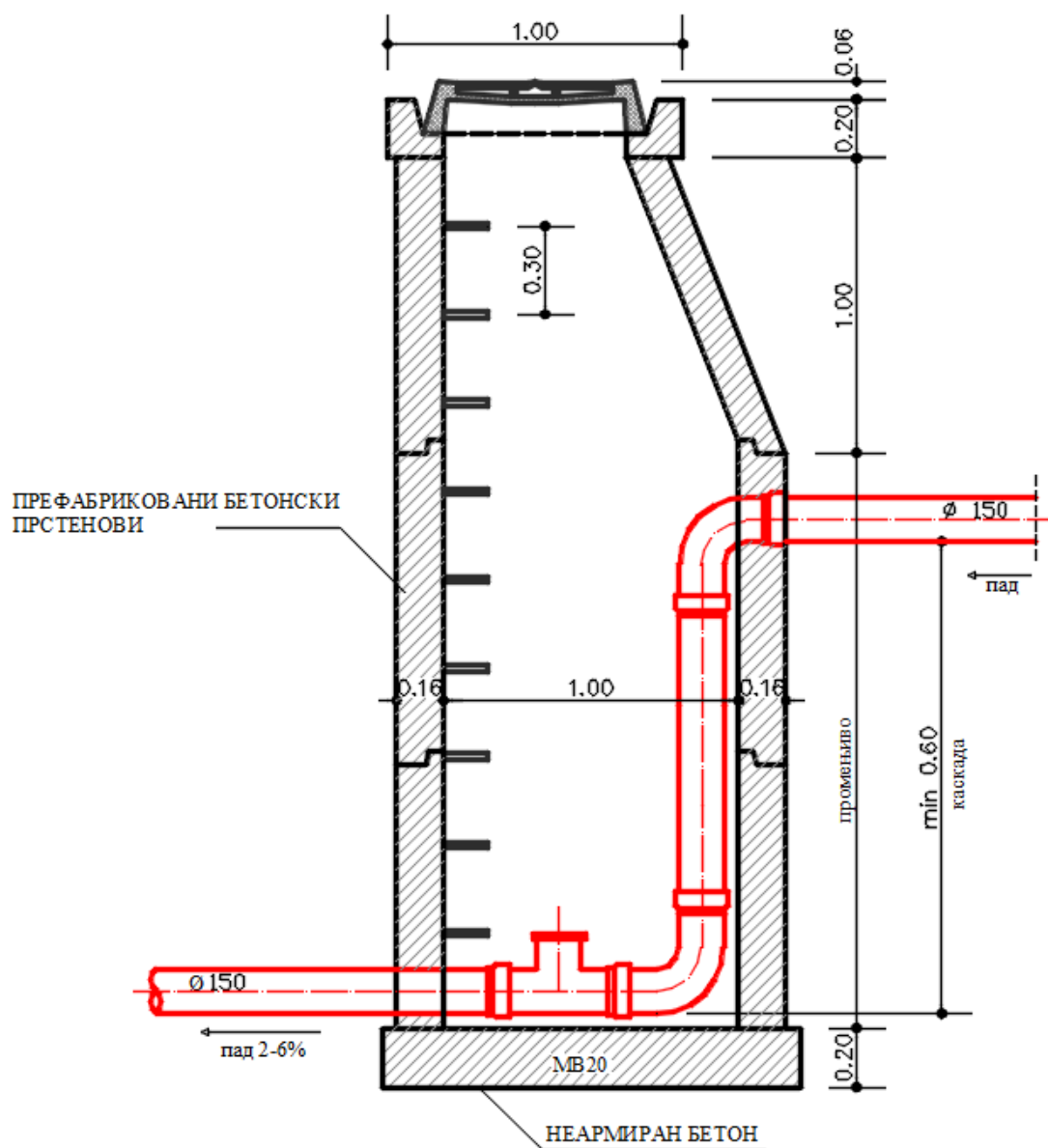
		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		650001	73124.88	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	70 647.44			
надземна				
подземна				
стамбени део	36 913.28 (52,25%)	631009	473 606.93	
пословни део	33 734,16	631010	710 410.45	
укупно:				

износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП БВК (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилози:

- ситуација постојећег стања канализационе мреже, Р=1:500
- податке о планираним инсталацијама преузети из вежеће планске документације
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-532/2018 је једна година, тј. до 24.09.2019. године.

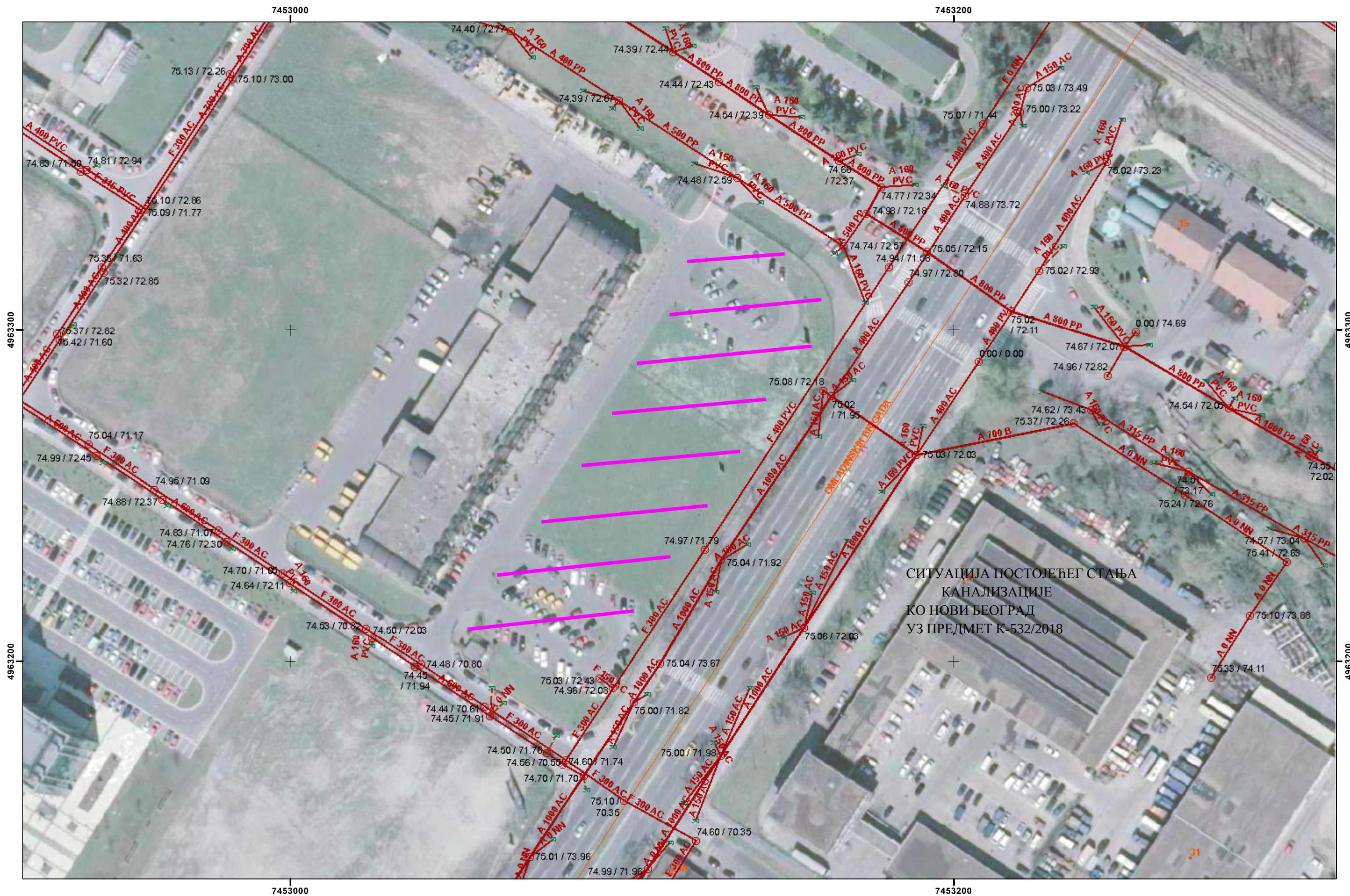
обрадио :

Андријана Драгишић

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
11000 Београд
Немањина бр.22-26

наш знак: 13498
ваш знак: ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-9/2018
датум: 24.09.2018.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Локацијских услова

Поводом захтева број ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-9/2018 од 06.09.2018.године, којим вам се предузеће „Agro Development“ д.о.о., из Новог Београда, ул. Омладинских бригада бр.86, обратило за издавање Локацијских услова за потребе измене грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног комплекса у Блоку 65, фаза II, на КП 2222/3 КО Нови Београд, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта (тржног центра и куле) на предметном простору, неопходно је набавити **судове-контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у потребном броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800 m² корисне површине објекта.

Контејнери могу бити постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама или боксовима у оквиру **граница парцеле – комплекса** или у смеђарама или посебно одређеним просторима за те потребе **унутар самог објекта**. Смеђаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем, једним точећим местом са славинам и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

До локација судова за смеће неопходно је обезбедити директан и неометан прилаз за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Ручно гурање контејнера обавља се по равној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15m од места за њихово постављање до ком. возила. Минимална ширина једносмерне приступне саобраћајнице мора бити 3,5m, а двосмерне 6,0m, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити проходност (кружни ток) саобраћаја или окретницу за ком. возила габ. димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, јер није дозвољено њихово кретање уназад.

У контејнере се депонују само отпади састава као кућно смеће, док се остале врсте отпада посебно лагерију и евакуишу у складу са потребама инвеститора и закљученим уговором са ЈКП „Градска чистоћа“.

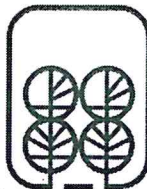
У циљу ефикасније организације простора, за одлагање смећа могу се набавити и **прес-контејнери**, запремине 5m³ (габ. димензија: 3,78x1,90x1,65m), са снагом пресе 1:5, у броју који се одређује према поменутом и важећем нормативу. Један прес контејнер наведених карактеристика може заменити приближно 25 контејнера запремине 1100 литара.

За смештај прес контејнера може се одредити један заједнички складишни простор или се они могу распоредити на више локација у објекту. У свакој просторији за смеће, минималне висине 4,6m, морају се предвидети електрични прикључци за хидрауличне моторе преса унутар контејнера као и водоводни и канализациони прикључци за прање контејнера. Потребно је оставити довољно простора између прес контејнера како би се дизалица за њихово подизање несметано могла причацити на бочне стране компактора. Прес контејнери треба да буду обележени ознаком припадним предметном објекту, набавља их инвеститор и сервисира по потреби. Возила за њихово одвожење имају димензије: 2,5x7,3x4,2m, носивост 11 тона (кад су празна) и 22 тоне (кад су пуна). Неопходно им је обезбедити манипулативни простор за слободно кретање и неометани приступ сваком прес контејнеру појединачно са задње стране возила, при чему максимална праволинијска вожња уназад износи 30m.

Прес контејнери могу бити постављени и на слободним површинама испред објекта уз поштовање наведених прописа за прилаз и функционисање.

Локације судова за смеће треба приказати у пројектној документацији, а, при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“, која ће утврдити да ли су судови набављени и постављени у складу са издатим условима како би објект био укључен у оперативни систем за изношење смећа.

Обрадила:
Александра Милески



JKP „Зеленило-Београд”

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 23963 / 1
Датум: 08.10.2018.год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд
Немањина 22 - 26

ROP-MSGI-969-LOC-10/2018
350-02-00354/2018-14
Датум 06.09.2018.

У прилогу дописа достављамо Условe из наше надлежности за потребе издавања Локацијских услова за потребе измене грађевинске дозволе, за изградњу стамбено пословног комплекса блок 65 II фаза, на кп бр.2222/3 КО Нови Београд

С поштовањем,

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Александар Вулетић, дипл. ек.



Број: 23963 / 11
Датум: 08.10.2018.год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Београд
Немањина 22 - 26

ROP-MSGI-969-LOC-10/2018
350-02-00354/2018-14
Датум 06.09.2018.

Услови

Измена грађевинске дозволе, за изградњу стамбено пословног комплекса блок 65 II фаза,
на кп бр.2222/3 КО Нови Београд

Плански основ:

- ДУП блока 65 у Новом Београду (Службени лист града Београда бр.13/94)
- Генерални план Београда 2021 (Службени лист града Београда бр.27/03,25/05,63/09 и 70/14)
- Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса WEST 65 са детаљном разрадом Фазе II на КП 2222/3 КО Нови Београд 1, ГО Нови Београд, Београд

Локација:

Предметна локација налази се на КП 2222/3 КО Нови Београд, БРГП 52072,14 м², на углу раскрснице улице Омладинских бригада и трасе будуће градске магистрале (Унутрашњи магистрални прстен) и интерних унутарблоковских саобраћајница.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обиласком терена забележена је висока вегетација у југозападном делу парцеле – групација лишћара, док је на осталим зеленим слободним површинама забележен травни покривач.

У регулацији улице Омладинских бригада, присутно је обострано линијско зеленило - дрворед између коловоза и тротоара, у форми хомогеног, једноредног дрвореда у травној баштици. Врста у дрвореду је липа (*Tilia tomentosa*), а стабла су доброг здравственог стања и виталности.



УСЛОВИ

- Ови услови су саставни део техничке документације, односно Пројекта спољног уређења и озелењавања слободних површина.
- Инвеститор је у обавези да уради Пројекат спољног уређења и озелењавања слободних површина на основу важеће планске документације, дефинисане архитектуре објеката и партера, овереног Синхрон плана – шеме инсталација, као и Техничких услова ЈКП „Зеленило-Београд“.
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.
- Пројектну документацију за Пројекат урадити према нормативима и стандардима за ову врсту послова у складу са Законом о планирању и изградњи.
- У оквиру граница комплекса планираног за изградњу будућег комплекса неопходно је обезбедити учешће зелених и незастртих површина минимум 15% у односу на укупну површину парцеле. Овим обрачуном нису обухваћени озелењени паркинзи, без обзира на начин озелењавања, као ни кровни вртови са дужином супстрата мањом од 60 цм. По задовољеном прописаном минимуму слободних површина на парцели, остале површине које се уређују по принципу кровног врта могу имати и мањи слој супстрата у складу са типом и наменом. Препорука је користити лагане супstrate за зелене кровове, који неће сувише оптерећивати кровне конструкције планираних објеката. Све планиране слојеве треба обухватити статичким прорачуном објеката.
- При изради Пројекта извршити геодетско снимање постојеће вегетације са тачно лоцираним местима постојећих стабала у оквиру **границе предметне парцеле**; урадити Мануал валоризације постојеће вегетације, који поред имена врсте, прсног пречника и висине стабала и ширине крошње, мора да садржи и оцене за здравствено стање стабла, естетску вредност и општу оцену у распону од 1 до 5; стабла која су у Мануал валоризације постојеће вегетације са оценама од 3 до 5, уклопити у ново архитектонско решење партера.
- Уколико из техничких разлога то није могуће испоштовати, обавезно се обратити Градској комисији са захтевом за одобрење за сечу стабала преко надлежне Граске општине како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча. Стручна комисија утврђује и накнаду за посечена стабла сходно одредбама члана 14. Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина (Службени лист града Београда број 12/1, 15/1, 11/5, 23/5, 29/7, 2/11, 44/14).
- Дрвореду у улици Омладинских бригада се штити у потпуности.
- Интервенције на зеленилу не смеју се извести без коначног налаза, мишљења и записника комисије за сечу стабала.
- Нивелацију терена радити на основу геодетског снимка постојећег терена и ускладити са котама шахова, улаза у објекте и околних прилазних путева и саобраћајница, водећи рачуна о одвођењу атмосферских вода са новопроектованих површина, стаза и платоа у кишну канализацију.



- Диспозиција и обликовање зелених и слободних површина у оквиру предметне парцеле морају одговарати и бити прилагођени потребама будућих корисника, испратити намену, као и стандарде и архитектуру планираног објекта.
- Цео простор око новопланираног објекта предвиђен за слободне зелене површине је веома просторно ограничен, па се стога препоручује тип партерног озелењавања. Овај ефекат се може постићи коришћењем украсних форми средњих лишћара или четинара декоративних форми хабитуса у комбинацији са ниским и полеглим формама украсних четинара, перена, пузавица и квалитетним травњацима.
- Обезбедити одговарајућу засену отворених паркинг простора, садњом на свако треће паркинг- место, у складу са експозицијом и просторним могућностима (касетиране дрворедне саднице у склопу паркинга са порозним засторима по могућству).
- У недостатку просторних могућности за формирање зелених површина на терену, применити вертикално озелењавање (стварање засене, визуелних баријера и сл...)
- Избор садног материјала треба усагласити са микролокалитетом, као и са репрезентативношћу локације, спратношћу исте и експозицијом.
- Планирани садни материјал треба да буде расаднички однегован, без фитопатолошких и ентомолошких болести и оштећења. Дрворедне саднице треба да су расаднички однеговане, правилне крошње, са очуваним терминалним избојком, висине дебла чистог од грана 2.5 м.
- У избору садног материјала, предност дати високој вегетацији, врстама са ниским захтевима у односу на услове средине, толерантним на аерозагађења. Пожељно је повећано учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност предметних површина током читаве године.
- Садњу биљног материјала предвидети за период када вегетација мирује: рано пролеће или касна јесен.
- Садне јаме формирати према величини бусена, уклонити стерилну земљу, а додати хранљиве материје у одговарајућој количини за различите категорије садног материјала.
- Дендролошки план урадити на овереном Синхрон плану. Планирану високу садњу ускладити са трасама подземних инсталација и важећим Синхрон планом, односно испоштовати прописана минимална техничка одстојања :
 - од водовода 1,50м
 - од канализације 2,5-3,0м
 - од гасовода 2,0-2,5м
 - од птт-а 1,50м
 - од електроинсталације 1,50м
 - од топловода 2,0-2,5мОдстојања рачунати од ивице стабла до ивице рова сваке инсталације.



- Пројектом предвидети урбани мобилијар: клупе, корпе за отпатке, декоративну расвету целог простора и сл.
- На пешачким површинама планирати засторе са савременим грађевинским материјалом, безбедним за коришћење у свим временским условима.
- Омогућити несметано кретање особа са инвалидитетом на свим пешачким стазама, прилазима и пролазима.
- На зеленим површинама предвидети заливни систем. Начин и врсту заливања предвидети кроз Пројекат хидрантске мреже и одводњавања.

ОБРАЋИВАЧ

М. Вуковић
Маја Вуковић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

М. Штулић
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ

А. Вулетић
Александар Вулетић, дипл.ек.



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.5–322/2018
25.09.2018. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
ул. Немањина бр.22-26
Београд

ROP-MSGI-969-LOC-10/2018
Број: 350-02-00354/2018-14

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за потребе измене грађевинске дозволе, за изградњу стамбено-пословног комплекса блок 65 II фаза, на катастарској парцели бр. 2222/3 К.О. Нови Београд, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члановима 17. и 25. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/2015 и 117/17), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Измена и допуна плана детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистраног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда („Сл. лист Града Београда“ бр. 39/11), Измена и допуна детаљног урбанистичког плана блока 65 у Новом Београду („Сл. лист Града Београда“ бр. 13/94), односно из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (цеине I – XIX) („Сл.лист града Београда“, бр.20/16, 97/16 и 69/17).
2. Колске приступе предметној кат. парцели пројектовати из улице предвиђене Изменама и допунама детаљног урбанистичког плана блока 65 у Новом Београду, а у складу са потврђеним Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено-пословног комплекса WEST 65 са детаљном разрадом фазе II на кп 2222/3 КО Нови Београд .
Колски приступ грађ.парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и планиране намене парцеле (врсте возила која ће опслуживати објекат (путничко, теретно/доставно, ватрогасно возило)), тако да буду задовољени услови проходности за усвојено меродавно возило, односно да свако возило може ући и изаћи са парцеле ходом унапред без додатног маневрисања (на улици), а у складу са планираном шемом кретања возила на парцели.
У односу на обим и структуру планираног саобраћаја на парцели, колске приступе могуће је пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа које секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
3. Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
4. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне

висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, теретно/доставно и/или ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила на парцели.

За кретање путничких возила двосмерне интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином од 5,5m, а за тешка теретна возила 7m. Препорука је да се, за тешка теретна возила, унутар парцеле, планира једносмерно кретање возила (мин. ширине 4,5m).

5. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
6. Колске рампе за приступ гаражи пројектовати иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила максимално 9%). Праве рампе (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m. Уколико се планирају кружне рампе, пројектовати одговарајућа проширења трака у кривинама. За велике гараже у којима се очекује велика изменљивост возила препорука је да се рампе за кретање путничких возила пројектују са ширином саобраћајне траке од 3m.
7. Разрадити шему кретања доставних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно).
8. Раздвојити токове кретања доставних и путничких возила корисника будућег објекта. Технологију кретања доставних возила дефинисати тако да се минимизира број укрштања са токовима пешачког саобраћаја.
9. Унутар парцеле одвојити токове кретања пешака и моторних возила.
10. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
 - становање: 1,1 паркинг место (ПМ) за сваку стамбену јединицу;
 - пословање: 1ПМ на 60m² НГП;
 - трговину: 1ПМ на 50m² продајног простора;
 - угоститељство: 1ПМ на 2 стола са 4 столице;
 - хотел: 1ПМ на 2-10 кревета у зависности од категорије, а према Правилнику о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај ("Сл.гласник РС", бр. 83/16, 30/2017);
 - магацин: 1ПМ на 100m² БРГП.
11. Од укупног броја потребних паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ). Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
12. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
13. Остварени број места за смештај путничких возила мора задовољавати минималне потребе за сваку фазу појединачно.
14. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови и сл.), димензионисати према важећим стандардима. За управна паркинг (гаражна) места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4m, а паркинг (гаражна) места:
 - без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;
 - са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;
 - са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5m x 4,8m;
 - гаражни бокс: димензија не мањих од 2,7m x 5,5m.

За паркинге (гараже) где се очекује велика изменљивост возила препорука је да се управна паркинг места пројектују са димензијама 2,5m x 5m и ширином маневарског простора од 6m.

Подужна паркинг (гаражна) места (0°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

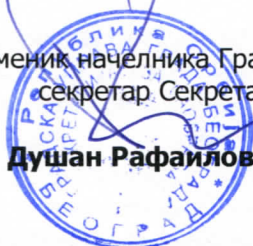
При пројектовању подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за улично паркирање у правцу кретања возила (паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места.

15. Када се у гаражама планира решавање паркирања уз помоћ механизма за паркирање, потребно је да се ради о независном систему паркирања тако да свако возило може у сваком тренутку да уђе/изађе са гаражног места. Димензије механизованих система планирати према стандарду произвођача (димензије система, приступ платформи и сл.). Одабир механизма за паркирање, одредити минимално, да задовољи потребе за паркирањем меродавног возила димензија 4,30m x 1,60m са висином до 1,50m.
16. У складу са технологијом опслуге будућег објекта, уколико је потребно, планирати паркинг места за теретна/доставна возила (односно места за утовар/истовар), а димензије паркинг места одредити у складу са усвојеним меродавним возилом.
17. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
18. Гараже пројектовати са светлом висином у складу са изабраним меродавним возилом. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.
19. Уколико просторне могућности дозвољавају пројектовати „П“ профиле за паркирање бицикала.
20. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
21. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.
22. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Светлана Стевановић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул др Ивана Рибара бр. 91, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка и 14/2016), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 130/2015, 96/2016 и 120/2017), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву бр. ROP-MSGI-969-LOC-10/2018, заводни бр: 350-02-00354/2018-14 од 06.09.2018. године Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Ул. Немањина 22-26, Београд, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу стамбено пословног комплекса блок 65 II фаза, дана 27.09.2018. године под 03 бр. 020-2527/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. У просторном обухвату кат. парцеле бр. 2222/3, К.О. Нови Београд, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Формирати минимум 15% уређених зелених површина у директном контакту са тлом;
 - 2) Известити озелењавање свих контактних зона различитих по намени;
 - 3) Обликовати зелене површине на савремен, стилски и функционалан начин у складу са архитектонским карактеристикама комплекса, у сврху поспешивања микроклиматских и других еколошких функција (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха, итд.);
 - 4) Планирати редовно одржавање зеленила и сузбијање алергених и инвазивних врста. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);
 - 5) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. Такса за издавање овог Решења у износу од 25.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 4. тачка 4. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган - Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 020-2527/1 од 12.09.2018. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу стамбено пословног комплекса блок 65 II фаза на кат. парцели бр. 2222/3, К.О. Нови Београд. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре је поднело предузеће „Agro Development“ d.o.o. из Београда, Ул. Омладинских бригада бр. 86.

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да је основ за израду Идејног решења садржан у Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – града Београда целине I-XIX („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) и Урбанистичком пројекту за изградњу стамбено-пословног комплекса WEST 65 са детаљном разрадом Фазе II на КП 2222/3, КО Нови Београд 1, ГО Нови Београд, Београд.

Друга фаза реализације пројекта предвиђа изградњу следећих објеката по фазама: подземна гараже на два нивоа, Кула спратности П+40 и Тржни центар спратности П+1, односно П+2. Укупна БРГП за објекте Куле и тржног центра износи 53.436,93 квм, док подземне гараже у 2 нивоа су укупне БРГП од 45.927,11 квм. Планирано је и формирање зелених површина са максималним могућим коришћењем природног тла од 15%, у виду партерног озелењавања уз коришћење ниског и високог растиња, са елементима градског статуса: фонтане, водене површине, клупе, простор за миран и активан одмор. Предвиђено је и озелењавање и на простору изнад гаражне плоче у ниским засадима и жардиниѐрама.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже ни у простору евидентираних природних добара.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр. и 14/2016); чл. 20; Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001).

Изградња стамбено пословног комплекса блок 65 II фаза на кат. парцели бр. 2222/3, К.О. Нови Београд, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће угрозити природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Управа за превентивну заштиту
09/4 број 217-1188/18
Дана 11.10.2018. године
ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-4/2018
Ул. Омладинских бригада бр. 31
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/15, 114/15 и 117/17) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-02-00354/2018-14 од 06.09.2018. године, достављеном у име „Agro Development“ д.о.о., Ул. омладинских бригада бр. 86 из Београда, по овлашћењу предузећа „Farley investors“ д.о.о., Ул. Омладинских бригада бр. 86 из Београда, у поступку издавања локацијских услова за потребе измене грађевинске дозволе у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-MSGI-969-LOC-10-HPAP-4/2018 издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу стамбено пословног комплекса блок 65 II фаза (који се састоји од: Велике подземне двоетажне гараже; Трговинског центра спратности Пр+1, односно П+2; Куле спратности Пр+40 са пословним простором до 2. спрата и стамбеним простором од 3. до 40. спрата), на к.п. бр. 2222/3 на КО Нови Београд, према достављеном Идејном решењу израђеном од стране „PFB design“ д.о.о., Ул. омладинских бригада бр. 86 из Београда.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно **применити мере заштите од пожара утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима** којима је уређена област заштите од пожара, а посебно наглашавамо следеће услове:

- достављеним идејним решењем није обрађен прикључни гасовод са мерно регулационом станицом и исти нису предмет ових услова. Узимајући у обзир да гасне инсталације, уређаји и опрема у објекту представљају техничко технолошку целину са прикључним гасоводом и мерно регулационом станицом, неопходно је да оператер дистрибутивне гасне мреже прибави услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање прикључног гасовода и мерно регулационе станице, од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“ бр. 54/15) и одредбама чл. 16. став 1 Уредбе о локацијским условима, као и услове у погледу мера заштите од пожара у складу са одредбама чл. 16. став 2 исте Уредбе.
- Потребно је обезбедити минимална међусобна удаљења, како од објеката у оквиру самог блока, тако и ван њега, односно применити техничка решења на начин дефинисан Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара високих објеката ("Сл. гласник РС", бр. 80/2015 и 67/17),

- обезбедити приступ ватрогасних возила и положај платоа за ватрогасна возила (удаљење, угао, слободан простор) са страна кула на којима се налазе отвори на фасадама, као и потребну носивост коловозне конструкције, на начин којим се обезбеђује ефикасна интервенција ватрогасним возилом сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара и Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. Лист СФРЈ“ бр. 8/95),
- у зависности од утврђене висине објекта предвидети све потребне системе и мере заштите од пожара дефинисане Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара за ту висину објекта,
- на делове објекта у којима су предвиђени посебни садржаји, применити одредбе посебних прописа којима су уређене мере заштите од пожара за те садржаје, при чему је потребно поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара високих објеката,
- узимајући у обзир да се Идејним решењем предвиђа изградња другог дела реализације (Фаза II) у више фаза, потребно је мере заштите од пожара пројектовати на начин којим се обезбеђују техничко технолошке целине које се могу самостално користити, како је дефинисано чл. 35 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ број 111/09 и 20/15),
- узимајући у обзир да ова изградња другог дела реализације (Фаза II) са стамбеним објектима изграђеним у првом делу реализације чини техничко – технолошку целину, јер је планиран јединствени гаражни простор, потребно је пројектовати интегрални систем за заштиту од пожара који ће обезбедити поуздану и ефикасну заштиту, без обзира у којем делу објекта је настао пожар,
- Идејно решење се састоји из делова који садрже конкретна техничка решења која су предмет пројекта за извођење, на које се ова Управа не изјашњава у поступку издавања услова, већ у поступку издавања сагласности на техничку документацију са аспекта предвиђених мера заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 16.750,00 динара наплаћена је сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
главни полицијски саветник

Др Иван Зарев





Република Србија
ДИРЕКТОРАТ ЦИВИЛНОГ ВАЗДУХОПЛОВСТВА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд

бр. 4/3-09-0178/2018-0002
Београд 20.09.2018. године

На основу члана 144. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), а у вези захтева Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије број 350-02-00354/2018-14 од 06.09.2018. године за предмет број РОП-МСГИ-969-ЛОЦ-10/2018 који је заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0178/2018-0001 од 13.09.2018. год., помоћник директора Златко Мишчевић, на основу одлуке бр. 6/2-03-0004/2018-0001 од 16.01.2018. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

У решењу број 6/3-09-0039/2016-0004 од 22.03.2016. године исправља се тачка 1 диспозитива наведеног решења тако што се у табели мења висина пословне куле на 154,93 m и надморска висина терена где ће се градити кула на 75,5 m.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре је преко централне обједињене процедуре упутило захтев Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије за предмет број РОП-МСГИ-969-ЛОЦ-10/2018 за давање сагласности на локацију за стамбено пословни објекат у блоку 65 на Новом Београду.

Увидом у поднету и предметну документацију утврђено је да је Директорат за предметни стамбено пословни објекат у блоку 65 на Новом Београду на захтев Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије већ издао решење о сагласности број 6/3-09-0039/2016-0004 од 22.03.2016. године. Увидом у поднету документацију уочено је да се мења висина пословне куле са 140 m на 154,93 m. Обзиром да промена висине од око 15 m не утиче на услове обележавања објекта као препреке за цивилни ваздушни саобраћај за летење дању, ноћу и у условима смањене видљивости, решење у смислу члана 144. Закона о општем управном поступку треба исправити, са правним дејством од дана од кога производи правно дејство решење које се исправља.

На основу изложеног решено је као у диспозитиву овог решења.

Упуство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове саобраћаја у року од 15 дана од дана пријема решења, а преко Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, Скадарска 23, 11000 Београд.

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић



AGRO development d.o.o.

Omladinskih brigada br.86
Novi Beograd

Delovodni broj: 82.1.1.0.-D.08.02.-3081884/1-2018

Naš znak: 82100 MO

Naš broj: 36/03, 6669/18

Datum : 20.11.2018.g

Tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije

(član 54. Zakona o planiranju i izgradnji "Sl.glasnik RS br. 72/2009, 81/2009- ispravka, 64/2010 – Odluka US,24/2011 i 121/2012

U vezi vašeg zahteva za saradnju na izradi projektne dokumentacije za priključenje električne instalacije stambeno-poslovnog kompleksa West 65 2. faza (tržni centar i Kula) na KP 2222/3 KO Novi Beograd u ulici Omladinskih brigada kod broja 86 , izveštavamo vas da je električnu instalaciju planiranog kompleksa moguće priključiti na elektrodistributivnu mrežu EPS DISTRIBUCIJA d.o.o. - Beograd, nakon stvaranja potrebnih tehničkih uslova. To su:

1. ENERGETSKI USLOVI:

1.1. Instalirana i jednovremena snaga kompleksa:

Naziv	Instalirana snaga (kVA)	Jednovremena snaga (kW)
Tržni centar	3264	1568
Kula	9805	1978

1.2. Sačinilac snage (cos ϕ) ne sme biti ispod : 0,95

1.3. Način grejanja kompleksa: priključenjem objekta na daljinski sistem grejanja

2. TEHNIČKI USLOVI:

2.1. Mesto priključenja objekta na elektrodistributivnu mrežu, biće na strani 10 kV napona u TS 110/10 kV "Blok 32".

2.2. Način priključenja:

2.2.1. Za priključenje objekta na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi priključak:

2.2.1.a Dve TS 10/0,4 kV kapaciteta 2 x 1000 kVA sa ugrađenim transformatorima snage 2 x 1000 kVA. U obe TS predvideti 10 kV razvod sa sledećim redosledom i namenom čelija: dovodno-odvodne kom.2, merno spojna kom.1; transformatorska kom.2. U TS predviđenoj za napajanje dela kompleksa Tržni centar u merno-spojnoj čeliji ugraditi strujne merne transformatore prenosnog odnosa 100/5 A/A, a u TS predviđenoj za napajanje dela kompleksa Kula ugraditi strujne merne transformatore prenosnog odnosa 150/5 A/A. Transformatorske stanicu locirati u okviru kompleksa u skladu sa važećim tehničkim propisima iz ove oblasti.

2.2.1.b Izgraditi dvostruki 10 kV podzemni vod od TS 110/10 kV "Blok 32" do predmetnog kompleksa. Vodove priključiti tako da se ostvare veze između TS 110/10 kV "Blok 32" i dve TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.1.a. na sledeći način: od TS "Blok 32" izvodna 10 kV čelija broj 46 do prve TS; između prve i druge TS; od druge TS do TS "Blok 32" izvodna 10 kV čelija broj 25. Prilikom priključenja vodova u TS "Blok 32" iskoristiti vodove položene od "Blok 32" do "mesta termičkog rasterećenja" na uglu Bulevaru Umetnosti i Bulevara Arsenija Čarnojevića.

Koristiti kabl tipa i preseka 3 x (XHE 49-A 1x240 mm²), 10 kV

2.3. Mesto i način merenja isporučene električne energije:

2.3.1. Merenje utrošene električne energije vršiti na 10 kV naponskom nivou u obe TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.1.a. preko kompletne merne grupe uz korišćenje strujnih mernih transformatora ugrađenih prema tački 2.2.1.a.. Merni uređaj mora imati funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima stručnog saveta JP EPS usvojenim 29.04.2011. god. za primenu u AMI/MDM sistemima (pripremljena za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom).

- 2.4. Ukoliko se TS 10/0,4 kV uslovljena tačkom 2.2.1.a. nalazi u zgradi, projektom građevinskog dela rešiti toplotnu, zvučnu i hidro izolaciju iste.
- 2.5. Snaga kratkog spoja iznosi $S_k=250$ MVA, računata na 10 kV sabirnicama u TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.1.a.
- 2.6. Elektrodistributivna mreža isporučioaca na koju se priključuje TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.1.a. ima struju zemljospoja od 300 A.
- 2.7. Način zaštite od prenapona, napona, koraka i dodira:
Postaviti temeljne uzemljivače kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju električnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju. Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim pravilnicima, preporukama i standardima iz ove oblasti.
Pripremiti električnu instalaciju za TNC-S sistem i koristiti ga, ukoliko su ispunjeni uslovi propisani Pravilnikom o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona, («Sl.list SFRJ» br. 53/88 i 54/88 i «Sl. list SRJ» 28/95) saglasno JUS-U N.B2.741.
- 2.8. Sva oprema koja se ugrađuje u elektroenergetske objekte koji su uslovljeni tačkama 2.1.-2.3., ovog rešenja mora da bude u skladu sa Internim standardima EDB d.o.o. Beograd i Tehničkim preporukama ED Srbije i odobrena od strane odgovarajuće Stručne grupe EPS DISTRIBUCIJA d.o.o. - Beograd.
- 2.9. Za elektroenergetske objekte čija je izgradnja planirana, a koji se nalaze van granica predmetne parcele, potrebno je uraditi posebna planska dokumenta.
- 2.10. Projektna dokumentacija mora da sadrži saglasnost EPS DISTRIBUCIJA d.o.o. - Beograd na:
– Lokaciju TS 10/0,4 kV (priložiti 2 situacije sa kotama okolnog terena i ucrtanim pristupnim putem najmanje širine 3 m i 2 skice poprečnog preseka TS);
– Trasu voda 10 kV (priložiti 3 situacije);
– Građevinski projekat TS 10/0,4 kV ukoliko je ista u sklopu objekta.
- 2.11. Na projekat elektroenergetskih objekata moguće je pribaviti saglasnost EPS DISTRIBUCIJA d.o.o. - Beograd.
3. OSTALI USLOVI:
- 3.1. Ovi tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije važe godinu dana od dana izdavanja.
- 3.2. Ovi tehnički uslovi se mogu koristiti samo za izradu projektne dokumentacije

Dostaviti:

- Naslovu
- 82100
- arhivi

"EPS DISTRIBUCIJA" d.o.o. - Beograd
PO OVLAŠĆENJU DIREKTORA
Mr. Nebojša Radovanović, dipl. inž. el.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 378256/2-2018

ДАТУМ: 08. 10. 2018

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска бр.37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Ул. Немањина бр.22-26

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже за стамбено-пословни комплекс „WEST 65“ у ул. Омладинских бригада бр. 86 на К.П. 2222/3 К.О. Нови Београд у Београду

ВЕЗА: 378256/1-2018, ИБ:429/18

(Ваш број предмета: ROP-MSGI-969-LOC-10/2018; инт.бр. 350-02-00354/2018-14)

Разматрајући захтев инвеститора „Agro Development“ д.о.о., а ради измене грађевинске дозволе, из надлежности предузећа „Телеком Србија“ а.д. издају се следећи технички подаци и услови. Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да су за предметни објект издати Услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже 18.03.2016. године под бројем 91190/1 ИБ 79/16 ММ. Предметни комплекс (298 стамбених јединица, 3 пословне јединице, 42 комерцијална простора; спратности тржног центра 2По+1По+П+1 и 2По+1По+П+2, спратности стамбено-пословно-комерцијалне куле 2По+1По+П+40) припада подручју АТЦ „Бежанија“.

На основу достављеног Идејног решења утврђено је да је потребно измештање постојећих објеката „Телекома Србије“ а.д..

I фаза - измештање постојећих ТК капацитета који су угрожени изградњом предметног објекта:

1. У тротоару испред предметног објекта, на углу улице Омладинских бригада и новоформиране саобраћајнице (садашњи прилаз паркингу) изградити ТК окно Х унутрашњих димензија 2,0х1,5х1,9m (дужина х ширина х висина тј. дубина) како је оријентационо приказано на ситуацији. Прецизну позицију условљеног ТК окна Х одредити у сарадњи са надзорним органом а у зависности од позиције осталих подземних инсталација комуналне инфраструктуре, при чему је неопходно водити рачуна да се условљено ТК окно евентуално не налази на улазу у подземне етаже. Обавезно је обезбеђење поклопца условљеног ТК окна уградњом типске атестиране механичке заштите.

Положити ТК канализацију капацитета 4х4хPVC Ø110mm на распонима од постојећег ТК окна 316 до условљеног ТК окна Х и од условљеног ТК окна Х до постојећег ТК окна 314. Условљене цеви ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката.

2. Положити оптичке ТК каблове капацитета: TOSM (6x1), TOSM (12x4), TOSM (9x4), TOSM (4x6), TOSM (12x12), TOSM (10x24) и TOSM (10x24). Прецизну трасу и капацитет новоположених оптичких ТК каблова, положај и дужину одговарајуће резерве сваког кабла, као и положај и врсту одговарајућих ТК наставака у постојећим ТК окнима, одредити у договору са надзорним органом Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

Положити бакарне ТК каблове капацитета ТК DSL(30)59 1000x2x0,4 GM и ТК DSL(30)59 200x2x0,4 од постојећег ТК окна 314, кроз условљено ТК окно X и условљену ТК канализацију до постојећег ТК окна 316. Крајеве бакарних ТК каблова у постојећим ТК окнима 316 и 314 завршити термо-скупљајућом капом без вентила, обележити плочицом (тип, капацитет и објект на који се односи) и оставити резерву кабла у дужини 3-5 m ради повезивања на ТК мрежу. Повезивање ТК каблова са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д., Извршна јединица Београд.

3. Планираним радовима на изградњи предметних објеката не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих подземних ТК објеката (ТК канализације) нити до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

4. Пре почетка извођења радова на изградњи предметних објеката потребно је у сарадњи са надлежном службом предузећа Телеком Србија, а.д. извршити индентификацију и обележавање трасе подземних ТК објекта у зони планираних радова (помоћу инструмената - трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

5. У постојећој ТК канализацији, која је угрожена предметног изградњом, налазе се и каблови других оператора које треба узети у обзир приликом измештања.

6. Заштиту и обезбеђење постојећих подземних ТК објеката извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих подземних ТК објеката. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ТК објеката вршити искључиво ручних путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и слично).

7. Неопходно је да инвеститор у име Телекома покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи за изградњу објеката који су предмет измештања.

8. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката Телекома, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката Телекома, треба доставити Телекому ради добијања сагласности.

9. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката Телекома, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је другачије дефинисано посебним Уговором и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација Телекома пре почетка изградње.

10. Измештање треба извршити на безбедну трасу – безбедно место, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

11. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих објеката водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности.

12. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката угрожених изградњом, које је Телеком верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

13. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката Телекома, у писаној форми обрати предузећу „Телеком Србија“ а.д. Београд у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

14. Предузеће „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Телекома.

15. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Телеком да су радови, за које су услови тражени, завршени.

16. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта и геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

17. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању објеката изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства на предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Обзиром да је потребно обезбедити несметани пренос ТК саобраћаја за постојеће претплатнике, пре отпочињања радова из I фазе као и после завршене I фазе обавезно обавестити надзорни орган и Дирекцију за технику ради пребацивања постојећих претплатника, уз минимални прекид ТК саобраћаја, на условљене ТК каблове.

II фаза, после обавезно извршених радова из прве фазе:

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и предузећа „Телеком Србија“ а.д., а према моделима о пословно-техничкој сарадњи са инвеститорима.

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваке стамбене/пословне јединице.

1. Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали сваке целине објекта (тржног центра и куле) планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваке стамбене/пословне јединице.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода, предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D стандарду или G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ОДО орману) у свакој целини понаособ где је и завршавање унутрашњих ТК инсталација. Простор за постављање оптичког разделника у свакој целини планирати на одговарајућем сувом и приступачном месту или у техничкој просторији уколико је пројектом предвиђена. За потребе Телекома до сваке стамбене/пословне јединице потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стамбеној/пословној јединици инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Важна препорука предузећа „Телеком Србија“ а.д. при изради унутрашњих инсталација и при опремању просторија прикључним местима:

- сваку просторију треба опремити минимално са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);

- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремити се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;

- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m;

- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у другим просторијама стамбене/пословне јединице (кухиња, предсобље тј. улазни ходник стана, гаража, разне помоћне просторије);

- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

2. Унутар стамбене/пословне јединице планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар стамбене/пословне јединице реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m.

Предвидети смештање patch панела и ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијална кутија). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар стамбене/пословне јединице и препорука је да се ММК монтира близу улаза у стамбену/пословну јединицу.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi);

- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е;

- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) предузећа „Телеком Србија“ а.д. и ЗОК-а;

- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16A са разводне табле у стамбеној/пословној јединици;

- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д).

У вертикалном разводу потребно је предвидети резервну инсталациону цев минимум Ø32mm.

3. Уградити вертикалну PVC цев 1xØ50mm од предвиђене техничке просторије односно од ормана ТК концентрације (ODF или ОДО ормана) у свакој целини понаособ (тржног центра и куле) до прве подземне етаже објекта.

За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације.

Од постојећег ТК окна 314 положити ТК канализацију капацитета 2xPVCØ110mm до прве подземне етаже објекта. Једну од условљених PVC цеви затворити на оба краја гуменим чеповима. Условљене цеви ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања ТК кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у коме је потребно монтирати опрему и

у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до разделника/дистрибутивних ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира предузеће „Телеком Србија“ а.д..

Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д. је да изврши прикључење предметног објекта на ТК мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво предузеће „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Општи услови:

Постојећи ТК капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта и изградњом објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објекта. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите предузеће „Телеком Србија“ а.д.. Београд ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу **najava.radova@telekom.rs** или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

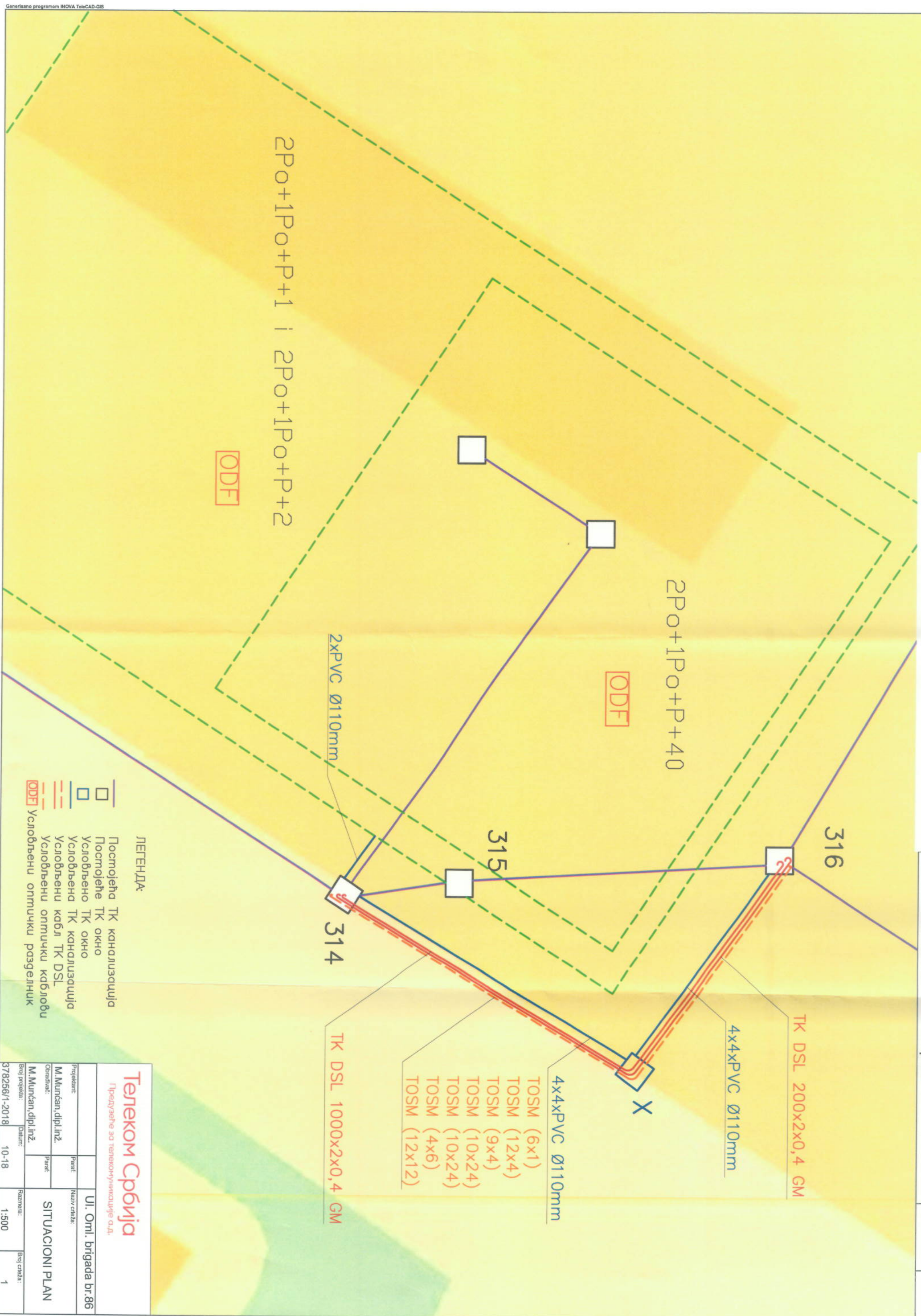
10. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Душан Прица, дипл.инж.



Телеком Србија Поправке за телекомуникације а.д.		УЛ. Омл. бригада бр.86	
Пројектант: М.Мунџан, дипл.инж.	Парти:	Назив цртежа:	
Обрађивач: М.Мунџан, дипл.инж.	Парти:	СИТУАЦИОНИ ПЛАН	
Број пројекта: Датум:	Размера: Број цртежа:		
37/8256/1-2018 10.-18	1:500 1		



AGRO DEVELOPMENT d.o.o.
NOVI BEOGRAD

Broj: 6112018/1
Datum: 06.11.2018 god

Јавно предузеће
Сектор за развој
Нови Сад II

Број
-5.11.2018 год

Agro development d.o.o.
Омладинских бригада 86
11070 Нови Београд
ПАК 191615

Ваш број: 22102018/2 од 22.10.2018.г

Наш број: 06-05/23823 од 22.10.2018.г. (964/18)

Датум: 5.10.2018.г.

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем природног гаса стамбено – пословног комплекса West 65, II фаза изградње (тржни центар и кула) на катастарској парцели бр. 2222/3 КО Нови Београд, у улици Омладинских бригада бр. 86

Поштовани,

У вези Вашег захтева за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем природног гаса стамбено – пословног комплекса West 65, II фаза изградње (тржни центар и кула) на катастарској парцели бр. 2222/3 КО Нови Београд, у улици Омладинских бригада бр. 86, обавештавамо Вас да су у обухвату планираних радова, у надлежности ЈП "Србијас" следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасоводи од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar,

изграђени у складу са Уговором о стварању техничких услова за прикључење објекта купца природног гаса на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијас", бр. 0101-2/408 од 8.6.2012.г. закљученим између ЈП "Србијас" и предузећа "Farley investors", d.o.o.

За израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијас" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијас" максималног радног притиска 4 bar:

Прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијас" ће се вршити у складу са Уговором о стварању техничких услова за прикључење објекта купца природног гаса на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијас", бр. 0101-2/408 од 8.6.2012.г. закљученим између ЈП "Србијас" и предузећа "Farley investors", d.o.o. и Сагласности "Farley investors" бр. 29062018/1 од 29.6.2018. године.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50

Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода максималног радног притиска 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом (за челичне гасоводе). Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

Јавно
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР
"СРБИЈАГАС"
Нови Београд

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Макролокација;
- Микролокација;
- Катастарско топографски план;
- Фазна реализација;
- Основа подрумске етаже 1;
- Основа подрумске етаже 2;
- Основа приземља;
- Пресек 1-1;
- Пресек 2-2;
- Пресек 3-3.